

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Paul Leroy, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Bernard Van Nuffel, Olivier Corhay, Claire Vandevivere, Benoît Gosselin, Mounir Laarissi, Jacob Kamuanga, Nathalie De Swaef, Shirley Doyen, <i>Schepenen</i> ; Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Geoffrey Lepers, Joëlle Electeur, Orhan Aydin, Halima Amrani, Patricia Rodrigues da Costa, Sara Rempelberg, Nathalie Vandenbrande, Laura Vossen, Christophe Kurt, Salima Barris, Mauricette Nsikungu Akhiet, Said El Ghoul, Joris Poschet, Thomas Naessens, Fatima Salek, Behar Sinani, Cindy Devacht, Sven Gatz, Eren Güven, Chantal De Bondt, Gianni Marin, Jean-Louis Pirottin, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Yassine Annhari, Xavier Van Cauter, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzister van het OCMW</i> .

**Zitting van 18.12.19**

---

**#Onderwerp : GR – DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP DE ONBEWOONDE EN NIET-UITGEBATE GEBOUWEN#**

---

Openbare zitting

**Grondgebiedbeheer**

De Gemeenteraad,  
Gelet op de artikels 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet ;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald de artikels 117 en 252;  
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;  
Gelet op de Brusselse Huisvestingscode;  
Gelet op het gemeentelijk reglement betreffende de invorderingskosten van gemeentelijke schuldvorderingen;  
Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 23/11/2016 betreffende dezelfde belasting;  
Overwegende de financiële toestand van de gemeente; dat de voornaamste doelstelling van huidige belasting het verschaffen aan de Gemeente is van de financiële middelen is, die nodig zijn voor haar opdrachten en voor de politiek die ze wenst te voeren, evenals het verzekeren van haar financieel evenwicht;  
Overwegende dat de aanwezigheid van gedeeltelijk of volledig onbewoonde en niet-uitgebate gebouwen op het grondgebied van de gemeente de omwonenden ontmoedigt om initiatieven te nemen en een algemene ongeïnteresseerdheid als gevolg heeft voor wat betreft de huisvesting;  
Overwegende dat het niet bewonen van gebouwen een verloedering van het stedelijk milieu tot gevolg heeft, dat de aantrekkingskracht vermindert van de wijken van het gemeentelijk grondgebied waar ze gelegen zijn; dat deze situatie het vernieuwen en het restaureren van het woningbestand op het grondgebied van de gemeente belemmert en in gevaar brengt;  
Overwegende de noodzaak anderzijds om de strijd aan te gaan tegen de vastgoedspeculatie ten koste van het ter beschikking stellen van woningen;  
Overwegende dat het noodzakelijk is om de speculatie in onroerende goederen ten nadele van het stedelijke leefmilieu te bestrijden;  
Overwegende dat het nuttig is om de verschuldigde twee volledige maanden toe te staan, vanaf het opstarten van de eerste procedure betreffende huidig reglement, om het gebouw te bewonen of uit te baten; dat dit

daadwerkelijk het toestaat om bepaalde situaties te regelen zonder dat de gemeente moet overgaan tot meer administratieve lasten;

Overwegende dat het ook nodig is rekening te houden met recente verwervingen en een redelijke termijn toe te staan aan de nieuwe eigenaar om een einde te stellen aan het onbewonen/niet-uitbaten van het gebouw;

Overwegende dat het ook wenselijk is om de uitvoering van de nodige werken voor het bewoonbaar maken of het exploiteren van het goed mogelijk te maken en dat hiermee rekening moet gehouden worden bij het opstellen van de belasting; dat hier enkel mee rekening wordt gehouden indien de verschuldigde aantoonbaar dat hij daadwerkelijk zal overgaan tot de werken en dat het doel hiervan niet het omzeilen van de belasting is;

Overwegende anderzijds dat de verschuldigde niet verantwoordelijk is voor de tijd die verstrijkt wanneer het bestuur zich moet uitspreken over de geldigheid van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en dat hij moet vrijgesteld worden voor de periode waarin hij wacht op een antwoord van het gemeentebestuur, nodig voor het realiseren van de werken en het bewonen of uitbaten van het gebouw; dat echter om misbruik tegen te gaan, strenge voorwaarden moeten gerespecteerd worden om een vrijstelling van de belasting toe te staan;

Op voorstel van het college;

Besluit :

### **Artikel 1 - Grondslag van de belasting**

Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025, een belasting vastgesteld op de onbewoonde en niet-uitgebate gebouwen.

### **Artikel 2 - Definities**

§ 1. In de zin van het huidige reglement dient te worden verstaan door:

- **Gebouw**: iedere wooneenheid of vestiging zoals een eengezinswoning, een appartement, een handelszaak, een kantoorruimte, een opslagplaats, een werkplaats, een serre en een garagebox;
- **Gebouwd gebouw**: elk gebouwd of deels gebouwd gebouw, elk werk of elke installatie, in duurzame of niet-duurzame materialen, dat bevestigd is aan de grond, verankerd is aan de bodem of waarvan de ondersteuning de stabiliteit garandeert en dat bestemd is om te blijven staan, zelfs als het gedemonteerd of verplaatst kan worden;
- **Onbewoond of niet-uitgebaat gebouw** : gebouw of een deel van een gebouw waarin, gedurende een periode van drie opeenvolgende maanden, geen enkele natuurlijke persoon woont of waar geen enkele natuurlijke persoon of rechtspersoon een winstgevende activiteit uitoefent of niet uitgebaat in overeenstemming met de bestemming ervan;
- **Bestemming**: de stedenbouwkundige bestemming van een goed hernomen in de stedenbouwkundige vergunning, de bestemming die vermeld staat in de plannen bedoeld in het artikel 13 van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening;
- **Gevel** : zijde van een gebouw waarin zich de toegangsdeur bevindt;
- **Niveau** : verdieping – benedenverdieping en tussenverdieping inbegrepen – van een gebouw;
- **Termijnplanning** : door de belastingplichtige gedateerd en ondertekend document met vermelding van de verschillende etappes van de in de nabije toekomst te ondernemen werken, vergezeld van redelijke termijnen, die het toestaan indien ze uitgevoerd zijn een einde te stellen aan het niet-bewonen of niet-uitbaten van het gebouw.
- **Aanslagjaar** : periode tussen 1 januari en 31 december van eenzelfde kalenderjaar .

### **Artikel 3 – VastSTelling VAN DE VERMOEDELIJKE NIET-BEWONING OF NIET-UITBATING**

§1. Ongeacht ieder ander bewijs van niet-bewoning of van niet-uitbating zal het gebouw met name beschouwd worden als onbewoond of niet-uitgebaat, als :

- a. er in het gebouw niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters gedurende een periode van ten minste drie opeenvolgende maanden ;
- b. er in het gebouw niemand is geregistreerd in hoedanigheid van bewoner van een niet-hoofdverblijfplaats

gedurende een periode van ten minste drie opeenvolgende maanden ;

- c. het onbewoonbaar werd verklaard door de bevoegde overheid sinds ten minste drie maanden ;
- d. het energieverbruik (gas of elektriciteit) of het waterverbruik in het gebouw abnormaal lager ligt dan het gewone verbruik van de bewoonde of uitgebate gebouwen;
- e. er geen enkele winstgevendende activiteit werd uitgeoefend gedurende een periode van ten minste drie opeenvolgende maanden ;
- f. het ernstige nalatigheden vertoont, die overeenstemmen met het gemeentelijk belastingreglement op onbewoonde en niet-uitgebate gebouwen en op verwaarloosde terreinen in voege.

§2. De veronderstelde niet-bewoning of niet-uitbating van het geheel of een deel van het gebouw maakt het voorwerp uit van een vaststelling per aanslagjaar, opgesteld door een door het college aangestelde bevoegde ambtenaar in deze materie.

§3. In de maand die volgt op zijn opstelling, zal een kopij van de vaststelling door de gemeenteoverheid per aangetekend schrijven betekend worden aan de belastingplichtige. Deze briefwisseling herneemt het bedrag van de belasting.

§4. Voor elk daaropvolgend belastingjaar, wordt er door een door het college aangestelde bevoegde ambtenaar in deze materie een vaststelling van niet-bewoning of niet-uitbating opgesteld. Een kopij van deze vaststelling wordt binnen de maand per aangetekend schrijven betekend aan de belastingplichtige.

§5. Indien de woonplaats of de maatschappelijke zetel niet gekend is door het gemeentebestuur, gebeurd de betekenis voorzien in §3 en 4 van huidig reglement door aanplakking van een bericht op de voordeur van het door deze procedure betrokken goed. Dit bericht herneemt de datum en het onderwerp van de aanplakking alsook de nauwkeurige gegevens van de gemeentedienst waar de belastingplichtige de vaststelling kan afhalen.

#### **Artikel 4 – ONTSTAANSFEIT VAN DE BELASTING**

§1. Voor het eerste aanslagjaar waarin het gebouw onbewoond/niet-uitgebaat is, is de belasting verschuldigd vanaf de eerste dag volgende op de twee maanden te rekenen vanaf de betekenis van de vaststelling als bedoeld in artikel 3 §1 en 2 wanneer de verschuldigde niet het sluitend bewijs heeft geleverd dat hij valt onder één van de vrijstellingen van de belasting.

§2. Voor de jaren volgend op het eerste aanslagjaar vermeld in §1, is de belasting verschuldigd vanaf de dag volgend op het opsturen aan de verschuldigde van de vaststelling van niet-bewoning of niet-uitbating, conform met artikel 3 §3.

#### **Artikel 5 – BelastINGSCHULDIGE**

§1. Is belastingverschuldigd elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die :

- eigenaar of mede-eigenaar is van het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw;
- vruchtgebruiker of naakte eigenaar is van het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw;
- erfpachter of grondeigenaar is van de grond van het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw;
- opstaller of grondeigenaar van het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw;
- bezitter van het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw.

§2. Wanneer meerdere personen titularis zijn van een van de verschillende rechten opgesomd in de vorige alinea, op het geheel of op een gedeelte van het gebouw, zijn deze personen hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor het betalen van de belasting.

§3. Bij uitzondering van §1, indien de gemeente kennis heeft van het feit dat het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw wordt verhuurd, onderverhuurd of overgedragen, is elke natuurlijke- of rechtspersoon die huurt, onderverhuurt of cessionaris is de belasting verschuldigd.

§4. Indien meerdere personen huurder, onderhuurder of cessionaris zijn van het gebouw, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor het betalen van de belasting.

#### **Artikel 6 - TARIEF, INDEXERING EN BEREKENING**

§1. Het tarief van de belasting wordt per jaar berekend en in functie van het aantal opeenvolgende aanslagjaren van niet-bewoning of niet-uitbating van het gebouw:

- a. tarief a) voor het eerste aanslagjaar waarin het gebouw onderworpen is aan de belasting;
- b. tarief b) voor het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin het gebouw onderworpen is aan de belasting voor zover er tussen de twee opeenvolgende aanslagjaren aan de niet-bewoning tijdelijk geen einde is gekomen;
- c. tarief c) voor het derde opeenvolgende aanslagjaar waarin het gebouw onderworpen is aan de belasting voor zover er tussen de drie opeenvolgende aanslagjaren aan de niet-bewoning tijdelijk geen einde is gekomen.

§2. Voor het berekenen van de variabele rentevoet volgens het aantal aanslagjaren van niet-bewoning en/of niet-uitbating, blijven alle vaststellingen opgesteld op basis van de vorige belastingreglementen gelden bij toepassing van huidig reglement.

§3. Deze tarieven werden per lopende meter gevel vastgelegd, per jaar en geïndexeerd op 1 januari van elk jaar verhoogd met 2%, afgerond naar de hoger liggende tien cent indien het verkregen bedrag eindigt tussen 5 en 9 honderdste en afgerond naar de lager liggende tien cent indien het verkregen bedrag eindigt tussen 1 en 4, overeenkomstig de onderstaande tabel :

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tarief a / p.l.m.	532,44	543,09	553,95	565,03	576,33	587,86
Tarief b / p.l.m.	717,46	731,81	746,45	761,38	776,60	792,14
Tarief c / p.l.m.	907,27	925,41	943,92	962,80	982,05	1001,69

§4. Voor gebouwen aan de straatkant waarvan de gevel de enige zichtbare oppervlakte is vanaf de openbare weg, wordt het bedrag van belasting bekomen door het vermenigvuldigen van het tarief van de belasting met het aantal lopende meter gevel van het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw en het aantal onbewoonde en/of niet-uitgebate verdiepingen.

§5. Voor de gebouwen aan de straatkant waarvan meerdere gevels zichtbaar zijn van de openbare weg of voor de gebouwen die niet aan de straatkant gelegen zijn, wordt het bedrag van de belasting bekomen door het vermenigvuldigen van het tarief van de belasting met het aantal lopende meter van de langste gevel van het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw en het aantal onbewoonde en/of niet-uitgebate verdiepingen.

§6. Indien het aantal in acht te nemen lopende meter voor de berekening van de belasting in toepassing van §4 en 5 niet in volledige meter kan worden berekend, zal het aantal afgerond worden naar de lagere meter indien deze bestaat uit decimeters tussen 0 en 4 en zal het aantal afgerond worden naar de hogere meter indien deze bestaat uit decimeters tussen 5 en 9.

§7. De belasting wordt berekend pro rata het aantal maanden van niet-bewoning en/of niet-uitbating van het gebouw wanneer er aan deze niet-bewoning en/of niet-uitbating een einde gekomen is in de loop van het aanslagjaar.

§8. In dezelfde zin als §7, indien de belastingschuldige het bewijs levert dat hij valt onder een van de clausules van vrijstelling van de belasting, wordt de belasting berekend pro rata van het aantal maanden niet-bewoning en/of niet-uitbating van het gebouw indien de vrijstelling slechts voor bepaalde maanden van het aanslagjaar gelden en niet voor zijn geheel.

§9. Voor toepassing van §7 en 8, wordt elke maand van niet-bewoning en/of niet-uitbating aanzien als een volledige maand.

#### **Artikel 7 - VRIJSTELLINGEN**

§1. Zonder afbreuk te doen aan §6, §7 en §8 van artikel 6 van huidig reglement, is de belasting niet verschuldigd indien de belastingschuldige duidelijk bewijst dat:

- a. het gebouw bewoond of uitgebaat is tijdens de periode van de belasting;
- b. de niet-bewoning of niet-uitbating beëindigd werd binnen de 2 maanden na mededeling van de eerste vaststelling van niet-bewoning of niet-uitbating opgemaakt voor het eerste aanslagjaar ;
- c. het gebouw het voorwerp heeft uitgemaakt van een belasting voor niet-hoofdverblijfplaats voor het

aanslagjaar waarin de vaststelling van niet-bewoning of niet-uitbating werd opgesteld;

- d. de niet-bewoning of niet-uitbating het gevolg is van overmacht;
- e. een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend bij de bevoegde overheid, voor zover volgende cumulatieve voorwaarden worden gerespecteerd :
- de aanvraag tot vergunning moet als doel de bezetting of de uitbating van het gebouw/deel van het gebouw hebben dat betrokken is bij de belastingprocedure;
  - de aanvraag tot vergunning is de eerste sinds vijf jaar vanaf het opstarten van de belastingprocedure voor het goed betrokken bij de belasting. Er mag eventueel worden afgeweken van deze voorwaarde als ondanks er reeds een aanvraag werd ingediend binnen de vijf jaar, de belastingschuldige nog niet heeft genoten van een hierbedoelde vrijstelling ;
  - de titularis van de aanvraag tot vergunning moet alle nodige documenten bezorgen zodat het bestuur in het bezit is van een volledig dossier en bij gebrek, mogen de ontbrekende stukken aan het dossier niet het gevolg zijn van nalatigheid van de titularis van de aanvraag tot vergunning.
- f. het gebouw maakt het voorwerp uit van lopende renovatiewerken. Om te kunnen genieten van deze reden tot vrijstelling, moet de verschuldigde aan het bestuur enerzijds het bewijs van uitgevoerde werken alsook een termijnplanning met de nog uit te voeren werken die een einde moeten stellen aan het niet-bewonen of niet-uitbaten bezorgen en , anderzijds, een maandelijks bewijs dat de werken worden uitgevoerd volgens de termijnplanning (offertes en ondertekende en gedateerde facturen met duidelijke vermelding van het adres waar de werken worden uitgevoerd alsook de datum waarop de werken zijn uitgevoerd); ;
- g. het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een overdracht van eigendomsakte binnen de 6 maanden van bekendmaking van de vaststelling van niet-bewoning of niet-uitbating ;
- h. hij titularis is van een zakelijk recht op het onbewoonde of niet-uitgebate gebouw sinds maximaal twaalf maanden op het moment van de mededeling van de vaststelling.

#### **Artikel 8 – TOEGANG TOT DE INFORMATIE VAN DE BELASTBARE ELEMENTEN DOOR DE GEMEENTE**

§1. 1° Elke persoon is ertoe gehouden om, op aanvraag van het gemeentelijk personeel, aangeduid door het College van burgemeester en schepenen, krachtens artikel 5 van de ordonnantie van 3 april 2014 en zonder verplaatsing, alle nodige boeken en documenten voor te leggen voor de vestiging van de belasting.

2° a) Binnen het kader van dit belastingreglement krijgt al wie binnen de 30 kalenderdagen niet het nodige gevolg geeft aan de brief verstuurd door het gemeentebestuur, een administratieve boete van 100 €. Hierbij bedoelt men alle vragen tot medewerking aan de vaststelling van de belasting en met name de vragen naar informatie en voorlegging van de nodige documenten voor deze vaststelling.

b) Indien de bestemming van bovengenoemde brief niet beschikt over de gevraagde informatie of documenten, is hij gehouden dit kenbaar te maken binnen de bovengenoemde termijn van 30 kalenderdagen. Bij gebreke wordt de bij punt a) vermelde boete ingekohierd.

c) Indien de bestemming van bovengenoemde brief , binnen de termijn bepaald in punt b), schriftelijk om een extra termijn vraagt voor de afgifte van de gevraagde informatie en documenten, wordt een maximumtermijn van 30 kalenderdagen verleend.

d) Bij uitblijven van een antwoord van de administratie binnen 8 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag voor termijnverlenging, wordt ambtshalve een termijn van 30 dagen verleend.

§2. In de veronderstelling dat een persoon zich vrijwillig heeft onthouden aan de Gemeente de gevraagde inlichtingen en documenten af te geven, hetzij dat deze persoon ze had, hetzij dat hij ze had kunnen verkrijgen, dan krijgt hij een administratieve boete van € 500 ingekohierd.

§3. Iedereen moet tevens aan de personeelsleden, aangesteld overeenkomstig artikel van de ordonnantie van 3

april 2014 en voorzien van hun bewijs van aanstelling, vrije toegang verlenen tot het (on)bebouwd vastgoed dat een belastbaar element kan zijn of bevatten of waar men een belastbare activiteit uitoefent, teneinde de belastingplicht te bepalen of de belastinggrondslag vast te stellen of te controleren. Deze personeelsleden mogen evenwel alleen binnengaan in de bewoonde gebouwen en lokalen van vijf uur 's morgens tot eenentwintig uur en alleen met de machtiging van een Rechter van de Politierechtbank tenzij deze toegang vrijwillig wordt verleend. Ten laste van al wie geen vrije toegang verleent tot de gebouwen die bepaald zijn in vorig lid, wordt een administratieve boete van € 100 ingekohierd.

§4. Met uitzondering van de inbreuken voorzien in de artikels 6 §1 en 7 §1 en §2, zal elke andere vraag tot fiscale samenwerking vanwege de Gemeente waaraan geen gevolg werd gegeven binnen de gevraagde termijnen, aanleiding geven tot het inkohieren van een administratieve boete van € 100 ten laste van de persoon tot wie de aanvraag werd gericht.

§5. Elke inbreuk die volgt op een reeds ingekohierde boete, identiek aan de inbreuken beschreven in § 1 tot 3 en gepleegd door dezelfde persoon, al dan niet met betrekking tot hetzelfde aanslagjaar en/of dezelfde belastingreglementering, leidt ten laste van die persoon tot de inkohiering van een administratieve boete die bij elke volgende inbreuk € 50 meer zal bedragen dan de administratieve boete voordien ingekohierd, met een maximum van € 500.

§6 Elke administratieve boete wordt opgesteld en ingevorderd volgens dezelfde regels als die welke van toepassing zijn op kohierbelastingen.

### **Artikel 9 - INVORDERING**

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren.

§2. De belastingkohieren worden door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard, uiterlijk op 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar waarin de aanslag door de bevoegde overheid is gevestigd

§3. De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en is betaalbaar binnen de twee maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet. Anderzijds zijn de verwijlinteressen verschuldigd overeenkomstig de wettelijk van kracht zijnde bepalingen

### **Artikel 10 – BEZWAAR**

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen een belasting, een belastingvermeerdering of een administratieve boete ingekohierd krachtens onderhavig reglement, overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

§2. Elk bezwaar moet worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als administratieve autoriteit.

Op straffe van verval dient het bezwaar ingediend te worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

§3. Het bezwaar moet bovendien schriftelijk worden ingediend, per brief of via een duurzaam medium, gedateerd en getekend door de verzoeker of door zijn vertegenwoordiger met vermelding van naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting werd gevestigd, evenals het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§4. Het bezwaar moet per brief gericht zijn ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette of ingediend worden via een duurzaam medium op de website van de Gemeente Jette [http://jette.irisnet.be/fr/reclamations\\_taxe](http://jette.irisnet.be/fr/reclamations_taxe)

§5. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger erom gevraagd heeft in zijn bezwaar, wordt hij uitgenodigd voor een hoorzitting. In voorkomend geval deelt het College, of het personeelslid genoemd in §2 aan de belastingplichtige en eventueel zijn vertegenwoordiger de datum van zijn hoorzitting mee, samen met de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken. Deze mededeling wordt gedaan minstens vijftien kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger aan het College of aan een personeelslid genoemd in § 2, schriftelijk of via een duurzaam medium bevestigd worden, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wordt gehoord door het College. De personen bedoeld in het tweede lid tekenen het verslag van de hoorzitting.

§6. De beslissing genomen door het College van Burgemeester en Schepenen kan voorwerp uitmaken van een beroep voor de Rechtbank van Eerste Aanleg, conform de bepalingen van de artikelen 1385 *decies* en *undecies* van het Gerechtelijk Wetboek en moet, op straffe van verval, ingediend worden per verzoekschrift op tegenspraak binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de dag van de overhandiging van de aangetekende postbrief met de kennisgeving van de beslissing.

**Artikel 11 – ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS**

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen vullen onderhavig reglement aan.

**Artikel 12 - INWERKINGTREDING**

Onderhavig belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,  
(g) Paul Leroy

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
JETTE, 06 januari 2020

De Gemeentesecretaris,

  
Benjamin Goeders



De Burgemeester,

  
Hervé Doyen

