



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

### AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 13/12/2024

#### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.12376 - GROEP HUYZENTRUYT N.V. :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven op 22/12/2022 (wijzigingsvergunning : 10/PFD/1764984), Honoré Longtinstraat 42 - 44 / Jetse Steenweg 373 - 375.
- Beheerder:  
Manoëlle  
Geelhand
- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).**
- Openbaar onderzoek van 21/11/2024 tot 05/12/2024.
- 2) 09:45 **J.12341 - Mijnheer Yves Van Caenegem :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de wijziging van de gevelbekleding en de regularisatie van het vervangen van de deur en van de ramen langs de voorgevel van een appartementsgebouw, Charles Woestelaan 168.
- Beheerder:  
Manoëlle  
Geelhand
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter;
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;**
  - **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 21/11/2024 tot 05/12/2024.

3) 10:05

Beheerder:  
Laura Bouquet

**J.12309 - Mevrouw Sleutel Vjera :**

**stedenbouwkundige vergunning :** de verbouwing van een opbrengsthuis met 4 wooneenheden tot twee appartementen, de regularisatie van een uitbreiding op het gelijkvloers aan de achtergevel en van een tuinhuisje, de wijziging van de achterhelling van het dak om een terras te creëren, de vervanging van de ramen aan de voorgevel en binnenverbouwingen, Pannenhuisstraat 27.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Openbaar onderzoek van 21/11/2024 tot 05/12/2024.

4) 10:30

Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

**J.11759 - Mijnheer Mohamed Mansour :**

**stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van de opdeling van een eengezinswoning in 1 appartement met 1 slaapkamer op de 1<sup>ste</sup> verdieping en een duplex met 3 slaapkamers (+ 2 kantoren) op de 2<sup>de</sup> verdieping en onder het dak, van de bestemmingswijziging van een deel van de werkplaats om deze te integreren in de duplexwoning, van de vervanging van de raamkozijnen aan de voorgevel, de automatische regularisatie van de bouw van een volume (tussen het hoofdgebouw en de werkplaats) en van de wijziging van het dak aan de voorgevel op de 2<sup>de</sup> verdieping, de inrichting van gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond, de afbraak van het dak van de 1<sup>ste</sup> verdieping (tussen de 2 gebouwen) en de afbraak van het bijgebouw op het binnenterrein van het huizenblok om er een tuin aan te leggen, Théophile De Baisieuxstraat 120.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangmaatregel ingeschreven in de inventaris).**

Openbaar onderzoek van 21/11/2024 tot 05/12/2024.

5) 10:55

Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

**J.12374 - Gemeente Jette :**

**stedenbouwkundige vergunning** : herinrichten van de twee binnenplaatsen van de school tot groene ruimten die de ontwikkeling van kinderen stimuleren en creëren van een gedeelde ruimte in het gemeentelijke park Garcet als uitbreiding van de twee binnenplaatsen van de school,  
Henri Van Bortonnestraat 12.

- parkgebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).**

Openbaar onderzoek van 21/11/2024 tot 05/12/2024.

De Voorzitter,

Eren Güven

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.brussels](http://www.jette.brussels)) in de loop van de week na de commissie.