

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12217

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Chaussée de Jette 533 - 535
- Identité du demandeur : Monsieur Walid Ibrahim
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation de transformations intérieures au rez-de-chaussée, du remplacement de la vitrine, du percement du mur mitoyen et du non-respect des conditions liées au permis d'urbanisme J.9393 (prévoir un vitrage transparent tant pour les portes d'entrée que pour la fenêtre en façade à rue), le changement d'affectation d'un dépôt en locaux annexes à la polyclinique et en 2 emplacements de parking et le remplacement de la porte de garage au sein de 2 immeubles composés au total de 4 logements, d'une polyclinique et d'un dépôt

**Nature de l'activité principale :** logement + équipement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de forte mixité, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- dérogation à l'art. 34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux).

### L'enquête se déroule :

À partir du 29/08/2024 et jusqu'au 12/09/2024 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 20/09/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle Green (rez-de-chaussée de l'Annexe), Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 26/08/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12217

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Jetse Steenweg 533 - 535
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Walid Ibrahim
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van binnenverbouwingen op het gelijkvloers, het vervangen van de etalage, het doorbreken van de gemeenschappelijke muur en het niet naleven van de voorwaarden verbonden aan de stedenbouwkundige vergunning J.9393 (voorzien van transparant glas voor zowel de toegangsdeuren als het raam aan de straatkant), de bestemmingswijziging van een opslagplaats naar bijruimtes voor de polikliniek en 2 parkeerplaatsen, en het vervangen van de garagedeur van de 2 gebouwen bestaande uit in totaal 4 wooneenheden, een polikliniek en een opslagplaats

**Aard van de hoofdactiviteit :** huisvesting + uitrusting

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : sterk gemengd gebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten.

### Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op art. 34 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat meer dan 50% van het winkelraam op de benedenverdieping bedekt).

### Het onderzoek loopt :

Van 29/08/2024 en tot en met 12/09/2024.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 20/09/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Greenzaal (op het gelijkvloers van het Bijgebouw) Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette.

**Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 26/08/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE