

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Joris Poschet, *Voorzitter* ;
 Claire Vandevivere, *Burgemeester* ;
 Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen,
 Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, *Schepenen* ;
 Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Mounir Laarissi, Olivier
 Corhay, Joëlle Electeur, Sven Gatz, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Farah Mrabet, Joyce
 Yusuff, Widad Temsamani, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Sébastien Vandenheede, Charlotte
 Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain, Julie Vandersmissen, *Gemeenteraadsleden* ;
 Christine Bruggeman, *wd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Yassine Annhari, Xavier Van Cauter, Behar Sinani, Claudia Chin, Abderrahman El Azzaoui, Leila
 Agic, Shaikh Faisal Mehmood, *Gemeenteraadsleden* ;
 Nathalie Vandenbrande, *Voorzitster van het OCMW* ;
 Benjamin Goeders, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 26.11.25

**#Onderwerp : GR - DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT
 OP ANTENNES, PYLONEN, ZENDMASTEN EN ANDERE APPARATEN DIE ZIJN
 TOEGEWEZEN AAN EEN WERELDWIJD TELECOMMUNICATIESYSTEEM OF EEN ANDER
 SYSTEEM VOOR DE TRANSMISSIE OF ONTVANGST VAN COMMUNICATIESIGNALEN EN
 INFORMATIEUITWISSELING #**

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikels 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikels 117 et 252;

Gelet op de wet van 8 juni 1998 betreffende de radiocommunicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
 gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale
 schuldvorderingen van 13 april 2019;

Gelet op de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de vestiging en de invordering van
 gemeentebelastingen, en inzonderheid het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van
 gemeentelijke schuldvorderingen;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende dezelfde belasting;

Gelet op de rechtspraak de jurisprudentie van het Grondwettelijk Hof van 15 december 2011 (G.H., 15
 december 2011, NjW, 2012, 174-176 ; T. Gem., 2012, 164-167), van het Hof van Cassatie van 30 maart
 2012 en 1 juni 2012 (Cass., 30 maart 2012 (Provincie Namen c. SA Mobistar), Pas., 1976, I, p. 731 ; Cass., 1
 juni 2012, F.11.0159.F/1) en het Hof van Justitie van de Europese Unie van 4 september 2014 (HVJ, 4
 september 2014, aff. C-256/13, C- 264/13, Provincie Antwerpen c. Belgacom NV en Mobistar NV,
 ECLI:EU:C:2014:2149.);

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gelet dat de voornaamste doelstelling van huidige belasting het verschaffen aan de Gemeente is van de
 financiële middelen nodig voor haar opdrachten en voor de politiek die ze wenst te voeren, evenals het
 verzekeren van haar financieel evenwicht en gelet dat, met het oog op het verwezenlijken van haar
 doelstellingen, de belastingheffing op telecommunicatie antennes, zendsignalen en uitwisseling van
 informatie per HERTZ-golven essentieel waren voor het waarborgen van het gemeentelijk

begrotingsevenwicht tijdens de aanslagjaren 2020 tot 2025;

Aangezien de noodzakelijkheid om het gemeentelijke begrotingsevenwicht te behouden voor de dienstjaren 2026 tot 2031 door tegelijkertijd een rechtvaardige inning te behouden voor wat betreft de fiscale lasten ten laste gebracht van de verschillende categorieën belastingplichtigen die hun activiteiten op het grondgebied van de gemeente uitoefenen rekening houdende met hun bijdragende capaciteit;

Gelet op de resultatenrekeningen en de balans betreffende de drie laatste boekjaren die bekend gemaakt werden door de ondernemingen die antennes, masten, pylonen of mobiele telefonievoorzieningen, telecommunicatiesystemen, verzenden en ontvangen van communicatiesignalen en uitwisseling van informatie exploiteren;

Gelet op het winst oogmerk en de opbrengsten voortkomende uit de commerciële activiteiten uitgeoefend door de ondernemingen die de antennes, masten, pylonen of zendinstallaties exploiteren;

Overwegende dat de maatschappelijke en administratieve zetels van de ondernemingen die eigenaar zijn van bepaalde inrichtingen die onderhavig zijn aan huidige belasting niet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente en dat deze dus geen directe of indirecte compensatie krijgen van deze installaties, niettegenstaande de nadelen die zij ondervindt;

Overwegende dat de eigenaar van een antenne, mast, pyloon of voorziening niet noodzakelijk de persoon is die deze uitbaat om zijn economische activiteiten uit te oefenen of te ontwikkelen; dat het dus nodig is om een solidariteitssysteem te voorzien tussen enerzijds de eigenaar en anderzijds de economische uitbater van de antenne, mast, pyloon of voorziening aangezien het bestaan van een gemeenschappelijk belang, de eigenaar trekt voordeel uit het verhuren of de ter beschikking stelling van zijn goed, soms in sterke mate, en de uitbater die zijn winstgevende activiteiten uitbaat of ontwikkelt dankzij de antenne, mast, pyloon of voorziening;

Overwegende dat de eigendom of de uitbating van andere telecommunicatie antennes, zendsignalen, uitwisselen van informatie minder lucratief is dan antennemasten, pylonen of voorzieningen onderhavig aan de belasting; dat de uitgeoefende activiteiten en de inkomsten voortkomende uit de uitbating van de antennemasten, pylonen en voorzieningen onderhavig aan de belasting in geen geval te vergelijken zijn met deze verbonden aan de uitbating van andere antennes;

Overwegende dat de gemeente het recht heeft om economische activiteiten te belasten op haar grondgebied; dat de redelijke bedragen vastgelegd door huidig reglement geproportioneerd zijn in vergelijking met winsten voortkomende uit de diverse activiteiten (cfr CE 10 januari 2007 gepubliceerd in JLMB, 2007/16, pagina 661);

Overwegende anderzijds dat het nodig is om de categorie antennes, masten, pylonen en voorzieningen die vallen onder de belasting en die worden uitgebaat met een niet-commercieel en niet-winstgevend doeleinde vrij te stellen, alsook de antennes, masten, pylonen en voorzieningen die vallen onder de belasting wanneer deze voornamelijk toegewezen zijn aan een openbare nutsvoorziening zoals bv. hulpdiensten, politiediensten en de civiele bescherming;

Overwegende dat indien de gevolgde doeleinden bij het invoeren van deze belasting vooral van financiële orde zijn, mogen de gemeenten eveneens aansporings- of afschrikkingsdoeleinden nastreven bijkomende aan hun financiële noodzaak ; dat, volgens de Raad van State, « geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt om prioritair belastingen te heffen op activiteiten waarvan ze vindt dat ze meer te bekritisieren zijn dan andere » (arrest n° 18.368 van 30 juni 1977);

Overwegende het algemeen belang van een goede stedelijke omgeving;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid het recht heeft om over te gaan tot het invoeren van belastingen teneinde de eigenaars en operatoren van telecommunicatie infrastructuur voor golven, geluiden of beelden, te ontmoedigen om antennes, pylonen en masten die het gemeentelijk omgeving schaden te plaatsen;

Overwegende de stedenbouwkundige of milieucriteria om het belasten door de gemeenten van antennes en zendmasten te rechtvaardigen, toegelaten is door de jurisprudentie (Brussel, 8 maart 2018, R.G. 2009/AR/823, 2009/AR/2218, Brussel, 7 juni 2018, R.G. 2010/AR/2601 en 2602, Luik, 21 september 2018, R.G. 2017/RG/45);

Op voorstel van het College,

Besluit :

Artikel 1 - GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Er wordt van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een jaarlijkse belasting vastgesteld op de geplaatste antennes, masten, pylonen of andere voorzieningen voor telecommunicatie of elk ander

zendsysteem voor het verzenden/ontvangen van communicatiesignalen en uitwisseling van informatie op het grondgebied van de gemeente Jette.

Artikel 2 - AANGLSAGVOET EN INDEXERING

De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld per antenne, mast, pyloon of voorziening. Dit tarief wordt geïndexeerd op 1 januari van elk jaar. Het resultaat wordt afgerond op het dichtstbijzijnde tiende van een euro, overeenkomstig onderstaande tabel:

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bedrag	€ 6.990,80	€ 7.130,60	€ 7.273,20	€ 7.418,70	€ 7.567,10	€ 7.718,40

Artikel 3 - BELASTINGPLICHTIGE

§1. De belasting is verschuldigd voor het hele kalenderjaar door de exploitant of door de eigenaar van de antenne, de mast, de pyloon of de voorziening bestemd voor een globaal telecommunicatiesysteem, of bestemd voor elk ander systeem voor uitzending of ontvangst van communicatiesignalen geïnstalleerd op het gemeentelijk grondgebied, of door de houder van een zakelijk recht op de antenne, de mast, de pyloon of de inrichting, ongeacht het tijdstip van installatie en de werkingsduur van de antenne, de mast, de pyloon of de inrichting.

§2. De eigenaar, de houder van een zakelijk recht en de exploitant zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

§3. In geval van onverdeeldheid is de belasting hoofdelijk verschuldigd door elke mede-eigenaar en gezamenlijke houder van zakelijk(e) recht(en)

§4. De hoedanigheid van belastingplichtige wordt bepaald op 1 januari van het aanslagjaar of op de datum van installatie van de antenne, mast, pyloon of voorziening indien deze later is dan 1 januari.

Artikel 4 - VRIJSTELLING

Worden van de huidige belasting vrijgesteld :

- De antennes, masten, pylonen of voorzieningen die worden gebruikt voor een niet-commerciële of niet-winstgevende activiteit;
- De antennes, masten, pylonen of voorzieningen die worden uitgebaat voor militaire doeleinden of voor openbare diensten met inbegrip van de antennes die de veiligheidscondities van het personeel en de gebruikers van het openbaar vervoer garanderen en verbeteren. Kan niet beschouwd worden als uitgebaat met als doeleinde van openbare dienst, de antenne, de mast, de pyloon of de voorziening uitgebaat door natuurlijke- of rechtspersonen die een winstoogmerk voor oog hebben;
- De antennes, masten, pylonen of voorzieningen gebruikt in het kader van het telecommunicatienetwerk ASTRID gecreëerd ter uitvoering van de wet van 8 juni 1998 betreffende de radiocommunicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten.

Artikel 5 - AANGIFTE

§1. Elke belastingplichtige persoon is gehouden aan de Gemeente de elementen aan te geven die noodzakelijk zijn voor de belasting.

§2. De Gemeente doet de belastingplichtige een aangifteformulier toekomen dat deze verplicht is terug te sturen, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, uiterlijk 30 dagen na de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het formulier door de Gemeente. De datum van verzending van het formulier is deze die erop vermeld is.

De belastingplichtigen die dit formulier niet hebben ontvangen, zijn gehouden spontaan aan de Gemeente de elementen aan te geven die noodzakelijk zijn voor de belasting uiterlijk op 31 december van het dienstjaar.

§3. De aangifte, ongeacht of zij werd ingediend onder een vorig belastingreglement, blijft geldig tot haar herroeping.

In geval van wijziging van de belastbare grondslag van de belasting, moet een nieuwe aangifte spontaan door de belastingplichtige bij het Gemeentebestuur worden ingediend binnen een termijn van 30 kalenderdagen die ingaat op de dag van de wijziging.

Artikel 6 - AMBTSHALVE BELASTING

Het ontbreken van een aangifte binnen de voorgeschreven termijnen of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve belasting, stelt het College of het door het College aangewezen

personeelslid de belastingplichtige per aangetekende brief bij de post op de hoogte van de redenen voor het aanwenden van deze procedure, de elementen waarop de belastingheffing werd gebaseerd, de wijze van vaststelling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag na de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. De belastingplichtige moet het bewijs leveren van de juistheid van de aangevoerde elementen.

De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd als volgt:

- Eerste ambtshalve inkohiering: verhoging met 25%;
- Tweede ambtshalve inkohiering: verhoging met 50%;
- Vanaf de derde ambtshalve inkohiering: verhoging met 100%.

Een ambtshalve aanslag wordt niet meer in aanmerking genomen voor de berekening van de verhoging van een latere belasting, vanaf het ogenblik dat, gedurende de drie aanslagjaren die volgen op het aanslagjaar waarop deze ambtshalve aanslag betrekking heeft, de belasting op een correcte, volledige en nauwkeurige wijze en binnen de termijnen werd aangegeven.

Voor de berekening van de verhoging wordt ook rekening gehouden met ambtshalve heffingen verricht krachtens het voorgaande belastingreglement.

Artikel 7 - INVORDERING

Deze belasting en de eventuele verhoging worden bij wege van kohier ingevorderd.

Bij gebrek aan betaling binnen de termijnen, zullen de belasting en de eventuele verhoging ingevorderd worden overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen die ter zake van kracht zijn, waaronder met name het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van gemeentelijke schuldvorderingen.

Artikel 8 - BEZWAARSCHRIFT

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen tegen een belasting, een verhoging of een administratieve boete bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, per post of via een duurzame drager op de website van de gemeente worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn door de bezwaarmaker of zijn vertegenwoordiger en moet vermelden:

- de naam of de maatschappelijke benaming, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de aanslag is gevestigd;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§2. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van de behandeling van zijn bezwaarschrift, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaarschrift.

§3. De Gemeente zal de ontvangst van het bezwaarschrift bevestigen, hetzij per post, hetzij via een duurzame drager, naargelang de wijze van indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 9 - ADMINISTRATIEVE BOETE

Onverminderd artikel 6, wordt in geval van inbreuk op de bepalingen van dit reglement of van voormelde ordonnantie van 3 april 2014, een administratieve boete ten bedrage van 500 € in kohier gebracht door de gemeente ten laste van de persoon die de inbreuk heeft begaan.

Artikel 10 - BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS

§1. Gegevens met betrekking tot de professionele, financiële, patrimoniale en juridische toestand van de personen die door dit reglement gevisieerd worden, kunnen worden verwerkt in het kader van de procedures inzake vrijstelling, aanslagnemingen, invordering en geschillen van de belastingen.

§2. De verwerking van deze persoonsgegevens is noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen (zoals vermeld in de preambule van dit reglement) en voor de uitvoering van taken van algemeen belang of in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag.

§3. De verwerkte gegevens kunnen afkomstig zijn van de authentieke gegevensbronnen die zijn het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister, het rijksregister, de kruispuntbank van ondernemingen, het faillissementsregister of van inlichtingen verstrekt door de belastingplichtige zelf of door derden wanneer hij een beroep heeft gedaan op de diensten van de administratie, of meegedeeld door derden in het kader van de vestiging of de invordering van de belasting.

§4. De verwerkingsverantwoordelijke van deze persoonsgegevens is de gemeenteadministratie van Jette, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen.

§5. De verwerkte gegevens zullen door de gemeente bewaard worden en zullen enkel gebruikt worden met het oog op de vestiging of de invordering van de belasting.

§6. Zij zullen kunnen meegedeeld worden aan de gerechtsdeurwaarders indien de belasting niet betaald wordt alsook aan de advocaten in geval van beroep door de belastingplichtige.

§7. De gegevens zullen bewaard worden gedurende de hele duur van de behandeling van het dossier, gedurende de hele gerechtelijke procedure in geval van beroep tot een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt gegeven en gedurende de archiveringstermijn voorzien door het gemeentelijk archiveringsbeleid.

§8. De gemeente verbindt zich ertoe de gegevens te wissen na de voormelde termijnen of ze over te dragen naar de archieven van de Staat.

Artikel 11 - ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vervolledigen dit reglement.

Artikel 12 - INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wd. Gemeentesecretaris,
(g) Christine Bruggeman

De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

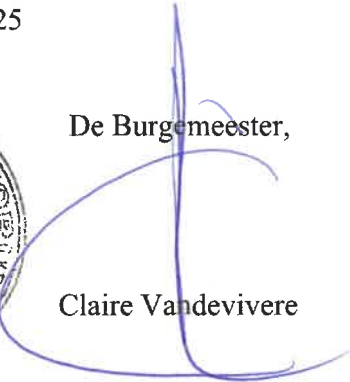
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 03 december 2025

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Claire Vandevivere

