



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van het Besluit van 25 april 2019, betreffende de Overlegcommissies, heb ik de eer u uit te nodigen op de vergadering van de Overlegcommissie die zal doorgaan op **vrijdag 25 april 2025, om 09:00 in de Collegezaal, niveau 1 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.**

### AGENDA

#### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20      **J.12384 - INVESTIMAX :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de bestemmingswijziging van de zolder op de 7de verdieping en de creatie van een 4-kamer duplex tussen de 6de en 7de verdieping van een appartementsgebouw, de bouw van een aanbouw op de 7de verdieping, de isolatie van het bestaande dak en de aanleg van een terras, Charles Woestelaan 71.
  - structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.  
  
Beheerder:  
Sacha  
Cardamone
  
- 2) 09:45      **J.12294 - Mevrouw Fatima El Mashouli :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de verhoging van het dak van het gebouw om er een duplex met 3 slaapkamers en 2 bureau's te creëren tussen de 3de verdieping en de zolder en de bouw van 2 dakkapellen (één aan de voorgevel en één aan de achtergevel) in een appartementsgebouw, Abdij van Dieleghemstraat 28.
  - gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.  
  
Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

- 3) 10:10 **J.12357 - PROPINVEST N.V. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van de afbraak van een gebouw in het binnengebied en de heropbouw van een overdekte parking met 24 parkeerplaatsen, Firmin Lecharlierlaan 85.
- Beheerder:  
Sacha  
Cardamone
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.
- 4) 10:45 **J.12410 - Mevrouw Brigitte Houtman :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : renovatie en herinrichting van een eengezinswoning, aanleg van een terras als verlengstuk van de keuken alsook het plaatsen van een nieuwe dakkapel aan de achtergevel, Bonaventurestraat 140.
- Beheerder:  
Eleonor  
Caudron
- gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.00 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 24/07/1954 : gesloten bouwstrook;
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.
- 5) 11:05 **J.12395 - Mijnheer Marc De Craene :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : Het regulariseren van het vervangen van de voordeur, van de raamkozijnen en het plaatsen van rolluiken aan de voorgevel, het bouwen van een aanbouw op de begane grond, het bouwen van 2 bergingen achteraan op het perceel, het bouwen van een fietsenstalling op de achteruitbouwstrook en het waterondoorlaatbaar maken van het tuingedeelte van een eengezinswoning, Rommelaerelaan 62.
- Beheerder:  
Eleonor  
Caudron
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.00 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 24/07/1954 : privaat gebouw;
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken);**
  - **afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden);**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.

- 6) 11:25 **J.12389 - Mistral Immo B.V. :**  
Beheerder: Eleonor Caudron  
**stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak en renovatie van het bestaande gebouw (bekend als het "Oude Pannenhuis"). De bouw van een hedendaagse uitbreiding op de binnenplaats achteraan en de aanleg van een beplante patio, Leopold I straat 317.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.
- 7) 12:05 **J.12364 - Mevrouw Francesca Donders :**  
Beheerder: Manoëlle Geelhand  
**stedenbouwkundige vergunning** : het afbreken van een veranda, het bouwen van een uitbouw op het gelijkvloers, de inrichting van een terras op de 1ste verdieping, het bouwen van een dakkapel en het vervangen van de inkomdeur en van de ramen langs de voorgevel van een eengezinswoning, Léon Dopéréstraat 59.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.
- 8) 13:30 **J.12387 - Mevrouw Morgane HUBERT :**  
Beheerder: Manoëlle Geelhand  
**stedenbouwkundige vergunning** : de renovatie van een studio op de 3de verdieping, de vervanging van de raamkozijnen aan de voorgevel, de uitbreiding van de dakkapel aan de achtergevel en de aanleg van een terras op het platte dak aan de achterkant van een appartementsgebouw, Charles Woestelaan 209.
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter;
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen.**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.

- 9) 13:50 **J.12385 - Mijnheer Jérôme Birti :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een opslagplaats naar woning met een aangrenzende werkplaats,  
Beheerder: Manoëlle Geelhand Corneille De Clercqstraat 28.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. van 25/02/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening);**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.
- 10) 14:15 **J.12398 - Mijnheer Rabie Chaiboun :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van een eengezinswoning : de heropbouw van een bijgebouw op het gelijkvloers aan de achtergevel, de vergroting van een binnenopening en de vervanging van de houten voordeur door een PVC voordeur,  
Beheerder: Manoëlle Geelhand Sint-Pieterskerkstraat 80.
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.
- 11) 14:35 **J.12407 - Mijnheer Illias Teirlinck :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het slopen van een bijgebouw op het gelijkvloers, de wijziging van het terras op de 1ste verdieping, het bouwen van een buitentrap langs de achtergevel en de inrichting van een terras met een serre op het platte dak van een eengezinswoning,  
Beheerder: Manoëlle Geelhand Heilig-Hartlaan 65.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 29/11/2024:**

12) 14:55

Beheerder:  
Manoëlle  
Geelhand

**J.12268 - Mijnheer Meiling Xu :  
stedenbouwkundige vergunning :**

- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag** : de renovatie van een ééngezinswoning, de afbraak van het dak en de verhoging van het huis, het bouwen van bijgebouwen en de bestemmingswijziging van het gelijkvloers naar restaurant;

- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag** : de renovatie van een ééngezinswoning, het vervangen van de ramen langs de voorgevel, het heropbouwen van het mansardedak, het bouwen van bijgebouwen en terrassen langs de achtergevel en de bestemmingswijziging van het gelijkvloers naar restaurant, Henri Werriestraat 86.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 03/04/2025 tot 17/04/2025.

De Voorzitter,

Eren Güven

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.brussels](http://www.jette.brussels)) in de loop van de week na de commissie.