



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 19/09/2025

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:10**

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12528 - Mijnheer en Mevrouw Gautier & Zia Houba - Papar :
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : de bouw van een balkon, een buitentrapp en een dakkapel aan de achtergevel, het vervangen van de raamkozijnen, het schilderen van de voordeur en het plaatsen van een regenwaterafvoerbuis aan de voorgevel, de Moranvillestraat 41.

 - typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

- 2) 09:25**

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12448 - Mevrouw Brigitte Baudine :
stedenbouwkundige vergunning : de bouw van een uitbouw op de begane grond, een dakuitbouw en de aanleg van een dakterras, Ferdinand Lenoirstraat 95.

 - typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

 - **toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).**

Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

- 3) 09:45 **J.12476 - Mijnheer Pieterjan Maes:**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : de afbraak en heropbouw van bijgebouwen aan de achtergevel (gelijkvloers en eerste verdieping) en de inrichting van een extra slaapkamer op de zolderverdieping, Amélie Gomandstraat 17.
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.
- 4) 10:00 **J.12439 - Mijnheer Erik Van Hauthem:**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : de verbouwing en de isolatie van de bijgebouwen aan de achtergevel en de regularisatie van de vervanging van de ramen en de dakgoot aan de voorgevel, Léon Dopéréstraat 42.
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.
- 5) 10:15 **J.12523 - Mijnheer Erjon Xhika :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de uitbreiding van de handelszaak (verwijdering van de werkplaats aan de achterkant van het perceel), de afsluiting van een binnenplaats, de wijziging van de daken in het binnenterrein van het huizenblok, de regularisatie van de uitbreiding van een bijgebouw op de eerste verdieping aan de achtergevel en de aanleg van een terras op het platte dak op de eerste verdieping, de wijziging van de voorgevel (het boren van nieuwe ramen op de tweede verdieping en de aanpassing van de vitrine) en van de achtergevel, de inrichting van een duplex op de tweede verdieping en onder de zolderverdieping, de isolatie van de achtergevels en binnenwijzigingen in een opbrengstgebouw met een commerciële ruimte op het gelijkvloers en twee wooneenheden op de eerste en tweede verdieping, Léon Theodorstraat 243.
– gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
– **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
– **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :
– **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

- 6) 11:00 **J.12451 - Mevrouw Maud Louvigny :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van de kelder om samen met het gelijkvloers een duplex met 2 slaapkamers te creëren, de wijziging van de vloeren, het maken van nieuwe openingen en de interne verbouwingen in een gebouw met 3 wooneenheden, Herrewegestraat 16.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. op 21/01/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen.**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie :

- 7) 11:30 **J.12543 - Centre Scolaire du Sacré-Cœur de Jette :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een overdekte speelplaats voor de kinderen op de binnenplaats van de kleuterschool, Heilig-Hartlaan 2 - 4.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 15/12/2023 & 31/01/2025:

- 8) 11:55 **J.12026 - Mijnheer en Mevrouw MKRTICH & ANI SARKHOSHYAN - KARAPETYAN :**
stedenbouwkundige vergunning :
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag** : het bouwen van een appartementsgebouw samengesteld uit drie wooneenheden;
 - **voorwerp van de gewijzigde aanvraag (2de en 3de versie)** : het bouwen van een appartementsgebouw samengesteld uit twee wooneenheden, Gielelaan 31-33.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. op 21/01/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie.**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 9) 13:30 **J.12454 - Mijnheer en Mevrouw Thijs en Laurane Van Roosbroeck en Néron : stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een appartementsgebouw, bestaande uit de wijziging van de indeling van de woningen (het inrichten van een appartement met 3 slaapkamers op het gelijkvloers en de eerste verdieping en een appartement met 1 slaapkamer op de tweede verdieping), de gedeeltelijke afbraak van vloeren en dragende muren, het vervangen van de raamkozijnen, de renovatie van de bestaande veranda, het isoleren van het dak, het creëren van een nieuwe trap en een nieuwe inkomhal, het voorzien van een rechtstreekse toegang tot de tuin en de heropbouw van een tuinberging, Pierre Timmermansstraat 47.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woongebied;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen;**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.
- 10) 14:00 **J.12320 - Mijnheer Tülay Argin : stedenbouwkundige vergunning** : de opsplitsing van het duplexappartement op het gelijkvloers en de eerste verdieping in twee afzonderlijke wooneenheden, de bouw van een uitbreiding op het gelijkvloers, het dichtmaken van de buitentrapp naar de kelder en de aanleg van een terras op de eerste verdieping van een gebouw met drie wooneenheden, Henri Werriestraat 92.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.
- 11) 14:30 **J.12444 - Mevrouw Somia El Jaadari : stedenbouwkundige vergunning** : de binnen- en buitenaanpassing van een eengezinswoning, bestaande uit de verhoging van het dak, de renovatie van de voorgevel, de afbraak van de bijgebouwen, de bouw van uitbreidingen aan de achtergevel voor de inrichting van een keuken en een terras, het creëren van nieuwe glasopeningen in de achtergevel, de herinrichting van de leefruimtes (woonkamer, slaapkamers, badkamer) en de inrichting van twee bijkomende slaapkamers op de tweede verdieping, Wemmelse Steenweg 259.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

- 12)** 15:00 **J.12485 - Mijnheer en Mevrouw Guillaume - Lauriane Hubin - Verspecht :**
stedenbouwkundige vergunning : de uitbreiding van een terras op de 3de verdieping van een appartementsgebouw, Broustinlaan 20.
Beheerder: Sacha Cardamone
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.
- 13)** 15:20 **J.12524 - DFRD B.V. :**
stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een opbrengstwoning met 3 appartementen naar 2 eenkamerwoningen op het gelijkvloers en de eerste verdieping, evenals een duplex met 2 slaapkamers op de tweede verdieping en in de zolder, de bouw van een zij-uitbreiding van de achterliggende aanbouw, de herinrichting van de binnenruimtes, de inrichting van een fietsenstalling in de kelder en de isolatie en vernieuwing van de dakbedekking, Steppéstraat 24.
Beheerder: Sacha Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.
- 14)** 15:50 **J.12422 - Mijnheer Alexandre Aouizerate :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van verbouwingen aan een loft/werkplaats in het binnenterrein van het huizenblok, de inrichting van slaapkamers op de kelderverdieping, het plaatsen van een buitentrap en het vergroten van een volume op het dak, Onze-Lieve-Vrouw Van Lourdeslaan 77 - 79.
Beheerder: Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.
- 15)** 16:20 **J.12491 - Mijnheer Ignace Sallets :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van een souplex tussen het gelijkvloers en de achterliggende kelder en van de inrichting van een duplex tussen de 4de en 5de verdieping, de binneninrichtingswerken in de appartementen op de verdiepingen, het vergroten van muuropeningen en de aanleg van terrassen aan de achtergevel alsook de bouw van een dakkapel in het achterdakvlak van een gebouw dat bestaat uit vijf wooneenheden, de Smet de Naeyerlaan 44.
Beheerder: Laura Bouquet
- structurerende ruimte, gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

16) 16:50

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12492 - HOME INVEST BELGIUM N.V. :

stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van de omgeving van een gebouw (beplanting, fietsenstallingen, afvalbeheer), de isolatie van de buitenkant van de 7de verdieping en volumetrische wijzigingen in het dak (toevoeging van een technische ruimte, verwijdering van de schoorstenen),
Charles Woestelaan 294 - 306.

- structurerende ruimte, winkelgalerij, lint voor handelskernen, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

17) 17:20

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12505 - Mijnheer Dariusz Osinski :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie wegens niet-naleving van de stedenbouwkundige vergunning J.10573 : binnenwijzigingen, isolatie van de voorgevel aan de buitenkant, wijziging van de kroonlijst, plaatsing van een regenwaterafvoer, uitbreiding van de dakkapel aan de achterzijde, niet-uitvoering van de patio en het groendak in een gebouw bestaande uit een één-slaapkamerappartement op het gelijkvloers en een triplex met 4 slaapkamers op de verdiepingen,
Wemmelse Steenweg 243.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 28/08/2025 tot 11/09/2025.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. :

Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.

De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.