



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 10/10/2025

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 1) 09:20 **J.12536 - Gemeente JETTE :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning :** het volledig herinrichten van de Firmin
Laura Bouquet Lecharlierlaan van gevel tot gevel,
Firmin Lecharlierlaan.
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengd gebied, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) L.92 afgeleverd op 18/09/2006;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende redenen :**
- **idem.**
- Openbaar onderzoek van 01/09/2025 tot 30/09/2025.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot milieuvergunning (Klasse 1B) en stedenbouwkundige vergunning:

2) 10:50

Beheerders:
Manoëlle
Geelhand &
Basile Colla

PU J.12466 & PE.5607/1B-2025 - PARKING.BRUSSELS :

stedenbouwkundige vergunning : het verbouwen van de bestaande parkeergarage met 154 garageboxen tot een open parkeergarage met 199 plaatsen en het verwijderen van de timmerwerkplaats om kelders te creëren voor de woningen die verbonden zijn met de ondergrondse parkeergarage;

milieuvergunning : uitbating van een overdekte parking van 199 parkeerplaatsen en noodgroepen,

Jules Lahayestraat.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Het goed bevindt zich in het wijkcontract Magritte;
- Het goed bevindt zich in de perimeter van de zone voor stedelijke herwaardering;
- **art. 175/20 van de BWRO : speciale regelen van openbaarmaking (SRO) voor een aanvraag onderworpen aan een effectenverslag (openbaar onderzoek van 30 dagen);**
- **art 176/1 van de BWRO : speciale regelen van openbaarmaking (SRO) in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist;**
- **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen (art. 40 en 41).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende redenen :

- **idem.**

Openbaar onderzoek van 01/09/2025 tot 30/09/2025.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

3) 13:30

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12518 - DEPOP B.V. :

stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een sportzaal (handel) naar een kunstenaarsatelier (ambachtelijke activiteit) in een gebouw gelegen in het binnenterrein van het huizenblok, Démosthène Poplimontlaan 40.

- structurerende ruimte, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.2. van het GBP (vloeroppervlakte voor productieactiviteiten en kantooroppervlakte gelegen tussen 250 en 500m²);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 28/06/2024:

- 4) 14:00 **J.12185 - MEDITHERA N.V. :**
stedenbouwkundige vergunning :
Beheerder: Manoëlle Geelhand
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag :** de renovatie van de apotheek, de wijziging van de voordeur en van de vitrine en de uitbreiding van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers;
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag :** de renovatie van de apotheek, het plaatsen van een oprijplaat, de wijziging van de vitrine en de uitbreiding van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers, Kardinaal Mercierplein 27.
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12 cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 5) 14:30 **J.12450 - SAMA DEVELOPPEMENT B.V.B.A. :**
stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een wooneenheid naar een schoonheidsinstituut in een opbrengstgebouw, Firmin Lecharlierlaan 108.
Beheerder: Manoëlle Geelhand
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.a1 van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping naar handel en groothandel).**
- Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 25/04/2025:

- 6) 15:05 **J.12384 - INVESTIMAX :**
stedenbouwkundige vergunning :
Beheerder: Sacha Cardamone
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag :** de bestemmingswijziging van de zolderruimte op de 7de verdieping en de creatie van een duplex met 4 slaapkamers tussen de 6de en de 7de verdieping van een appartementsgebouw, de bouw van een bijbouw op de 7de verdieping, de isolatie van het bestaande dak en de aanleg van een terras;
 - **voorwerp van de gewijzigde aanvraag :** de bestemmingswijziging van de zolderruimte op de 7de verdieping en de creatie van een duplex met 4 slaapkamers

tussen de 6de en de 7de verdieping van een appartementsgebouw, de bouw van een bijbouw met een zijgevelopening en een dakkapel op de 7de verdieping, de isolatie van het bestaande dak, de aanleg van een terras, de uitbreiding van de gemeenschappelijke lokalen en de inrichting van een fietsenstalling in de kelder, Charles Woestelaan 71.

- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

7) 15:30

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12403 - BELNIMA :

stedenbouwkundige vergunning : de afbraak van een gebouw bestaande uit een funerarium op het gelijkvloers en een woning op de verdieping, de bouw van een studentenresidentie met 41 eenheden en de verhoging van scheidingsmuren in het binnenterrein van het huizenblok, de Smet de Naeyerlaan 322.

- typisch woongebied, structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
- **afwijking op art. 8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken);**
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.

8) 16:15

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12486 - Mijnheer Marc Degryse :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de uitbreiding van een handelszaak door de samenvoeging van twee handelsruimtes, met inbegrip van het doorbreken van dragende gemeenschappelijke muren en interne aanpassingen, de bouw van een volume aan de achtergevel (lift), de bestemmingswijziging van een industriële activiteit naar een ambachtelijke activiteit (atelier) en de installatie van condensoren in het binnengebied, Léon Theodorstraat 140 - 146.

- lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**

Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.

- 9)** 16:35 **J.12538 - Mijnheer Thierry Draps :**
stedenbouwkundige vergunning : de bouw van een bijbouw (wintertuin) op het gelijkvloers van een eengezinswoning, Jan Verdoodtlaan 7.
Beheerder: Sacha Cardamone
- parkgebied, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) « N° 4.03 LAARBEEKBOSCHWIJK » goedgekeurd door K.B. op 25/09/1980 : typisch woongebied;
 - Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) L.65 afgeleverd op 03/05/1985;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het bouwprofiel.**
- Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.
- 10)** 17:00 **J.12532 - Mijnheer Zakar Bashyan :**
stedenbouwkundige vergunning : wijzigingsvergunning (J.12083) : de wijziging van een bijbouw op de eerste verdieping, Léopold Procureurstraat 27.
Beheerder: Sacha Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 18/09/2025 tot 02/10/2025.

De Voorzitter,
Eren Güven

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.