

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Joris Poschet, *Voorzitter* ;
 Claire Vandevivere, *Burgemeester* ;
 Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, *Schepenen* ;
 Hervé Doyen, Bernard Van Nuffel, Mounir Laarissi, Olivier Corhay, Joëlle Electeur, Xavier Van Cauter, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Claudia Chin, Farah Mrabet, Joyce Yusuff, Widad Tamsamani, Abderrahman El Azzaoui, Leila Agic, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Shaikh Faisal Mehmood, Sébastien Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain, Julie Vandersmissen, *Gemeenteraadsleden* ;
 Benjamin Goeders, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Laura Vossen, *Schepen* ;
 Fouad Ahidar, Jacob Kamuanga, Yassine Annhari, Behar Sinani, Sven Gatz, *Gemeenteraadsleden* ;
 Nathalie Vandenbrande, *Voorzitster van het OCMW*.

Zitting van 22.10.25

#Onderwerp : GR - DIENST FI.BE.BO. - BELASTINGSREGLEMENT OP RECLAME-INRICHTINGEN

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de Code van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019;

Gelet op de wettelijke en reglementaire bepalingen die van kracht zijn inzake de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen, en meer bepaald het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van gemeentelijke schuldvorderingen;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende dezelfde belasting;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente; dat het belangrijkste doel van deze belasting erin bestaat de gemeente de financiële middelen te verschaffen die nodig zijn voor haar opdrachten en het beleid dat zij wenst te voeren, alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren;

Overwegende dat het verspreiden van reclame via reclame-inrichtingen een economische activiteit is die inkomsten genereert en dat natuurlijke personen of rechtspersonen die in deze sector actief zijn, over de draagkracht beschikken om de aan hen opgelegde belastingen te voldoen;

Overwegende voorts dat het, in het kader van een beleid inzake duurzame ontwikkeling, aangewezen is reclame-inrichtingen die verbonden zijn aan stadsmeubilair dat de burgers middelen van zachte mobiliteit biedt, tegen een verlaagd tarief te belasten, rekening houdend met de financiële last verbonden aan de financiering van een dienst van zachte mobiliteit die aan het publiek wordt aangeboden;

Overwegende dat de mogelijkheid voor belastingschuldigen om een forfaitair aanslagstelsel te verzoeken het administratief werk vereenvoudigt, zowel voor de belastingschuldigen als voor de administratie, wat lagere beheerskosten voor de gemeente met zich meebrengt;

Overwegende dat er nieuwe types reclamemediatoren verschenen zijn die de opeenvolging of het defileren (scrollen) van reclameboodschappen toelaten; dat zij toelaten een groter aantal reclameboodschappen te verspreiden en dat hiermee rekening moet worden gehouden bij de vaststelling van het aanslagtarief; dat

deze dragers de opeenvolgende of scrollende verspreiding van meerdere reclameboodschappen op éénzelfde oppervlakte mogelijk maken, waardoor hun economisch potentieel en visuele impact toenemen; dat het om die redenen aangewezen is ze uit te sluiten van het voordeel van het forfaitaire stelsel;

Overwegende dat de in dit reglement voorziene vrijstellingen rekening houden met het feit dat bepaalde reclameboodschappen strikt lokaal zijn en vanwege hun grootte en ligging slechts een zeer beperkte impact hebben;

Overwegende voorts dat uithangborden van winkels moeten worden vrijgesteld voor zover ze beperkt blijven tot de identificatie van de handelszaak;

Overwegende dat reclame-inrichtingen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen, aan erkende instellingen van openbaar nut en aan verenigingen zonder winstoogmerk vrijgesteld moeten worden, voor zover zij uitsluitend worden geëxploiteerd met het oog op het nastreven van een doel van algemeen belang dat onder hun maatschappelijk doel valt en dat dit maatschappelijk doel uitsluitend bijdraagt tot het algemeen belang; dat de gemeente de uitoefening van activiteiten die enkel een algemeen belang nastreven niet wenst te belemmeren;

Overwegende dat reclame-inrichtingen die zijn geplaatst krachtens een wettelijke verplichting eveneens vrijgesteld moeten worden, enkel binnen de voorwaarden voorzien door de toepasbare wetgeving;

Op voorstel van het College,

Besluit:

ARTIKEL 1 – GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Er wordt van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 inbegrepen, een trimestriële belasting geheven op de vaste reclame-inrichtingen waarop reclame is aangebracht of die dienen om reclame aan te brengen.

ARTIKEL 2 – DEFINITIES

In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

- **"reclame-inrichting"**: elke reclamedrager die menselijke tussenkomst vergt om uitgetrokken of aangebracht te worden, bestemd om reclameboodschappen te ontvangen hetzij door ze erop te kleven, vast te nieten, te schilderen, of ze met een zeil af te dekken of op elke andere manier aan te brengen (zelfklevend, reclamebanner en andere inrichtingen van welke aard dan ook)
- **"drager"**: elk voorwerp dat zich op de openbare weg, langs de openbare weg of op elke plaats die zichtbaar is vanaf de openbare weg en waar reclame kan worden getoond, zoals borden met of zonder straatmeubilair (bushokjes, planimeters en affichezuilen), ezels, strandvlaggen of, breder gezien, muren of hekken;
- **"zachte mobiliteit"**: vervoerswijzen zonder een verbrandingsmotor die broeikasgassen uitstoot;
- **"nuttige oppervlakten"**: de oppervlakte die gebruikt zou kunnen worden voor aanplakkingen;
- **"trimester"**: periode van 1 januari tot 31 maart, van 1 april tot 30 juni, van 1 juli tot 30 september en van 1 oktober tot 31 december.

ARTIKEL 3 – BELASTINGPLICHTIGEN

§1. De uitbater van de reclame-inrichting(en) en de adverteerder van de boodschap die op die inrichtingen verschijnt, zijn hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§2. Wanneer de reclame-inrichting(en) zich op een onroerend goed bevinden, is de persoon die de plaatsing of het toelaten van reclame op het door hem bewoonde of waarvan hij eigenaar is gelegen onroerend goed toestaat of duldt, hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting samen met de in §1 bedoelde personen.

ARTIKEL 4 – AANSLAGVOETEN

Afdeling 1 – Algemene voorwaarden

§1. De belasting is verschuldigd voor het volledige trimester, ongeacht de dag van plaatsing of verwijdering van de reclame-inrichting. In geval van intrekking van zijn aangifte door de belastingplichtige vóór inkohiering, en voor zover de reclame-inrichting verwijderd is, is de belasting verschuldigd pro rata het aantal maanden waarin de reclame-inrichting op het grondgebied van de gemeente aanwezig was, met dien verstande dat elke aangevangen maand volledig telt.

§2. Voor de berekening van de belastbare oppervlakten van dit reglement wordt elke fractie van een oppervlakte als één eenheid geteld.

§3. Elke zichtbare zijde die reclame toont of bestemd is om reclame te tonen, wordt belast.

Afdeling 2 – aanslagvoetcategorieën

Onderafdeling 1: basisaanslagvoet per eenheid

§1. Reclame-inrichtingen die reclame tonen of bestemd zijn om reclame te tonen, zijn onderworpen aan een belasting waarvan het driemaandelijks tarief in 2026 € 28,30 bedraagt per schijf van 0,25 m² nuttige oppervlakte (categorie 1).

§2. Stadsmeubilair met een publicitair karakter is onderworpen aan een belasting waarvan het driemaandelijks tarief in 2026 € 47,30 bedraagt per schijf van 0,25 m² nuttige oppervlakte (categorie 2).

§3. De in §§1 en 2 bedoelde tarieven gelden per schijf van 0,25 m² nuttige oppervlakte, met een minimum van 0,25 m².

§4. Voor elk systeem waarbij reclameboodschappen elkaar opvolgen, worden de aanslagvoeten vermeld in §1 en 2 vermenigvuldigd met het aantal reclameboodschappen die kunnen opvolgen/defileren.

Onderafdeling 2: forfaitair aanslagvoet

§1. In plaats van de in artikel 4, afdeling 2, onderafdeling 1, §§1 en 2 vastgestelde tarieven en mits naleving van de modaliteiten bepaald in dit artikel en in §2 hieronder, kan de belasting worden geheven op basis van een driemaandelijks forfaitair tarief, variërend naargelang het aantal reclame-inrichtingen, al dan niet vergezeld van stadsmeubilair, en de gecumuleerde nuttige oppervlakte daarvan:

A. Forfait nr. 1: € 536,90 in 2026 voor 1 tot 5 reclame-inrichtingen met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 1,6 m² en waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 8 m², ongeacht het aantal geplaatste inrichtingen (categorie 3);

B. Forfait nr. 2: € 1073,80 in 2026 voor 1 tot 10 reclame-inrichtingen met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 1,6 m² en waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 16 m² ongeacht het aantal geplaatste inrichtingen (categorie 4);

C. Forfait nr. 3: € 2684,20 in 2026 voor 1 tot 25 reclame-inrichtingen met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 1,6 m² en waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 40 m² ongeacht het aantal geplaatste inrichtingen (categorie 5).

§2. De forfaitaire tarieven worden toegekend op aanvraag van de belastingplichtige, schriftelijk en uiterlijk 15 dagen vóór het begin van het trimester waarvoor het forfait wordt gevraagd, aan de gemeente te bezorgen. In zijn aanvraag vermeldt de belastingplichtige het nummer van het forfait waarvan hij wenst te genieten. Indien aan de voorwaarden niet wordt voldaan, belast de gemeente de reclame-inrichtingen en het stadsmeubilair tegen het tarief uit onderafdeling 1.

§3. Elke reclame-inrichting geplaatst die het aangevraagde forfait overschrijdt, moet door de belastingplichtige worden aangegeven binnen 15 dagen na de plaatsing. Het toepasselijke tarief voor elke reclame-inrichting die het forfait overschrijdt, is het basistarief per eenheid.

Onderafdeling 3: verlaagde aanslagvoet

§1. Het driemaandelijks tarief van de belasting bedraagt in 2026 € 20,40 per m² per zijde van een reclame-inrichting die aan stadsmeubilair is bevestigd en dat de burgers bovendien middelen van zachte mobiliteit aanbiedt, op voorwaarde dat het stadsmeubilair het voorwerp uitmaakt van een stedenbouwkundige vergunning.

§2. Voor elk systeem dat de opeenvolging of het defileren van reclame toelaat, wordt het in §1 vermelde tarief vermenigvuldigd met het aantal reclameboodschappen dat achtereenvolgens kan worden getoond.

ARTIKEL 5 – INDEXERING

De in artikel 4 vermelde bedragen worden elk jaar op 1 januari geïndexeerd aan een jaarlijks tarief van 2%, afgerond op het dichtstbijzijnde tiende van een euro, overeenkomstig onderstaande tabel:

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Categorie 1: inrichting (0,25 m ²)	28,30	28,90	29,50	30,10	30,70	31,30
Categorie 2: meubilair (0,25 m ²)	47,30	48,20	49,20	50,20	51,20	52,20
Categorie 3: Forfait nr. 1 (1 tot 5)	536,90	547,60	558,60	569,80	581,20	592,80
Categorie 4: Forfait nr. 2 (1 tot 10)	1.073,80	1.095,30	1.117,20	1.139,50	1.162,30	1.185,50
Categorie 5: Forfait nr. 3 (1 tot 25)	2.684,20	2.737,90	2.792,70	2.848,60	2.905,60	2.963,70

ARTIKEL 6 – VRIJSTELLINGEN

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

1. De uithangborden van de winkels, met name, elk(e) opschrift, vorm, beeld of de verzameling van deze, geplaatst op een gebouw en betreffende een activiteit die er wordt uitgeoefend. Een vermelding waarbij derden baat hebben zoals de aanduiding van een merk of een product, mag niet worden vermeld op een uithangbord;
2. De panelen die af en toe geplaatst worden ter gelegenheid van lokale feesten, voor zover dat de plaatsing ervan voorafgaandelijk werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen;
3. De eerste jaarlijkse reclame-inrichting met een oppervlakte van minder dan 0,25m², waarop de verkoop of de verhuur wordt aangekondigd van een onroerend goed door een particulier en waarvan minstens 1/3 van de oppervlakte gebruikt wordt voor de beschrijving van het goed in kwestie.
4. De reclame-inrichtingen die eigendom zijn van publiekrechtelijke rechtspersonen of van erkende organisaties van algemeen belang en verenigingen zonder winstoogmerk, mits ze uitsluitend worden gebruikt voor het nastreven van een doel van algemeen belang binnen hun maatschappelijk doel en dat dit maatschappelijk doel uitsluitend in het openbaar belang is;
5. De reclame-inrichtingen geplaatst krachtens een wettelijke verplichting, enkel binnen de voorwaarden voorzien door de toepasbare wetgeving. De reclame-inrichting die niet beantwoordt aan deze verplichting door de plaatsing van bijkomende reclame, wordt niet vrijgesteld van de belasting.

ARTIKEL 7 – AANGIFTE

§1. De Administratie bezorgt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat door deze moet worden teruggezonden, juist ingevuld, gedateerd en ondertekend, uiterlijk 30 dagen na de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het formulier door de Administratie. De verzenddatum is die welke op het formulier wordt vermeld.

§2. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden spontaan aan de administratie de noodzakelijke elementen voor de heffing te melden binnen 30 kalenderdagen na de plaatsing van de reclame-inrichting en in elk geval uiterlijk op de laatste dag van de maand volgend op het trimester waarin de reclame-inrichting werd geplaatst.

§3. De aangifte, al dan niet opgemaakt op basis van een vroeger belastingreglement, geldt van trimester tot trimester en van aanslagjaar tot aanslagjaar totdat de belastbare grondslag wijzigt. In geval van wijziging van de belastbare grondslag moet de belastingplichtige spontaan een nieuwe aangifte indienen binnen 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag van de wijziging, en in elk geval uiterlijk op de laatste dag van de maand volgend op het trimester waarin de wijziging van de belastbare grondslag zich voordeed.

§4. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing onverminderd de bijzondere procedure voorzien in artikel 4, afdeling 2, onderafdeling 2, §2, voor belastingplichtigen die toepassing van een forfaitair tarief aanvragen.

ARTIKEL 8 – AMBTSHALVE BELASTING

Het ontbreken van een aangifte binnen de voorgeschreven termijnen of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve heffing, stelt het College of het door het College aangewezen personeelslid de belastingplichtige per aangetekende brief bij de post op de hoogte van de redenen voor het aanwenden van deze procedure, de elementen waarop de heffing werd gebaseerd, de wijze van vaststelling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag na de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de aangevoerde elementen. De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd als volgt:

- Eerste ambtshalve inkohiering: verhoging met 25%;
- Tweede ambtshalve inkohiering: verhoging met 50%;
- Vanaf de derde ambtshalve inkohiering: verhoging met 100%.

Een ambtshalve aanslag wordt niet meer in aanmerking genomen voor de berekening van de verhoging van een latere belasting, vanaf het ogenblik dat, gedurende de drie aanslagjaren die volgen op het aanslagjaar waarop deze ambtshalve aanslag betrekking heeft, de belasting op een correcte, volledige en nauwkeurige wijze en binnen de termijnen werd aangegeven. Voor de berekening van de verhoging wordt ook rekening

gehouden met ambtshalve heffingen verricht krachtens het voorgaande belastingreglement.

ARTIKEL 9 – INVORDERING

Deze belasting en de eventuele verhoging worden geïnd bij wijze van kohier. Bij niet-betaling binnen de gestelde termijnen worden de belasting en de eventuele verhoging ingevorderd overeenkomstig de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen ter zake, waaronder het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van gemeentelijke schuldvorderingen.

ARTIKEL 10 – BEZWAARSCHRIFT

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen tegen een belasting, een verhoging of een administratieve boete bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, per post of via een duurzame drager op de website van de gemeente worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn door de bezwaarmaker of zijn vertegenwoordiger en moet vermelden:

- de naam of de maatschappelijke benaming, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de aanslag is gevestigd;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§2. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van de behandeling van zijn bezwaarschrift, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaarschrift.

§3. Het College, een schepen of een personeelslid van de gemeente dat daartoe door het College speciaal is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstbevestiging naar de belastingplichtige en, in voorkomend geval, naar zijn vertegenwoordiger. De ontvangstbevestiging kan worden verzonden via een duurzame drager.

ARTIKEL 11 – ADMINISTRATIEVE BOETE

Onverminderd artikel 8 van dit reglement, wordt in geval van inbreuk op de bepalingen van dit reglement of de vermelde ordonnantie van 3 april 2014 een administratieve boete van 500 € ingekohierd ten laste van de persoon die de inbreuk heeft begaan.

ARTIKEL 12 – BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS

§1. Gegevens betreffende de familiale, professionele, financiële, patrimoniale en juridische situatie van de in dit reglement bedoelde personen kunnen worden verwerkt in het kader van de procedures inzake vrijstelling, inkohiering, invordering en geschillen betreffende belastingen.

§2. De verwerking van deze persoonsgegevens is noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen (zoals vermeld in de considerans van dit reglement) en voor de uitvoering van opdrachten van algemeen belang of van het openbaar gezag.

§3. De verwerkte gegevens kunnen afkomstig zijn van de authentieke gegevensbronnen die het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister, het rijksregister, de kruispuntbank van ondernemingen, het register van nalatenschappen, het faillissementsregister zijn of van inlichtingen meegedeeld door de belastingplichtige zelf of door derden wanneer hij een beroep heeft gedaan op de diensten van de administratie, of meegedeeld door derden in het kader van de vestiging of de invordering van de belasting.

§4. De verantwoordelijke voor de verwerking van deze persoonsgegevens is de gemeentelijke administratie van Jette, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen.

§5. De verwerkte gegevens worden door de gemeente bewaard en gebruikt uitsluitend ten behoeve van het vaststellen of invorderen van de belasting.

§6. Zij kunnen worden meegedeeld aan gerechtsdeurwaarders indien de belasting niet wordt betaald en aan advocaten in geval van beroepsprocedures.

§7. De gegevens worden bewaard gedurende de gehele behandelingsduur van het dossier, gedurende de gehele gerechtelijke procedure in geval van beroep totdat een in kracht van gewijsde gegane beslissing is uitgesproken en gedurende de archiveringstermijn voorzien door het gemeentelijk archiveringsbeleid.

§8. De gemeente verbindt zich de gegevens na de hierboven vermelde termijnen te wissen of ze over te dragen aan het Rijksarchief.

ARTIKEL 13 – ANDERE TOEPASBARE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vullen dit reglement aan.

ARTIKEL 14 – INWERKINGTREDING

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

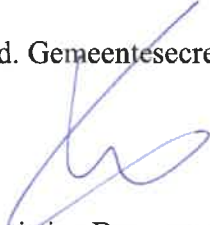
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

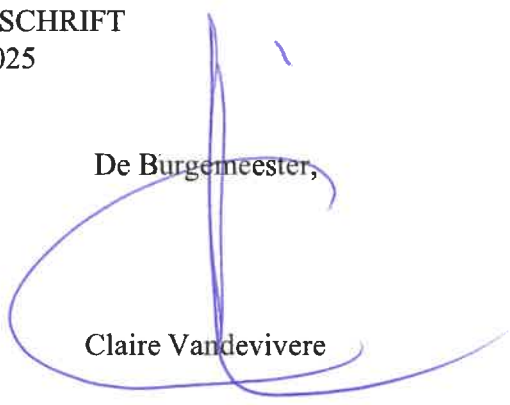
De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 28 oktober 2025

De wd. Gemeentesecretaris,


Christine Bruggeman

De Burgemeester,


Claire Vandevivere