



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 21/02/2014

09.00 u: Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 24.01.2014.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20: **J.9563 - Mijnheer CHEUNG :**
Stedenbouwkundige vergunning : bouwen van een appartementsgebouw met 7 wooneenheden,
Bonaventurestraat/Remy Soetensstraat.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).
Openbaar onderzoek van 30/01/2014 tot 13/02/2014
- 2) 09:40: **J.9569 - Mevrouw TORANZO ARGUMEDO :**
Stedenbouwkundige vergunning : de vermeerdering van het aantal wooneenheden (van een eenkamersappartement op het gelijkvloers en een tweekamersduplex op de eerste en de tweede verdieping tot een tweekamersappartement op het gelijkvloers en op de eerste verdieping en een driekamersduplex op de tweede en de dakverdieping), de vergroting van het volume van de bijgebouwen en de oprichting van terrassen langs de achtergevel,
Tilmontstraat 28.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 29/01/2014 tot 12/02/2014
- 3) 09:55: **J.9565 - Mijnheer MAHAWI :**
Stedenbouwkundige vergunning : verbouwen van een openterras aan de achterzijde, Firmin Lecharlierlaan 79.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Openbaar onderzoek van 29/01/2014 tot 12/02/2014

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 4) 10:10: J.9554 - **Mijnheer JACOBS** :
Stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een handelsruimte tot één appartement met één kamer,
Odon Warlandlaan 121.
Typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om volgende reden :
Toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 24.01.2014:

- 5) 10:25: J.9550 - **De heer KAES** :
Stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een terras op het platte dak van het bijgebouw op het gelijkvloers,
Vanderborghstraat 177.
Typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 02/01/2014 tot 16/01/2014

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 20.12.2013:

- 6) 10:40: J.9395 - **Mijnheer ABELYAN** :
Stedenbouwkundige vergunning:
- voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag : verhoging van het dak om er 2 woningen in te richten;
- voorwerp van de gewijzigde aanvraag : verhoging van het dak van het gebouw om er 2 woningen in te richten en gebruikswijziging van de werkplaats-garage op het gelijkvloers tot een opslagplaats voor stockage,
Odon Warlandlaan 226.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van het binnenblok).
Openbaar onderzoek van 29/11/2013 tot 13/12/2013

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 7) 10:55: J.9572 - **Mijnheer ENGELBEEN :**
Stedenbouwkundige vergunning : bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers van een appartementsgebouw,
Carton de Wiartlaan 111.
Typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter van het BBP nr. 8.04 van de Albertwijk (B.R. van 21.01.1999);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.
Openbaar onderzoek van 31/01/2014 tot 14/02/2014
- 8) 11:10: J.9527 - **Mijnheer CELIK :**
Stedenbouwkundige vergunning : uitbreiding van een eengezinswoning en bouwen van dakkapellen,
Leopold I straat 441.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk (B.R. van 25.02.1999);
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;
Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.
Openbaar onderzoek van 29/01/2014 tot 12/02/2014
- 9) 11:25: J.9568 - **Mijnheer DANOUN :**
Stedenbouwkundige vergunning : vermeerdering van het aantal wooneenheden (van 4 tot 7) met vergroting van het volume,
Rechtschapenheidsstraat 37.
Gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 30/01/2014 tot 13/02/2014
- 10) 11:40: J.9611 - **SINT-GOEDELE BRUSSEL V.Z.W. c/o Mijnheer VANDERMOT :**
Stedenbouwkundige vergunning : Plaatsing van tijdelijke containerklassen,
Leopold I straat 307.
Gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Toepassing van het bijzonder voorschrift 8.3. van het GBP (wijzigingen van de stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en installaties tegenover het omliggend stedelijk kader);
Afwijking op art. 8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken);
Afwijking op art. 7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken);
Openbaar onderzoek van 29/01/2014 tot 12/02/2014

- 11) 14:00: J.9619 - **Gemeentebestuur van Jette c/o College van Burgemeester en Schepenen** : Stedenbouwkundige vergunning : plaatsen van een buiten noodtrap in een bestaande kleuterschool,
Edouard De Grijsestraat 15.
Gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Voorbehouden grond aan gebouwen van openbare nut van het BBP nr. 2 van de Heymboschwijk (K.B. van 31.10.1962);
Afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
Afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
Openbaar onderzoek van 30/01/2014 tot 13/02/2014

De Voorzitter,

P. LEROY

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.