



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van het Besluit van 25 april 2019, betreffende de Overlegcommissies, heb ik de eer u uit te nodigen op de vergadering van de Overlegcommissie die zal doorgaan op **vrijdag 27 januari 2023, om 09:00** in de polyvalente zaal, **niveau 1 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.**

AGENDA

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20**

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11934 - Mijnheer Bernard Jean Christian MULLIEZ :
stedenbouwkundige vergunning : restaureren van het "Withuis", uitbreiden van de bestaande dakruimte en herinrichten van de tuin,
Charles Woestelaan 183.

 - typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter;
 - **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype en de gevelcompositie.**

Openbaar onderzoek van 05/01/2023 tot 19/01/2023.
- 2) 10:05**

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11867 - Mijnheer David LEBRUN :
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers aan de achterkant en de inrichting van terrassen op de 1ste en 2de verdieping van een gebouw met 3 wooneenheden,
Abdij van Dieleghemstraat 35.

 - woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 05/01/2023 tot 19/01/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 06/05/2022:

3) 10:25

Beheerder:
Laura Bouquet

**J.11569 - Mevrouw Daphné Renders :
stedenbouwkundige vergunning :**

- **voorwerp van de initiele aanvraag** : de vergroting van de omvang van een garage in het voorste gedeelte om een appartement met 1 slaapkamer + kantoor te creëren in het binnenterrein van het huizenblok ter vervanging van een vroegere opslagruimte die verbonden is met een sporthal, verbouwingen aan het interieur, de aanleg van een terras en de wijziging van de voorgevel;
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag** : de inrichting van een woning met 1 slaapkamer en een atelier ter vervanging van een vroegere opslagruimte die verbonden is met een sporthal in het binnenterrein van het huizenblok, binnen verbouwingen, de aanleg van een terras en de wijziging van de voorgevel, Paul Michielsstraat 3.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd door B.E. van 19/12/1991 : woning;
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het aantal verdiepingen;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de parkeerruimte - garages;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelvertrekken.**

Openbaar onderzoek van 05/01/2023 tot 19/01/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

4) 10:55

Beheerder:
Sacha
Cardamone

**J.11711 - Mijnheer Yvan Malikian :
stedenbouwkundige vergunning :**

de regularisatie van de inrichting van een terras op de 1ste verdieping en de wijziging van een bijgebouw op het gelijkvloers langs de achterkant van een appartementsgebouw, Charles Woestelaan 217.

- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.**

Openbaar onderzoek van 05/01/2023 tot 19/01/2023.

- 5) 11:20 **J.11865 - VME RESIDENTIE SAINT-VINCENT DE PAUL 6-8 C/O IMMO LIEKENDAEL B.V. :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning** : het afbreken en heropbouw van het plat dak van 8 garageboxen gelegen in het binnenterrein van een appartementsgebouw samengesteld uit 16 wooneenheden, Sint-Vincentius a Paulostraat 6 - 8.
Manoëlle
Geelhand
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
Openbaar onderzoek van 05/01/2023 tot 19/01/2023.
- 6) 11:40 **J.11930 - Mijnheer en Mevrouw Gorik & Lauren VANDERPERREN – TREHOUT :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een eengezinswoning : de uitbreiding van de uitbouw langs de achtergevel en het vervangen van de houten ramen en inkomdeur langs de voorgevel, Henri Werriestraat 47.
Manoëlle
Geelhand
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
Openbaar onderzoek van 05/01/2023 tot 19/01/2023.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot milieuvergunning (Klasse 1B) en stedenbouwkundige vergunning :

- 7) 13:30 **PU J.10820 & PE.5280/1B-2021 - MEVACOM N.V. :**
Beheerders: **stedenbouwkundige vergunning** : bouwen van een appartementsgebouw (96 appartementen) met 80 parkeerplaatsen voor auto's (waarvan 73 ondergronds) en 193 fietsplaatsen,
Laura Bouquet
Basile Colla
Thomas Decroix
milieuvergunning : uitbating van een woongebouw met de volgende faciliteiten :
 - Condenserende gasketels (2 x 185 kW);
 - Geothermisch systeem;
 - Parking;
 - Noodstroom;
 - Warmtepompen;
 - Hoogspanningscabine;
 - Stormbekken,Henri Liebrechtlaan.
 - woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen);**
 - **toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning);**
 - **toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het bebouwingsprofiel;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de zone voor private parken;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bebouwingsprofiel;**

- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een verkavelingsvergunning);
- volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- idem.

Openbaar onderzoek van 21/12/2022 tot 19/01/2023.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.