



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 23/01/2026

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

1) 09:20

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12617 - Mijnheer Augustin Derumeaux :

stedenbouwkundige vergunning : heraanleggen van het westelijke gedeelte van het "beschermd Titeca park" : herstellen van de bestaande paden rondom het pand, aanpassing van de hoofd- en secundaire ingangen, bouw van een garage en aangrenzende opslagruimte, aanleg van een parkeerterrein dat geïntegreerd is in het park en aanleg van aanvullende en reeds bestaande beplanting, Dieleghemdreef 79.

- parkgebied, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) van de Laerdbeekboschwijk goedgekeurd door K.B. van 03/04/1963 : private groene ruimte;
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden);**
- **Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B;**
- **toepassing van art. 175/20 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenverslag.**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar).**

Openbaar onderzoek van 15/12/2025 tot 13/01/2026.

- 2) 09:55 **J.12605 - R. et N. ESTATE N.V. :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de aanleg van een terras op het platte dak op de eerste verdieping in het binnenterrein van het huizenblok, de wijziging van de ramen evenals de kleur van het hekwerk aan de voorgevel, de vergroting van een gevelopening in de zijgevel en de regularisatie van overdekte buitenvolumes in het binnenterrein van het huizenblok, Wemmelse Steenweg 159.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 01/01/2026 tot 15/01/2026.
- 3) 10:15 **J.12607 - Mijnheer Nessim Belahcene :**
Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van drie wooneenheden, het bouwen van een dakkapel en de inrichting van een terras langs de achtergevel en de regularisatie van het bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers en wijzigingen aan de voorgevel, Dupréstraat 141.
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 01/01/2026 tot 15/01/2026.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.