

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Joris Poschet, <i>Voorzitter</i> ; Claire Vandevivere, <i>Burgemeester</i> ; Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen, Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepian, <i>Schepenen</i> ; Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Mounir Laarissi, Olivier Corhay, Joëlle Electeur, Behar Sinani, Sven Gatz, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Farah Mrabet, Joyce Yusuff, Widad Temsamani, Abderrahman El Azzaoui, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Sébastien Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain, Julie Vandersmissen, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Christine Bruggeman, <i>wd. Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Yassine Annhari, Xavier Van Cauter, Claudia Chin, Leila Agic, Shaikh Faisal Mehmood, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Nathalie Vandenbrande, <i>Voorzitster van het OCMW</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .

Zitting van 26.11.25

#Onderwerp : GR - DIENST BEPLANTINGEN EN VERKEERSSIGNALISATIE - REGLEMENT BETREFFENDE DE TIJDELIJKE BEZETTING VAN DE OPENBARE WEG - BELASTING EN TOELATING #

Openbare zitting

Beplantingen en signalisatie

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale
schuldvorderingen van 13 april 2019;

Gelet op de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de vestiging en de invordering van
gemeentebelastingen, en inzonderheid het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van
gemeentelijke schuldvorderingen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende dezelfde belasting;

Overwegende de financiële situatie van de gemeente; dat het hoofddoel van deze belasting erin bestaat de
Gemeente te voorzien van de nodige financiële middelen voor haar opdrachten en het beleid dat zij wenst te
voeren, alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren;

Overwegende dat de inning van de in dit reglement bedoelde belasting zorgt voor een billijke verdeling van
de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen op basis van de duur van de door de
belastingplichtige gevraagde bezetting van de openbare weg;

Overwegende dat het aangewezen is om van deze belasting vrij te stellen de tijdelijke bezettingen van de
openbare weg die verband houden met werken uitgevoerd zonder winstoogmerk en met een algemeen
belang, en die tot doel hebben de uitvoering van door de overheid goedgekeurde huisvestingsprogramma's en
de aanpassing van woningen te vergemakkelijken;

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van de openbare weg met als doel de transformatie of renovatie van
de totale oppervlakte van de hoofdgevel van gebouwen is vrijgesteld van deze belasting in zoverre deze
transformaties een positieve impact hebben op het algemene leefkader van de Gemeente en haar bevolking;

Op voorstel van het College,
Besluit het volgende gemeentelijk reglement aan te nemen:

AFDELING 1: VERGUNNING

Artikel 1 – Voorafgaande vergunning voor de bezetting

§1. Principe

Elke natuurlijke of rechtspersoon die de openbare weg wenst te bezetten:

- door werven naar aanleiding van diverse werken,
- door het plaatsen van containers voor puin of voor diverse doeleinden,
- of door liften, kranen of steigers,

is verplicht vooraf een vergunning te verkrijgen van de Burgemeester.

§2. Aard van de vergunning

De vergunning wordt verleend:

- op preciaire en herroepbare basis,
- in de vorm van een persoonlijke en niet-overdraagbare titel.

§3. Indiening van de aanvraag

Elke vergunningsaanvraag moet bij het gemeentebestuur van Jette worden ingediend ten laatste zeven kalenderdagen vóór de voorziene datum van bezetting:

- hetzij per post op het adres: Wemmelsesteenweg 100, 1090 Jette (dienst Beplantingen en Verkeerssignalisatie);
- hetzij elektronisch via Irisbox.

De aanvraag zal het voorwerp uitmaken van:

- een ontvangstbevestiging;
- een gemotiveerd antwoord binnen de maand volgend op deze ontvangst, voor zover alle gevraagde documenten en informatie werden verstrekt.

§4. Inhoud van de aanvraag

De vergunningsaanvraag moet de volgende elementen bevatten:

- De identiteit en volledige gegevens van de aanvrager, natuurlijke of rechtspersoon (voornaam en naam / benaming en rechtsvorm – domicilie / maatschappelijke zetel – ondernemingsnummer – telefoonnummer);
- De reden van de bezetting;
- De duur van de bezetting alsook de dagen waarop zij effectief zal plaatsvinden;
- De precieze plaats van de bezetting en de betrokken oppervlakte (in m²);
- In voorkomend geval, het gebouw verbonden aan de bezetting van de openbare weg;
- In voorkomend geval, de vergunning voor de uitvoering van de werf (Osiris).

§5. Weigeringsgronden

De Burgemeester kan weigeren de vergunning te verlenen met name om de volgende redenen:

- Een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen beperkt de voorgestelde activiteit;
- De vergunning zou in strijd zijn met een hogere wettelijke norm;
- Een negatief advies van de politiediensten, met name wegens geluidsoverlast, burengeschillen of openbare orde;
- Dwingende redenen van algemeen belang, waaronder:
 - veiligheidsredenen (onvoldoende waarborgen);
 - redenen van volksgezondheid of hygiëne (onvoldoende waarborgen voor naleving van de normen);
 - redenen van milieubescherming, in het algemeen of in stedelijk milieu;
 - redenen van consumentenbescherming.

§6. Geldigheidsduur

De vergunning blijft geldig tot haar vervaldag of tot haar intrekking, overeenkomstig de vorige paragraaf.

§7. Afwezigheid van vergoeding

De intrekking van de vergunning geeft recht op geen enkele vergoeding, noch op de terugbetaling van het

bedrag van de reeds betaalde belastingen voor de dagen van effectieve bezetting van de openbare weg, onverminderd de bepalingen van §11 betreffende de terugbetaling in geval van vrijwillige vervroegde vrijgave.

§8. Bezetting zonder vergunning

Elke natuurlijke of rechtspersoon die de openbare weg bezet zonder vergunning van de Burgemeester zal worden bestraft met een boete overeenkomstig het geldende Algemeen Politiereglement van de Gemeente Jette.

§9. Verlenging van de vergunning

Wanneer de aanvrager een verlenging van de aanvankelijk gevraagde periode wenst te verkrijgen, moet de verlengingsaanvraag bij de administratie toekomen ten laatste twee kalenderdagen vóór het einde van de vergunde bezettingsperiode.

Zij moet worden ingediend volgens dezelfde vormen als de initiële aanvraag tot bezetting.

§10. Containers – vervanging

In geval van bezetting van de openbare weg door containers, moet elke vervanging van een container door een andere met een grotere inhoud dan de vergunde moet eveneens het voorwerp uitmaken van een voorafgaande aanvraag.

§11. Gedeeltelijke terugbetaling in geval van verminderde bezetting

Wanneer de houder van de vergunning de openbare weg vrijgeeft vóór het einde van de vergunde periode, kan hij de terugbetaling vragen van de belasting die overeenstemt met de niet-gebruikte bezettingsdagen, aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

- De aanvraag tot terugbetaling moet schriftelijk bij het gemeentebestuur worden ingediend binnen een maximale termijn van 15 kalenderdagen volgend op de effectieve vrijgave van de openbare weg;
- De vervroegde vrijgave moet minstens drie opeenvolgende kalenderdagen niet-gebruikte bezetting vertegenwoordigen;
- De aanvrager moet het bewijs leveren van de effectieve vrijgave van de openbare weg;

De terugbetaling is niet van toepassing in geval van intrekking van de vergunning door de administratie. Het terugbetaalde bedrag wordt berekend naar verhouding van de niet-gebruikte bezettingsdagen.

AFDELING 2: BELASTING

Artikel 2 – Grondslag van de belasting

Er wordt, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, een belasting gevestigd op de private bezetting van de openbare weg, op het grondgebied van de gemeente Jette, door:

a. werven naar aanleiding van bouw-, afbraak-, herbouw-, transformatie-, renovatiewerken aan gebouwen of andere werken aan gebouwen; b. containers voor puin of voor diverse doeleinden. c. liften, kranen en steigers.

Artikel 3 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement moet worden verstaan onder:

Openbare weg: de wegen en hun onmiddellijke trottoirs of bermen die toebehoren aan de gemeente- of gewestelijke overheden, de verkeerswegen met inbegrip van de bermen en de trottoirs die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de doorgang van personen of voertuigen en toegankelijk zijn voor iedereen, de openbare plaatsen die als afhankelijkheden van de verkeerswegen zijn ingericht en met name bestemd zijn voor het parkeren van voertuigen, de openbare parken, tuinen, speelvelden en speelterreinen.

Container: Alle types containers, namelijk:

- De containers voor puin: gesloten of open container bestemd om bouwmaterialen of andere materialen naar aanleiding van werken of andere activiteiten aan te brengen of te evacueren, en
- De containers voor diverse doeleinden: gesloten container eventueel voorzien van deuren en vensters, om er met name een refter, een werfvergaderzaal, een sanitaire installatie of een tijdelijke handel in onder te brengen in het kader van lopende transformaties.

Lift: Elk toestel bestemd om materialen of andere voorwerpen op te hijsen of neer te laten met name bij de bouw, afbraak, herbouw, transformatie, of renovatie van gebouwen. Niet bedoeld zijn de mobiele liften gebruikt bij verhuizingen, zonder vaste inplanting op de openbare weg.

Kraan: elk hijstoestel bestemd om lasten op te heffen en te verplaatsen, met name bij bouw-, renovatie- of montagewerken van uitrustingen.

Enkel de kranen die een vaste inplanting op de openbare weg hebben zijn bedoeld.

Artikel 4 – Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning bedoeld in artikel 1 van dit reglement.

§2. Bij gebreke aan vergunning bedoeld in artikel 1 van dit reglement, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die effectief de openbare weg bezet.

§3. Wanneer de bezetting verband houdt met de uitvoering van bouw-, afbraak-, herbouw-, transformatiewerken aan gebouwen, is de aannemer ervan, indien hij niet de houder van de vergunning is, hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting met de bouwheer en bij gebreke met de houder van het zakelijk recht op het goed.

Artikel 5 – Belastbaar feit

De belasting is verschuldigd vanaf de bezetting van de openbare weg, of zij nu voortvloeit uit werken uitgevoerd naar aanleiding van bouw-, afbraak-, herbouw-, transformatie- of renovatiewerken aan gebouwen, of van enig ander werk aan gebouwen, alsook van het plaatsen van containers voor puin of voor diverse doeleinden, van liften, van kranen of van steigers.

Artikel 6 – Berekeningswijze van de belasting, tarieven en indexering

§1. Bezetting van de openbare weg door werken naar aanleiding van diverse werken en door steigers

De belasting wordt berekend per bezettingsdag, waarbij elke aangevangen dag als volledig wordt geteld. Zij is evenredig met de bezette oppervlakte van de openbare weg, uitgedrukt in vierkante meters, waarbij elke breuk van een vierkante meter telt voor een volledige eenheid. Voor steigers komt de grondoppervlakte overeen met de verticale projectie op de grond van de structuur.

Het bedrag van de belasting wordt bepaald overeenkomstig onderstaande tabel, met een minimum van 50 € per bezetting.

Het tarief wordt vastgesteld op 1 januari van elk jaar en geïndexeerd met 2%.

De afronding gebeurt op de dichtstbijzijnde cent overeenkomstig de volgende tabel:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Per m² en per bezettingsdag	1,12€ / m ²	1,14€ / m ²	1,16€ / m ²	1,18€ / m ²	1,20€ / m ²	1,22€ / m ²
Minimum per bezetting	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €

§2. Bezetting van de openbare weg naar aanleiding van het plaatsen van containers

De belasting wordt berekend per bezettingsdag, waarbij elke aangevangen dag als volledig wordt geteld.

Zij is afhankelijk van de inhoud van de container, uitgedrukt in kubieke meters, waarbij elke aangevangen kubieke meter telt voor een volledige eenheid.

Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op 1 januari van elk jaar en geïndexeerd met 2%.

De afronding gebeurt op de dichtstbijzijnde cent overeenkomstig de volgende tabel:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Per m³ en per bezettingsdag	1,07 €	1,09€	1,11€	1,13 €	1,15 €	1,17 €

§3. Bezetting van de openbare weg door liften en kranen

De belasting wordt berekend per bezettingsdag, waarbij elke aangevangen dag als volledig wordt geteld.

Het bedrag van de belasting hangt af van het type materiaal, overeenkomstig onderstaande tabel. Het tarief wordt vastgesteld op 1 januari van elk jaar en geïndexeerd met 2%. De afronding gebeurt op de dichtstbijzijnde cent:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Lift	11,85€	12,09€	12,33€	12,58€	12,83€	13,09€
Kraan	74,66€	76,15€	77,67€	79,22€	80,80€	82,42€

Artikel 7 – Vrijstellingen

Vrijgesteld van de betaling van de belasting zijn de bezettingen van de openbare weg die verband houden met werken:

a. van bouw, afbraak, herbouw, transformatie, renovatie van gebouwen of andere werken aan gebouwen wanneer deze werken worden uitgevoerd zonder winstoogmerk en een algemeen belang nastreven, met als doel de uitvoering van door de overheid goedgekeurde huisvestingsprogramma's en de aanpassing van woningen te vergemakkelijken;

b. van transformatie of renovatie van de hoofdgevel van het gebouw.

Artikel 8 – INVORDERING

§1. De belasting wordt contant geïnd bij de afgifte van de vergunning bedoeld in artikel 1 van dit reglement, tegen afgifte van een betalingsbewijs.

§2. Bij gebreke wordt de belasting gekohierd en is onmiddellijk opeisbaar en invorderbaar door de Gemeenteontvanger overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

In deze hypothese, en bij gebreke aan betaling binnen de termijnen, zullen de belasting en de eventuele verhogingen worden ingekohierd overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen die ter zake van kracht zijn, waaronder met name het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van gemeentelijke schuldvorderingen.

Artikel 9 – AANGIFTE

§1. De aanvraag tot vergunning, bedoeld in artikel 1, §4, geldt als aangifte.

§2. De aangifte geldt voor de periode waarop zij betrekking heeft, ongeacht of die periode al dan niet meerdere belastingjaren bestrijkt.

§3. Bij inbezitneming zonder voorafgaande verkrijging van de vergunning, kan de procedure van ambtshalve aanslag worden ingezet.

Artikel 10 – AMBTSHALVE BELASTING

Het ontbreken van een aangifte binnen de voorgeschreven termijnen of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt. Vooraleer over te gaan tot ambtshalve heffing, stelt het College of het door het College aangewezen personeelslid de belastingplichtige per aangetekende brief bij de post op de hoogte van de redenen voor het aanwenden van deze procedure, de elementen waarop de heffing werd gebaseerd, de wijze van vaststelling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag na de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de aangevoerde elementen. De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd als volgt:

- Eerste ambtshalve inkohiering: verhoging met 25%;
- Tweede ambtshalve inkohiering: verhoging met 50%;
- Vanaf de derde ambtshalve inkohiering: verhoging met 100%.

Een ambtshalve aanslag wordt niet meer in aanmerking genomen voor de berekening van de verhoging van een latere belasting, vanaf het ogenblik dat, gedurende de drie aanslagjaren die volgen op het aanslagjaar waarop deze ambtshalve aanslag betrekking heeft, de belasting op een correcte, volledige en nauwkeurige wijze en binnen de termijnen werd aangegeven. Voor de berekening van de verhoging wordt ook rekening gehouden met ambtshalve heffingen verricht krachtens het voorgaande belastingreglement.

Artikel 11 – BEZWAARSCHRIFT

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen tegen een belasting, een verhoging of een administratieve boete bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, per post of via een duurzame drager op de website van de gemeente worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn door de bezwaarmaker of zijn vertegenwoordiger en moet vermelden:

- de naam of de maatschappelijke benaming, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de aanslag is gevestigd;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§2. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van de behandeling van zijn bezwaarschrift, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaarschrift.

§3. De Gemeente zal de ontvangst van de bezwaarschrift bevestigen, hetzij per post, hetzij via een duurzaam drager, afhankelijk van de manier waarop de bezwaarschrift is ingediend.

Artikel 12 - ADMINISTRATIEVE BOETE

Onverminderd artikel 10, wordt in geval van inbreuk op de bepalingen van dit reglement of van voormelde ordonnantie van 3 april 2014, een administratieve boete ten bedrage van 500 € in kohier gebracht door de

gemeente ten laste van de persoon die de inbreuk heeft begaan.

Artikel 13 - BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS

§1. Gegevens met betrekking tot de familiale, professionele, financiële, patrimoniale en juridische toestand van de personen die door dit reglement gevisieerd worden, kunnen worden verwerkt in het kader van de procedures inzake vrijstelling, aanslagnemings, invordering en geschillen van de belastingen.

§2. De verwerking van deze persoonsgegevens is noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen (zoals vermeld in de preambule van dit reglement) en voor de uitvoering van taken van algemeen belang of in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag.

§3. De verwerkte gegevens kunnen afkomstig zijn van de authentieke gegevensbronnen die zijn het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister, het rijksregister, de kruispuntbank van ondernemingen, het register van nalatenschappen, het faillissementsregister of van inlichtingen verstrekt door de belastingplichtige zelf of door derden wanneer hij een beroep heeft gedaan op de diensten van de administratie, of meegedeeld door derden in het kader van de vestiging of de invordering van de belasting.

§4. De verwerkingsverantwoordelijke van deze persoonsgegevens is de gemeenteadministratie van Jette, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen.

§5. De verwerkte gegevens zullen door de gemeente bewaard worden en zullen enkel gebruikt worden met het oog op de vestiging of de invordering van de belasting.

§6. Zij zullen kunnen meegedeeld worden aan de gerechtsdeurwaarders indien de belasting niet betaald wordt alsook aan de advocaten in geval van beroep door de belastingplichtige.

§7. De gegevens zullen bewaard worden gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier, gedurende de hele gerechtelijke procedure in geval van beroep tot een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt gegeven en gedurende de archiveringstermijn voorzien door het gemeentelijk archiveringsbeleid.

§8. De gemeente verbindt zich ertoe de gegevens te wissen na de voormelde termijnen of ze over te dragen naar de archieven van de Staat.

Artikel 14 - ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vervolledigen dit reglement.

Artikel 15 - INWERKINGTREDDING

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wd. Gemeentesecretaris,
(g) Christine Bruggeman

De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

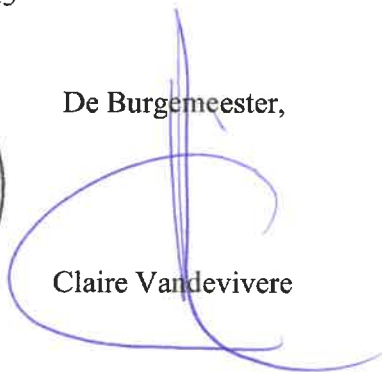
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 03 december 2025

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Claire Vandevivere