

GR – DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP DE WATERDICHTE OPPERVAKTEN

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019;

Gelet op de wettelijke en reglementaire bepalingen die van kracht zijn inzake de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen, en met name het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van gemeentelijke schuldvorderingen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende dezelfde belasting;

Gelet op de nota van Europese Commissie “*surfaces dures – coûts cachés. Rechercher des solutions pour remédier à l’occupation des terres et à l’imperméabilisation des sols*”, Bureau voor publicaties van de Europese Unie, Luxemburg, 2013;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP), onder meer de algemene voorschrift 0.6.;

Gelet op het artikel 13 van titel 1 van het gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Waterbeheerplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de periode 2022-2027;

Overwegende de financiële toestand van de Gemeente; dat het hoofddoel van deze belasting erin bestaat de Gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen voor haar opdrachten en het beleid dat zij wenst te voeren, alsook haar financieel evenwicht te verzekeren;

Overwegende dat bovendien het bestaan en de toename op het grondgebied van de Gemeente van waterdichte oppervlakten onder meer tot gevolg heeft dat de natuurlijke infiltratie van regenwater in het gedrang komt; dat deze toestand een overbelasting veroorzaakt van de capaciteit van de collectoren die bestemd zijn om het regenwater af te voeren;

Overwegende dat de drempel van 200 m² een pertinent criterium vormt dat toelaat de waterdichte oppervlakten te viseren waarvan de impact op de capaciteit van de collectoren om water op te vangen voldoende significant is om de toepassing van een belasting te rechtvaardigen;

Overwegende dat bepaalde waterdichte oppervlakten van meer dan 200 m² economisch worden uitgebaat, hetzij op een directe hetzij op een onrechtstreekse wijze; dat de uitbaters en eigenaars van deze oppervlakten er voordeel uit halen terwijl ze een bron van schade zijn voor de natuurlijke infiltratie van regenwater;

Overwegende bovendien dat de belasting op waterdichte oppervlakten beantwoordt aan de wil om een adequate afvoer van het water naar de ondergrond te verzekeren en de overbelasting van de collectoren te beperken;

Overwegende dat de overbelasting van de capaciteit van de watercollectoren en het overstromingsrisico op een evenredige wijze verbonden zijn met de oppervlakte van de waterdichte oppervlakten; dat het bijgevolg aangewezen is een belasting per m² waterdichte oppervlakte te voorzien;

Op voorstel van het College;

BESLUIT :

Artikel 1 - GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Er wordt, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, een jaarlijkse belasting ingevoerd op de economisch geëxploiteerde waterdichte oppervlakten.

Artikel 2 - DEFINITIES

§1. In de zin van het huidige reglement verstaat men onder “waterdichte oppervlakten” de ruimte met een vloerbekleding van asfalt, beton, tegels, maakt het niet uit of het vloerniveau ligt op de kelderverdieping, op het gelijkvloers, op de verdiepingen of op het dak en waarvan de oppervlakte 200 m² overschrijdt;

§2. Men verstaat onder « economisch geëxploiteerde oppervlakte » degene die rechtstreeks of onrechtstreeks profijt verzekert voor zijn uitbater, voor zijn eigenaar of voor de rechthebbende, of deze oppervlakten wel of niet, tegen betaling of niet, toegankelijk zijn voor het publiek.

§3. Bij « oppervlakte die een rechtstreeks profijt verzekert », verstaat men het oppervlak dat winstoogmerk als doel heeft, zelfs beperkt of mogelijk, en dat bijdraagt tot de economische uitbating door de voornaamste bijdrage te zijn en dit, of het beheer van het waterdichte oppervlak al dan niet aan derde of een externe persoon werd toevertrouwd om er profijt uit te halen. Dit is met name zo bij een waterdicht oppervlak waaruit een betaalparking bestaat.

§4. Bij « oppervlakte die een onrechtstreeks profijt verzekert », verstaat men het oppervlak dat winstoogmerk als doel heeft, zelfs beperkt of mogelijk, en dat bijdraagt tot de economische uitbating zonder de voornaamste bijdrage te zijn en dit, of het beheer van het waterdichte oppervlak al dan niet aan derde of een externe persoon werd toevertrouwd om er profijt uit te halen. Dit is met name het geval bij parkeerzones waar klanten kunnen parkeren in nabijheid van winkels en leveringszones voor goederen of diverse opslagruimte in open lucht.

Artikel 3 – BELASTBAAR FEIT

De belasting is verschuldigd vanaf het bestaan van een economisch geëxploiteerd waterdichte oppervlakte

Artikel 4 - BELASTINGPLICHTIGE

Is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigde van de belasting de uitbater(s), de rechthebbende(n), de huurder, de onderhuurder en cessionaris van een economisch geëxploiteerd waterdichte oppervlakte

Artikel 5 - AANSLAGVOET, INDEXERING EN BEREKENING

§1. De aanslagvoeten van de belasting wordt vastgesteld per vierkante meter waterdichte oppervlakte. Het wordt jaarlijks met 2% geïndexeerd. Het resultaat wordt afgerond op de dichtstbijzijnde cent, overeenkomstig onderstaande tabel:

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bedrag	7,47	7,62	7,77	7,92	8,08	8,24

§2. Elke begonnen m² telt voor geheel.

§3. Het bedrag van de belasting komt overeen met de oppervlakte van de waterdichte oppervlakte vermenigvuldigd met het tarief van de belasting.

Artikel 6 - AANGIFTE

§1. Elke belastingplichtige persoon is gehouden aan de administratie de elementen aan te geven die noodzakelijk zijn voor de belasting.

§2. De administratie doet de belastingplichtige een aangifteformulier toekomen dat deze verplicht is terug te sturen, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, uiterlijk 30 dagen na de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het formulier door de administratie. De datum van verzending van het formulier is deze die erop vermeld is.

De belastingplichtigen die dit formulier niet hebben ontvangen, zijn gehouden spontaan aan de administratie de elementen aan te geven die noodzakelijk zijn voor de belasting uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar.

§3. De aangifte, ongeacht of zij werd ingediend onder een vorig belastingreglement, blijft geldig tot haar herroeping.

In geval van wijziging van de belastbare grondslag van de belasting, moet een nieuwe aangifte spontaan door de belastingplichtige bij de gemeenteadministratie worden ingediend binnen een termijn van 30 kalenderdagen die ingaat op de dag van de wijziging.

Artikel 7 - AMBTSHALVE BELASTING

Het ontbreken van een aangifte binnen de voorgeschreven termijnen of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve aanslag, stelt het College of het door het College aangewezen personeelslid de belastingplichtige per aangetekende brief bij de post op de hoogte van de redenen voor het aanwenden van deze procedure, de elementen waarop de heffing werd gebaseerd, de wijze van vaststelling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag na de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de aangevoerde elementen.

De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd als volgt:

- Eerste ambtshalve inkohiering: verhoging met 25%;
- Tweede ambtshalve inkohiering: verhoging met 50%;

- Vanaf de derde ambtshalve inkohiering: verhoging met 100%.

Een ambtshalve aanslag wordt niet meer in aanmerking genomen voor de berekening van de verhoging van een latere belasting, vanaf het ogenblik dat, gedurende de drie aanslagjaren die volgen op het aanslagjaar waarop deze ambtshalve aanslag betrekking heeft, de belasting op een correcte, volledige en nauwkeurige wijze en binnen de termijnen werd aangegeven. Voor de berekening van de verhoging wordt ook rekening gehouden met ambtshalve heffingen verricht krachtens het voorgaande belastingreglement.

Artikel 8 - INVORDERING

Deze belasting en de eventuele administratieve boete worden bij wege van kohier ingevorderd.

Bij gebrek aan betaling binnen de termijnen, zullen de belasting en de eventuele verhoging ingevorderd worden overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen die ter zake van kracht zijn, waaronder met name het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van gemeentelijke schuldvorderingen.

Artikel 9 – BEZWAARSCHRIFT

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen tegen een belasting, een verhoging of een administratieve boete bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, per post of via een duurzame drager op de website van de gemeente worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn door de bezwaarmaker of zijn vertegenwoordiger en moet vermelden:

- de naam of maatschappelijke benaming, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de aanslag is gevestigd;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§2. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van de behandeling van zijn bezwaarschrift, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaarschrift.

§3. Het College, een schepen of een personeelslid van de gemeente dat daartoe door het College speciaal is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstbevestiging naar de belastingplichtige en, in voorkomend geval, naar zijn vertegenwoordiger. De ontvangstbevestiging kan worden verzonden via een duurzame drager.

Artikel 10 - ADMINISTRATIEVE BOETE

Onverminderd artikel 7, wordt in geval van inbreuk op de bepalingen van dit reglement of van voormelde ordonnantie van 3 april 2014, een administratieve boete ten bedrage van 500 € in kohier gebracht door de gemeente ten laste van de persoon die de inbreuk heeft begaan.

Artikel 11 - BESCHERMING VAN PERSOONSgegevens

§1. Gegevens met betrekking tot de familiale, professionele, financiële, patrimoniale en juridische toestand van de personen die door dit reglement gevisieerd worden, kunnen worden

verwerkt in het kader van de procedures inzake vrijstelling, aanslagneming, invordering en geschillen van de belastingen.

§2. De verwerking van deze persoonsgegevens is noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen (zoals vermeld in de preambule van dit reglement) en voor de uitvoering van taken van algemeen belang of in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag.

§3. De verwerkte gegevens kunnen afkomstig zijn van de authentieke gegevensbronnen die zijn het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister, het rijksregister, de kruispuntbank van ondernemingen, het register van nalatenschappen, het faillissementsregister of van inlichtingen verstrekt door de belastingplichtige zelf of door derden wanneer hij een beroep heeft gedaan op de diensten van de administratie, of meegedeeld door derden in het kader van de vestiging of de invordering van de belasting.

§4. De verwerkingsverantwoordelijke van deze persoonsgegevens is de gemeenteadministratie van Jette, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen.

§5. De verwerkte gegevens zullen door de gemeente bewaard worden en zullen enkel gebruikt worden met het oog op de vestiging of de invordering van de belasting.

§6. Zij zullen kunnen meegedeeld worden aan de gerechtsdeurwaarders indien de belasting niet betaald wordt alsook aan de advocaten in geval van beroep door de belastingplichtige.

§7. De gegevens zullen bewaard worden gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier, gedurende de hele gerechtelijke procedure in geval van beroep tot een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt gegeven en gedurende de archiveringstermijn voorzien door het gemeentelijk archiveringsbeleid.

§8. De gemeente verbindt zich ertoe de gegevens te wissen na de voormelde termijnen of ze over te dragen naar de archieven van de Staat.

Artikel 12 - ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vervolledigen dit reglement.

Artikel 13 - INWERKINGTREDING

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.