



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 23/05/2025

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20**

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12487 - Gemeente JETTE :
stedenbouwkundige vergunning : aanleggen van een nieuw skatepark, op de fundamenteën van een voormalige tennisbaan die niet meer wordt gebruikt, en van het omliggend terrein, in het Jeudpark, Heilig-Hartlaan.

 - structurerende ruimte, gebied voor sportactiviteiten of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, parkgebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden).**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.
- 2) 09:50**

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12340 - Mevrouw Petra Flamini Lukic :
stedenbouwkundige vergunning : de wijziging van de uitbreiding op de benedenverdieping en het gebruik ervan (van wintertuin naar kantoor), de uitgraving van de grond, de bouw van een buitentrapp en de verhoging van de gemene muur van een eengezinswoning, Frédéric Mohrfeldstraat 56.

 - woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.
- 3) 10:10**

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12406 - Mijnheer en Mevrouw Arkadii en Maria UNHURIAN - IONASCU :
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de wijziging van de ramen langs de voor- en zijgevel en van de binneninrichting van een appartement gelegen op de 1ste verdieping van een opbrengstgebouw, Corneille De Clercqstraat 28 - 30.

 - typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. van 25/02/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie.**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.

4) 10:35

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12391 - Mijnheer Nessim Belahcene :

stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van drie wooneenheden, het bouwen van een dakkapel en de inrichting van terrassen langs de achtergevel en de regularisatie van het bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers en wijzigingen van de voorgevel, Dupréstraat 141.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

5) 11:05

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12430 - Mevrouw Maria Alvarez Diaz :

stedenbouwkundige vergunning : het plaatsen van rolluiken met een zichtbare omkasting op de ramen aan de voorgevel van de 3de verdieping van een appartementsgebouw, Charles Woestelaan 55.

- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

6) 11:25

Beheerder:
Eleonor
Caudron

J.12404 - Mijnheer Andrzej Przychodzien :

stedenbouwkundige vergunning : de aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de benedenverdieping en het inrichten van een woning met 2 slaapkamers in plaats van een handelszaak met bijhorende woning, Jetse Steenweg 329.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP.**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.

- 7) 11:45 **J.12402 - Mijnheer François De Wispelaere :**
stedenbouwkundige vergunning : het slopen van niet toegelaten bijgebouwen, het regulariseren van een raamkozijn aan de voorgevel en van de gemene muur (nr. 95). Het bouwen van een uitbouw en een dakkapel aan de achtergevel en de renovatie van een eengezinswoning (inclusief structurele werken), Augustijnernonnenstraat 93.
 Beheerder: Eleonor Caudron
 – typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 – **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
 Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.
- 8) 14:00 **J.12351 - Mijnheer Eddy GEYSSENS :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de afbraak van een bijgebouw en de bouw van een nieuwe uitbreiding, de aanleg van 2 dakkapellen in de voor- en achtergevel, de bestemmingswijziging van de zolder en de inrichting van een duplex, alsook de wijziging van de raamkozijnen in de voorgevel van een appartementsgebouw, Bonaventurestraat 254.
 Beheerder: Sacha Cardamone
 – gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.06 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 24/07/1954 : typisch woongebied;
 – **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 – **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen);**
 – **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 – **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 – **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bebouwingsprofiel.**
 Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.
- 9) 14:35 **J.12170 - Mevrouw Maud Claessens :**
stedenbouwkundige vergunning : de automatische regularisatie van de bestemmingswijziging van een handelspand naar een eengezinswoning, de bouw van 4 dakkapellen en de aanleg van een terras op een plat dak, Vanderborghstraat 65.
 Beheerder: Sacha Cardamone
 – gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 – **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 – **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
 Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.
- 10) 15:05 **J.12396 - Mijnheer Robbie Van Nieuwenhove :**
stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een eengezinswoning, omvattende de verhoging van het dak door toevoeging van een zadeldak met twee dakkapellen, de herinrichting van de binnenruimtes, alsook de regularisatie van de verhoging van een bestaande aanbouw op de begane grond en de vervanging van de raamkozijnen in de voorgevel, Pannenhuisstraat 71.
 Beheerder: Sacha Cardamone
 – typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen);**

- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.

11) 15:35

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12399 - Mijnheer Murat Özbakar :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de bestemmingswijziging van een handelsgelijkvloers naar een woning, het bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel, het herinrichten van de etalage en de binnenherinrichting van de kelders,
Gielelaan 41.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de ALBERTWIJK goedgekeurd door B.R. van 21/01/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter;
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste grens van het gebouw.**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.

12) 16:05

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12457 - ASSOCIATED PARTNERS B.V.B.A. :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de opdeling van een handelspand met een eengezinswoning in 3 studio's (en de opheffing van 3 bijkomende, niet-vergunde eenheden), het dichtmaken van 2 balkons op de 1ste en 2de verdieping, de aanleg van een terras aan de achtergevel op de 1ste verdieping, de wijziging van de etalage en de voordeur aan de voorgevel, evenals de herinrichting van de koer- en tuinzone en de interne herinrichting (met onder andere structurele werken),
Léon Theodorstraat 34.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 01/05/2025 tot 15/05/2025.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. :

Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.

De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.