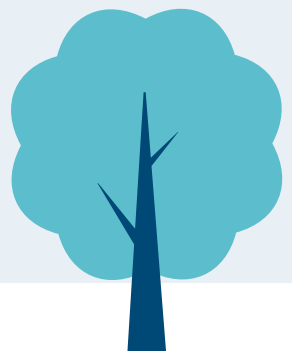


# Huisvesting in Jette

Overzicht van steunmogelijkheden en  
belangrijke informatie over het huren en  
kopen van een woning in Jette



## Voorwoord

De laatste jaren stijgen de prijzen van de huisvesting in Brussel fors.

De zoektocht naar een kwaliteitsvolle en betaalbare woning is een lang en moeilijk parcours, dat veel energie vergt.

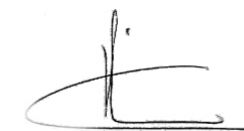
Terwijl het beschikken over een gepaste en degelijke woning stabiliteit, veiligheid, socio-professionele integratie verzekert.

Met deze brochure helpen en begeleiden we u bij elke stap.

U vindt er allerlei informatie in over publieke en private woningen in Jette en omgeving, en over de steunmogelijkheden.



**Claire Vandevivere**  
*Burgemeester van Jette*



**Nathalie Vandenbrande**  
*Voorzitster van het OCMW*



**Benjamin Goeders**  
*Gemeentesecretaris*



**Dominique Bernard**  
*Secretaris-generaal van het OCMW*



## 27 KOPEN

- 28 De onroerende voorheffing
- 29 Citydev.brussels
- 30 Het Brussels Woningfonds

## 32 ALLE STEUNMOGELIJKHEDEN

- 33 Een overzicht van alle steunmogelijkheden



Nuttige info



Belangrijke info



Steun



Tip



Contact

# Inhoud

## 6 (VER)HUREN

### 7 Alles over de huurovereenkomst

- 7 Wat is een huurovereenkomst?
- 8 Rechten en plichten van de huurder en verhuurder
- 9 Woningverzekering (brand- en waterschade)
- 10 Minimale normen om een woning te mogen verhuren
- 11 Huurovereenkomst: de verschillende soorten
- 11 Einde van een huurovereenkomst

### 14 Een nieuwe woning zoeken in Jette

- 14 Verschillende soorten huisvesting
- 18 Bepaal uw budget
- 18 Rekening houden met bijkomende kosten
- 20 Een plaatsbeschrijving opmaken
- 20 De huurovereenkomst tekenen en registreren
- 21 Een huurwaarborg betalen

## 23 VERHUIZEN

- 24 3 maanden vooraf
- 25 1 maand vooraf
- 25 2 weken vooraf
- 26 Verhuisdag
- 26 Intrekken in de nieuwe woning








## Alles over de huurovereenkomst (het huurcontract)

### Wat is een huurovereenkomst ?



# (VER)HUREN

-  Nuttige info
-  Belangrijke info
-  Steun
-  Tip
-  Contact



Een huurovereenkomst is een geschreven **contract**, tussen huurder en verhuurder/ eigenaar, met vermelding van:

- De volledige identiteit van de twee partijen (huurder en verhuurder)
- De startdatum van de huurovereenkomst
- De beschrijving van de verschillende lokalen (bijvoorbeeld: appartement en garage, kelder,..)
- De huurprijs
- De referentiehuurprijs voor de desbetreffende woning
- De lasten (water, elektriciteit, kosten van de gemene delen,...)
- Een indicatie van het al dan niet aanwezig zijn van individuele tellers voor water, gas en elektriciteit
- De bewoonbare oppervlakte
- De duur van de huurovereenkomst

Het huurcontract moet **geregistreerd** worden door de verhuurder bij Federale Overheidsdienst Financiën binnen 2 maanden nadat het contract werd ondertekend. De registratie is verplicht en gratis.



Je vindt een voorbeeld van een huurovereenkomst op de website:

[www.huisvesting.brussels/](http://www.huisvesting.brussels/)



Huurcontract en/of plaatsbeschrijving registreren bij de FOD Financiën:

[www.financien.belgium.be/](http://www.financien.belgium.be/)

Federale Overheidsdienst Financiën

Scanningscentrum

Zuiderpoort – Blok B  
Gaston Crommenlaan 6, Bus 001  
9050 Gent



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIËN**

## Rechten en plichten van de huurder en de verhuurder



### Verplichtingen van de huurder:

- Tijdig de huishuur betalen
- De woning onderhouden (het ontkalken en het onderhoud van de boiler, het vegen van de schoorstenen, het onderhoud en het bijvullen van de ontkalker en waterontharders, de controle en het periodieke onderhoud van de verwarmingsinstallatie...)
- Herstellen van kleine schade



De huurder is verantwoordelijk voor de schade die hij veroorzaakt tijdens de periode waarin hij de woning bewoont. Als de huurder de schade niet herstelt, dan worden de herstellingskosten afgehouden van zijn huurwaarborg. (zie lager – pagina 21)

### Verplichtingen van de verhuurder:

- Het huurcontract registreren
- Onderhoud en herstelling van de structurele delen van het verhuurde gebouw (vervanging van een defecte boiler, reparatie van het dak, herstelling van waterinfiltratie of vochtproblemen,...)



De verhuurder mag een herstelling voor normale slijtage van toestellen (frigo, vaatwasmachine, kranen,...) of van de woning niet aanrekenen omdat de huurder de schade niet heeft veroorzaakt.



Wie moet wat ten laste nemen (welk onderhoud, welke herstelling), de huurder of de verhuurder ?

📄 [www.huisvesting.brussels/](http://www.huisvesting.brussels/)

en

📄 [www.fonds.brussels/nl/huurdersgids](http://www.fonds.brussels/nl/huurdersgids)



Via bemiddeling kan men conflicten tussen personen oplossen (conflicten tussen familieleden, buren,...).

**Het OCMW kan u helpen... met een bemiddeling huurder - verhuurder**  
Het OCMW kan de rol van bemiddelaar opnemen tussen een huurder en verhuurder.

Contacteer de Buurtdienst

☎ 0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)

✉ [energie.cpas.ocmw@jette.brussels](mailto:energie.cpas.ocmw@jette.brussels)

**De Gemeente kan u helpen... met een bemiddeling huurder - verhuurder**

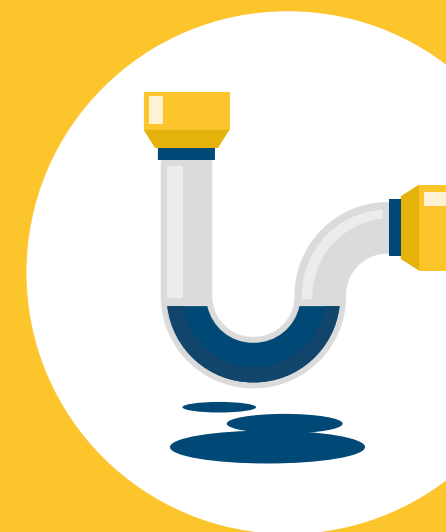
De gemeente kan de rol van bemiddelaar opnemen tussen een huurder en verhuurder.

Contacteer de Gemeentelijk Bemiddelingsdienst  
Kardinaal Mercierplein 11 (4<sup>e</sup> verdieping)

☎ 02/423 14 50 of 02/ 423 14 51

✉ [shbam@jette.brussels](mailto:shbam@jette.brussels)

## Woningverzekering (brand- en waterschade)



Een huurder moet een verzekering voor brand- en waterschade (of "woningverzekering") afsluiten om zijn inboedel te beschermen met een huurdersaansprakelijkheid voor de schade die hij aan het gebouw en/of de inboedel van anderen veroorzaakt.

De woningverzekering dekt de verhuurder en de huurder voor volgende risico's:

### ▪ Huurdersaansprakelijkheid

Wanneer er schade is aan de woning door een brand of een waterlek. Zonder deze verzekering moet de huurder alle kosten zelf betalen.

### ▪ Verlies van inboedel

Wanneer materiaal of meubelen defect zijn door een brand of waterschade, zal de huurder de verzekerde waarde terug krijgen. Zonder deze verzekering verliest de huurder al zijn materiaal en meubelen.

### ▪ Aansprakelijkheid tegenover derden

Wanneer er schade is bij de buren (of andere personen) door een brand of een waterlek in uw woning.

Zonder deze verzekering zal de huurder alle kosten zelf moeten betalen.



## Minimale normen om een woning te mogen verhuren

Om een woning te mogen verhuren moet het in orde zijn met de minimale normen:

- **Veiligheid:** stabiliteit van het gebouw, elektriciteits- en gasinstallaties aan geldende normen, conformiteit van verwarmingsinstallaties
- **Gezondheid:** geen vocht of vochtinfiltraties, geen parasieten, voldoende verluchting,...
- **Minimale uitrusting:** elektrische, sanitaire en verwarmingsinstallaties, warm en koud water, vooruitrusting in de keuken,...



Als je van woning verandert omdat deze **ongeschikt is voor bewoning, te klein** is voor de grootte van het huishouden, **niet aangepast** is aan personen met een beperkte mobiliteit (66% handicap of meer) of bejaarden, kan u aanspraak maken op een **'herhuisvestingstoelage'**. Deze financiële steunmaatregel bestaat uit twee delen: hulp bij verhuizing en huurtoelage. Dezelfde persoon kan een of beide uitkeringen ontvangen, afhankelijk van zijn of haar situatie.

Er zijn wel voorwaarden aan verbonden, waaronder:

- Je woont minstens 1 jaar in de woning
- Je hebt een gepaste en bewoonbare woning gevonden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- Je inkomen overschrijdt de inkomensgrens niet



Het bestuur van Brussel Huisvesting is verantwoordelijk voor de strijd tegen leegstand en ziet toe op de naleving van de normen inzake de veiligheid, bewoonbaarheid en uitrusting van huurwoningen, om te zorgen dat iedereen toegang heeft tot een kwaliteitsvolle huisvesting.

Brussel Huisvesting kan je helpen met allerlei toelages, zoals een herhuisvestingstoelage.

Het WoonInformatieCentrum (WIC) beantwoordt al je vragen aan zijn loket of via e-mail.

Je kan een aanvraagformulier invullen:

🌐 [www.huisvesting.brussels/huren/herhuisvestingstoelage/](http://www.huisvesting.brussels/huren/herhuisvestingstoelage/)

Sint-Lazarusplein 2 (Iris Tower), 1035 Brussel

✉ [huisvesting@gob.brussels](mailto:huisvesting@gob.brussels)

🌐 [www.overheidsdienst.brussels/brussel-huisvesting/](http://www.overheidsdienst.brussels/brussel-huisvesting/)

☎ 02/ 204 21 11



**BRUSSEL HUISVESTING**  
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL



**Het OCMW van Jette kan u helpen... met de aanvraag voor een herhuisvestingstoelage**

Contacteer de Buurtdienst

☎ 0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)

✉ [energie.cpas.ocmw@jette.brussels](mailto:energie.cpas.ocmw@jette.brussels)

## De huurovereenkomst : de verschillende soorten

Alle huurovereenkomsten hebben een bepaalde duur:

- Een huurovereenkomst van korte duur: 3 jaar of minder
- Een studentenovereenkomst: 12 maanden
- Een huurovereenkomst voor het leven
- Een huurovereenkomst van lange duur: meer dan 9 jaar  
Hier is de standaardduur van 9 jaar, zelfs wanneer de overeenkomst mondeling is overeengekomen of schriftelijk zonder vermelding van duur.



Je vindt meer informatie over huurovereenkomsten op de website:

🌐 [www.huisvesting.brussels/huren/woninghuurovereenkomst](http://www.huisvesting.brussels/huren/woninghuurovereenkomst)

## Einde van de huurovereenkomst

*De uitleg in deze brochure is gebaseerd op een huurovereenkomst voor hoofdverblijf van 9 jaar.*

### Wanneer stopt een huurovereenkomst ?

Na 9 jaar eindigt de huurovereenkomst niet automatisch.

De huurder of verhuurder moet zelf de verhuurovereenkomst opzeggen. Als geen van beide initiatief neemt, wordt de huurovereenkomst (onder dezelfde voorwaarden) telkens verlengd voor een duur van 3 jaar.

Tijdens de periode van de huurovereenkomst, hebben zowel de huurder als de verhuurder de mogelijkheid om de **huurovereenkomst op te zeggen** aan bepaalde voorwaarden.



Je vindt meer informatie op

🌐 [www.brusselslife.be/nl/article/de-huurovereenkomsten](http://www.brusselslife.be/nl/article/de-huurovereenkomsten)

## Ik ben huurder en wil mijn huurovereenkomst opzeggen

Je mag je woning verlaten op gelijk welk tijdstip zonder reden, maar je moet hierbij enkele regels volgen:

### De eigenaar/verhuurder verwittigen "vooropzeg..."

Je moet je verhuurder **ten minste drie maanden op voorhand** ("vooropzeg") op de hoogte stellen. Je betaalt uiteraard nog de drie laatste maanden huur.



De vooropzeg start de eerste dag van de maand volgend op uw opzegging.  
**Bijvoorbeeld:** Je stuurt een brief naar jouw verhuurder op 21 februari. De opzegperiode start op 1 maart voor een periode van 3 maanden. Je betaalt je huur dus nog tot eind mei.

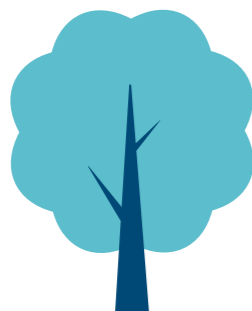


We raden aan om de verhuurder schriftelijk te verwittigen zodat je een bewijs hebt. Dit kan belangrijk zijn om de opzegperiode te bepalen.

### Een vergoeding betalen

Als je wilt vertrekken in de eerste drie jaar van je overeenkomst, dan ben je verplicht een **opzeggingsvergoeding** te betalen:

Jaar 1 : vergoeding is gelijk aan drie maanden huur  
Jaar 2 : vergoeding is gelijk aan twee maanden huur  
Jaar 3 : vergoeding is gelijk aan één maand huur  
Jaar +3 : geen opzeggingsvergoeding



## Ik ben verhuurder en wil de huurovereenkomst opzeggen

Een verhuurder/eigenaar mag de huurovereenkomst opzeggen voor 3 redenen:

### Opzegging voor eigen gebruik

De verhuurder mag de huurovereenkomst opzeggen op gelijk welk moment als hijzelf of zijn familie er wilt komen wonen.

De verhuurder moet de huurder **minstens zes maanden op voorhand** schriftelijk verwittigen.

De verhuurder moet enkele regels volgen, zoals door de wet bepaald, zoals het vermelden van de reden en de identiteit van de persoon die er komt wonen.

### Opzegging voor werken

De verhuurder mag de huurovereenkomst opzeggen wanneer hij bouwwerken, verbouwwerken of verfraaiingswerken wil ondernemen aan de woning.

De verhuurder moet de huurder **minstens zes maanden op voorhand** schriftelijk verwittigen.

Er zijn ook meerdere voorwaarden aan verbonden zoals bijvoorbeeld dat de huurder er minstens 3 jaar moet wonen.

### Opzegging zonder motief

Wanneer je huurovereenkomst na 3 jaar (of 6 jaar) op zijn einde komt, mag de verhuurder deze opzeggen zonder enig motief.

De verhuurder moet je **minstens zes maanden op voorhand** schriftelijk verwittigen.

Je hebt recht op een vergoeding dat overeenkomt met negen maanden huur (na 3 jaar) of zes maanden huur (na 6 jaar).



Je vindt meer informatie op :

🌐 [www.lebonbail.be/nl/rubrieken/verhuurder/artikels/het-einde-van-het-huurcontract](http://www.lebonbail.be/nl/rubrieken/verhuurder/artikels/het-einde-van-het-huurcontract) en

🌐 [www.huisvesting.brussels/Huren-woninghuurovereenkomst](http://www.huisvesting.brussels/Huren-woninghuurovereenkomst)



### Het OCMW van Jette kan u helpen... met juridisch advies

Twee keer per maand is er een advocaat aanwezig op het OCMW om gratis en vrijblijvend advies te geven over juridische problemen.

Deze dienst is open voor alle Jettenaars, ongeacht de inkomsten of andere voorwaarden.

De uren van de permanentie vind je op

🌐 [www.cpasjette.be/](http://www.cpasjette.be/)

of op het scherm boven de ingang van het OCMW (Sint-Pieterskerkstraat 47)

### De Gemeente Jette kan u helpen... met juridisch advies

In het gebouw van het Vrederecht vind je:

-Juridische eerstelijnsbijstand: praktische inlichtingen, juridische informatie, eerste juridisch advies, verwijzing naar een advocaat, instantie of organisatie.

Deze dienst is open voor alle Jettenaars.

-Juridische tweedelijnsbijstand (vroegere 'Pro Deo') : omstandig juridisch advies en bijstand en vertegenwoordiging door een advocaat al dan niet in het kader van een procedure.

Deze dienst is bestemd voor personen met een laag inkomen of zonder inkomen (inkomensgrenzen).

Commissie voor Juridische Bijstand - Jette  
Kardinaal Mercierplein 11

📧 [bjb@baliebrussel.be](mailto:bjb@baliebrussel.be)

Elke dinsdag van 12u tot 14u



### Het OCMW kan u helpen... met een bemiddeling huurder - verhuurder

Het OCMW kan de rol van bemiddelaar opnemen tussen een huurder en verhuurder.

Contacteer de Buurtdienst

☎ 0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)  
✉ [energie.cpas.ocmw@jette.brussels](mailto:energie.cpas.ocmw@jette.brussels)

### De Gemeente kan u helpen... met een bemiddeling huurder - verhuurder

De gemeente kan de rol van bemiddelaar opnemen tussen een huurder en verhuurder.

Contacteer de Gemeentelijk Bemiddelingsdienst

Kardinaal Mercierplein 11 (4<sup>e</sup> verdieping)  
☎ 02/423 14 50 of 02/ 423 14 51  
✉ [shbam@jette.brussels](mailto:shbam@jette.brussels)

### Het OCMW kan u helpen... met een referentieadres

Indien je geen vast adres meer hebt kan u hulp vragen aan het OCMW voor een tijdelijk referentieadres om uw sociale- en burgerrechten niet te verliezen.

Contacteer de Dienst Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Jette:

✉ [cpas-ocmw@jette.brussels](mailto:cpas-ocmw@jette.brussels)  
☎ 02/422 46 11 (maandag tot vrijdag van 9u tot 12u en van 13u30 tot 15u30)

Of, vraag een afspraak aan het onthaal:

Sint-Pieterskerkstraat 47  
Maandag, woensdag en donderdag van 8u30 tot 12u15 en van 13u15 tot 16u  
Dinsdag en vrijdag van 8u30 tot 12u15

## Een nieuwe woning zoeken in Jette

### Verschillende soorten huisvesting

#### Sociale woningen

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) is de gewestelijke administratie belast met de **sociale huisvesting** in Brussel en het toezicht op de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's).

De 16 OVM's bieden onder bepaalde voorwaarden **sociale, middelmatige of gemiddelde woningen** aan voor mensen en huishoudens met lage inkomens en huisvestingsproblemen in de 19 Brusselse gemeenten.

De openbare vastgoedmaatschappij Lojega (voormalige Jetse Haard) zet honderden woningen ter beschikking in de gemeenten Jette en Ganshoren.

Voordat u huurder van een **sociale woning** kan worden, moet u zich eerst als **kandidaat-huurder** bij een OVM laten inschrijven. Er zijn veel aanvragen en de selectie hangt af van hoe lang de aanvrager ingeschreven is en van de **voor-rangsregels** (punten) die hij of zij eventueel heeft vanwege bepaalde omstandigheden. De wachttijd varieert naar gelang het type woning, maar bedraagt in ieder geval enkele jaren.

Om zich in te schrijven als kandidaat op de wachtlijst, moet u aan enkele voorwaarden voldoen, waaronder:

- Geen eigenaar zijn van een onroerend goed.
- Een bepaalde inkomensgrens niet overschrijden.



De dienst kandidaat-huurders van Lojega

☎ 02/ 426 23 94 (maandag, dinsdag, woensdag van 9u tot 12u en donderdag van 13u tot 15u30)  
✉ info.lojega@lojega.be

**Hoofdzetel** : Rusatiralaan 6, 1083 Ganshoren

- Algemeen onthaal Ganshoren: maandag, woensdag en donderdag van 9u tot 12u en dinsdag van 13u tot 15u30
- Onthaal kandidaat-huurders: dinsdag van 13u tot 15u30

**Antenne Jette** : Jules Lahayestraat 282 (Residentie Essegem 3), 1090 Jette

- Algemeen onthaal: dinsdag van 13u tot 15u30, donderdag van 9u tot 12u



#### Woningen van sociale verhuurkantoren (SVK's)

De SVK's fungeren als tussenpersoon tussen private eigenaars en huurders met een beperkt inkomen. Het tracht voor een lagere huurprijs te zorgen dan de huurprijs op de privémarkt, voor gelijkaardige, comfortabele woningen.

Het SVK van Jette biedt u gratis diensten aan via een huurcontract. Het biedt aan de eigenaars een financiële zekerheid, solide garanties en andere voordelen.

De wachttijd voor een woning kan hoog oplopen door het groot aantal aanvragen. De toewijzing gebeurt op basis van voorrangspunten, de datum van de aanvraag en uw persoonlijke situatie.

Om zich in te schrijven als kandidaat-huurder op de wachtlijst, moet u aan enkele voorwaarden voldoen, zoals:

- Geen eigenaar zijn van een onroerend goed.
- Niet in een sociale woning of een woning beheerd door het Woningfonds wonen.
- Een bepaalde inkomensgrens niet overschrijden.



Het Sociaal Verhuurkantoor van Jette

Sint-Pieterskerkstraat 16, 1090 Jette

✉ contact@ais-jette.be  
🌐 www.ais-jette.be

Onthaal : enkel op afspraak

Telefonisch onthaal: maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 12u30

- Dienst kandidaat huurders en sociale dienst: ☎ 02/ 421 70 90
- Dienst kandidaat verhuurders: ☎ 02/ 421 70 94



#### Gemeentelijke huisvesting

Het gemeentebestuur beheert zowat 107 woningen (jaar 2024), verdeeld in sociale woningen, middelgrote woningen en woningen aan vrije marktprijs.

De toekenning gebeurt op basis van de plaats op de wachtlijst. De wachttijd varieert in functie van het type woning, maar is in ieder geval meerdere jaren lang. Momenteel is de wachtlijst verzadigd (jaar 2024).



Voor meer informatie contacteer de Gemeente Jette : Dienst Grondgebiedbeheer en Huisvesting

Wemmelsesteenweg 100, 1090 Jette

✉ grondbeheer.huisvesting@jette.brussels  
☎ 02/ 422 31 62

Onthaal: op afspraak





## Woningen van het Woningfonds

Het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest koopt, renoveert en verhuurt woningen aan de meest kansarme gezinnen in het Gewest, voor een zeer lage huur.

Het Woningfonds begeleidt u in elke fase van uw woontraject en helpt u om uw woonproject te realiseren aangepast aan je middelen.

Om zich in te schrijven als kandidaat-huurder in het register, moet u voldoen aan enkele voorwaarden, zoals :

- Geen eigenaar zijn van een onroerend goed.
- Een bepaalde inkomensgrens niet overschrijden .



Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zomerstraat 73, 1050 Elsene

☎ 02/ 504 32 11  
✉ alhh@fonds.brussels

Onthaal : van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u en van 12u45 tot 16u

**fonds.brussels**  
fonds du logement | woningfonds

## Private huisvesting

De meest kwetsbare kandidaat-huurders, die meer dan 5 jaar op de wachtlijst staan voor een sociale woning, hebben recht op een financiële steun (een 'huurtoelage') van Huisvesting Brussel wanneer ze een woning huren op de private markt.

Om recht te hebben op de toelage, moet u voldoen aan enkele voorwaarden zoals:

- Geen eigenaar zijn van een onroerend goed.
- Een aantal voorrangspunten hebben in functie van uw gezinssituatie.



Hoe een huurtoelage aanvragen?

-per aangetekende brief. Je kan het aanvraagformulier downloaden op  
☞ <https://huisvesting.brussels/huren/huurtoelage>

-online via het burgerportaal  
☞ <https://crm.irisbox.brussels/>

Voor meer informatie, contacteer:

Directie Huurtoelagen en Leegstaande Woningen  
GOB – Brussel Huisvesting

Sint-Lazarusplein 2 (Iris Tower),  
1035 Brussel

✉ [huisvesting@gob.brussels](mailto:huisvesting@gob.brussels)

☞ [www.huisvesting.brussels/huren/huurtoelage/](http://www.huisvesting.brussels/huren/huurtoelage/)

☎ 0800/40.400 (druk op 4 voor alle informatie over huisvesting)

Onthaal: maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 12u



**BRUSSEL HUISVESTING**  
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

## Toegang tot huisvesting via het OCMW

**Het OCMW van Jette heeft geen woningen**, maar biedt een begeleiding aan in uw zoektocht naar een woning op de sociale- of private markt.

Het OCMW organiseert Informatiesessies en Woningtafels voor ALLE JETTENAREN:

### Informatiesessies hulpverlening

Informatie omtrent hulpverleningen in Jette op gebied van huisvesting.

**Wanneer ?** Iedere dinsdag van 13u30 tot 15u30

**Inschrijving voor cliënt van het OCMW:** Zich inschrijven bij zijn maatschappelijk werker of aan het onthaal

**Inschrijving voor overige burgers:** Zich inschrijving bij de Buurtdienst

### Woningtafels

Een permanentie met PC en telefoon ter beschikking : We geven raad, we begeleiden u doorheen de verschillende stappen (woningaanbod vergelijken, zich voorstellen aan een eigenaar,...)

**Wanneer ?** Iedere dinsdag (behalve 1<sup>ste</sup> dinsdag van de maand) van 10u tot 11u30

**Inschrijving ?** Geen inschrijving nodig

### Sessie over voorlichting rond huisvesting

Informatiesessies rond specifieke thema's : Hoe een woning onderhouden, de rechten en plichten van huurder en verhuurder, te herstellen schade, verzekeringen, energieverbruik,...

**Wanneer ?** Iedere 1<sup>ste</sup> dinsdag van de maand van 9u tot 11u30

**Inschrijving voor cliënt van het OCMW:** Zich inschrijven bij zijn maatschappelijk werker of aan het onthaal

**Inschrijving voor overige burgers:** Zich inschrijving bij de Buurtdienst



**Het OCMW van Jette kan u helpen...**

-in uw zoektocht naar een woning

-met uw inschrijving in de registers of op de wachtlijsten van sociale woningen en het Woningfonds

-met uw aanvraag voor een huurtoelage

Contacteer de Buurtdienst

0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)

✉ [energie.cpas.ocmw@jette.brussels](mailto:energie.cpas.ocmw@jette.brussels) jeudi de 9h à 12h et de 13h à 15h30

**Lojega kan u helpen...**

-met uw inschrijving op de wachtlijst van kandidaat-huurders

Op de dienst kandidaat-huurders : dinsdag van 13u tot 15u30

-met uw aanvraag voor een huurtoelage

Op de sociale dienst Ganshoren en Jette : dinsdag van 13u tot 15u30 en donderdag van 9u tot 12u

✉ [info.lojega@lojega.be](mailto:info.lojega@lojega.be)  
☎ 02/ 426 23 94 (maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 9u tot 12u en van 13u tot 15u30)



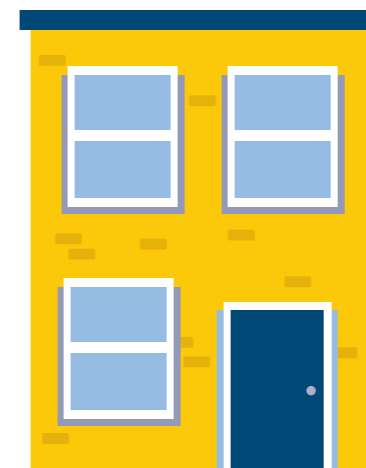
Contacteer de Buurtdienst van het OCMW van Jette

✉ [energie.cpas.ocmw@jette.brussels](mailto:energie.cpas.ocmw@jette.brussels)

☎ 0490/ 674 993 (maandag tot vrijdag van 9u tot 15u30)

Of, vraag een afspraak aan het onthaal van het OCMW van Jette:

Sint-Pieterskerkstraat 47, 1090 Jette  
Maandag, woensdag en donderdag van 8u30 tot 12u15 en van 13u15 tot 16u  
Dinsdag en vrijdag van 13u15 tot 12u15



## Bepaal uw budget

In uw zoektocht naar een woning, raden we aan om rekening te houden met uw inkomsten in de mate van het mogelijke.

Aan welke huurprijs wordt een woning in uw regio verhuurd? Wilt u de huurprijzen van uw gemeente vergelijken met een andere gemeente?



U kan een test doen op [www.huurprijzen.brussels/](http://www.huurprijzen.brussels/)

waardoor u de referentiehulprijs kan vinden van de woning die u huurt of wenst te huren. De test is indicatief en geeft u informatie over de huurmarkt in Brussel.

## Rekening houden met bijkomende kosten

### Lasten

De verhuurder moet een raming geven van de kosten verbonden aan de woning en/of de gemeenschappelijke delen van de woning.

Dit bedrag is een vast of forfaitair bedrag. Wanneer de huurder een forfait betaalt, dan dekt dit het bedrag van de kosten. De verhuurder maakt hier dus geen jaarlijkse afrekening van.

**Voorbeeld :** De verhuurder vraagt een forfait van 50€ voor de verlichting en het onderhoud van de gemeenschappelijke delen (gang, trappenhuis, gemeenschappelijke tuin,...)

### Energiekosten

De verhuurder mag een voorschot vragen voor de energiekosten (gas, water en/of elektriciteit) bovenop de huurprijs (een 'provisie'). Elk jaar maakt de verhuurder een afrekening van effectieve individueel verbruik.

**Voorbeeld:** De verhuurder vraagt 50€ provisie voor de chauffage en warm water. Op het einde van het jaar krijgt de huurder een factuur voor zijn verbruik en worden de voorschotten in mindering gebracht. Het voordeel is dat de huurder geen te hoge factuur heeft op het einde van het jaar.



Wanneer de woning zich in een groot gebouw bevindt met meerder woningen, moet je weten of de woning individuele meters heeft voor water, gas en elektriciteit of niet. Wanneer dit niet het geval is, is het interessant voor de huurder om te weten hoe de factuur verdeeld zal worden en hoeveel het bedrag was dat de vorige huurders betaalden. Zo heeft de huurder een idee van de energiekosten die hij zal moeten betalen (rekening houdend dat de energiekosten in verhouding zijn met het eigen verbruik).



Zeer zuinig

A < 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345

PEB 2018 eisenniveau voor nieuwbouw

Gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zeer energieverslindend

### Energiekosten en isolatie

Bij het bezoeken van een woning, is het belangrijk dat de huurder oplet op de isolatie van het gebouw. Vraag het EPC-certificaat, want de energieprestatie zal een impact hebben op uw energiekosten.

Het energieprestatiecertificaat (EPC) is verplicht voor verkoop en verhuur van alle woningen die zich bevinden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het EPC-certificaat geeft een objectieve en gestandaardiseerde informatie weer, die de huurders de visuele mogelijkheid geeft om de energiezuinigheid van een woning eenduidig te vergelijken met deze van andere woningen.

Het gekleurd energielabel gaat van A (heel energiezuinig) tot G (heel energieverslindend).

We raden aan om rekening te houden met alle factoren en goed te vergelijken:

1. Een woning met een huishuur van 780€, goed geïsoleerd met energiekosten van 75€

> totaal 855€

2. Een woning met een huishuur van 670€, maar met enkele beglazing, een oude boiler, en met energiekosten die oplopen tot 270€

> totaal 940€

3. Een woning in een flatgebouw met een huishuur van 600€, gemeenschappelijke lasten van 180€ en nog 120€ energiekosten

>Totaal 900€

**Voorbeeld:** In een oud gebouw dat slecht geïsoleerd is met enkele beglazing, zal men meer moeten verwarmen dan in een goed geïsoleerd gebouw met dubbele beglazing.



### Het OCMW van Jette kan u helpen... met uw energiefacturen

- Sociaal tarief voor energie aanvragen
- Begeleiding in uw verbruik
- Onderhandelen met schuldeisers (gas, elektriciteit, water)
- Afbetalingsplannen opmaken
- Een advies geven en oplossingen voorstellen

Contacteer de Buurtdienst

☎ 0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)  
✉ energie.cpas.ocmw@jette.brussels



## Ik heb een nieuwe woning gevonden

### Een plaatsbeschrijving opmaken

De huurder en de verhuurder zijn **verplicht** om samen een gedetailleerde plaatsbeschrijving op te stellen. Dit moet gebeuren vóór de woning bewoond is of in de eerste maand van bewoning (plaatsbeschrijving bij aankomst) en nogmaals wanneer de huurder de woning verlaat (plaatsbeschrijving bij uittrede). Zowel de verhuurder als de huurder moeten bij de plaatsbeschrijving zijn. De plaatsbeschrijving moet bij het huurcontract gevoegd worden. (zie hoger – pagina 7)

Het document is uitermate belangrijk. Op die manier kan namelijk worden nagegaan of de huurder zijn plicht is nagekomen om het pand te onderhouden en dat hij het in een correcte staat verlaat. Wanneer de huurder zijn plicht niet terdege is nagekomen, kan de verhuurder onder bepaalde voorwaarden beslissen om een deel van **de huurwaarborg** in te houden, of desnoods zelfs het volledige bedrag. (zie hoger – pagina 8)

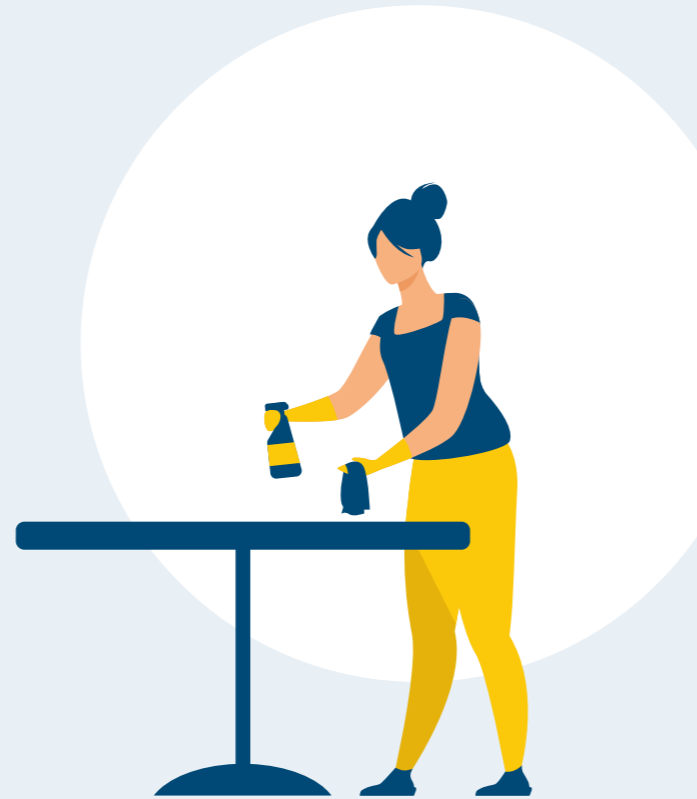
Meestal stellen verhuurder en huurder de plaatsbeschrijving gezamenlijk op. Het voordeel van deze plaatsbeschrijving **in der minne** is dat er geen kosten zijn.



Standaardmodel van een plaatsbeschrijving:

🔗 [www.huisvesting.brussels/](http://www.huisvesting.brussels/)

Het gebruik van een standaarddocument beschermt beide partijen niet tegen eventuele juridische conflicten en zeker niet wanneer deze slecht werd ingevuld. We raden aan om het opmaken bij voorkeur door een expert te laten uitvoeren. De kosten worden gedeeld door de door de huurder en de verhuurder.



### Huurovereenkomst ondertekenen en registreren

De huurder en verhuurder ondertekenen een **huurovereenkomst**. Dit contract vermeldt de rechten en plichten van beide partijen alsook de huurtermijn. (zie hoger – pagina 7)

De verhuurder moet de huurovereenkomst registreren bij de POD Financiën binnen de twee maanden nadat de huurovereenkomst werd getekend. De **plaatsbeschrijving** kan gelijktijdig met de overeenkomst geregistreerd worden ofwel achteraf. De registratie van beide documenten is **verplicht** en gratis. (zie hoger – pagina 7).

### Huurwaarborg betalen

De verhuurder kan van de huurder een huurwaarborg vragen om zich te verzekeren dat hij zijn huurverplichtingen nakomt (zie hoger – pagina 8)

Wanneer de verhuurder verhuist moet hij de woning achterlaten in de staat waarbij hij deze heeft aangetroffen bij de ondertekening van het huurcontract: de huurder is dus verantwoordelijk voor de schade die hij veroorzaakt zou hebben tijdens zijn huurperiode. Als de huurder de schade niet herstelt, kunnen de kosten van zijn huurwaarborg worden ingehouden.



In Brussel komt de maximale huurwaarborg overeen met 2 maanden huur (zonder lasten) op een geblokkeerde rekening.

**Voorbeeld:** Voor een woning met een huishuur van 800€, kan de verhuurder tot 1.600€ huurwaarborg vragen.

Bij een morele waarborg (bankwaarborg) mag het bedrag niet meer bedragen dan 3 maanden huur.

Er bestaan verschillende vormen van waarborgen:

#### **De geïndividualiseerde rekening**

De huurwaarborg wordt op een geblokkeerde rekening op naam van de huurder gestort. Als de huurder schulden heeft, heeft de verhuurder voorrang om betaald te worden ten opzichte van andere eventuele schuldeisers.

#### **De bankwaarborg**

Een financiële instelling staat borg voor het totale bedrag van de waarborg. De huurder verbindt zich ertoe deze waarborg in vaste maandbedragen volledig samen te stellen tijdens de duur van de overeenkomst (met een maximum van 3 jaar)



### De huurwaarborg via het Woningfonds

Het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kent huurwaarborgen toe, aan personen die op de private markt huren, als renteloze lening voor een maximaal bedrag van 90% van de huurwaarborg.

Hoe een steunaanvraag indienen voor een huurwaarborg?

- via het online formulier:  
🔗 [www.fonds.brussels/nl/huurwaarborg](http://www.fonds.brussels/nl/huurwaarborg);
- per e-mail door het "Aanvraagformulier" in de rubriek « documenten » in te vullen;
- per post verzenden of in de daarvoor bestemde brievenbus van het Woningfonds deponeren.



Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zomerstraat 73, 1050 Elsene

☎ 02/504 32 11

✉ [huurwaarborg@fonds.brussels](mailto:huurwaarborg@fonds.brussels)

🌐 [www.fonds.brussels](http://www.fonds.brussels)

**fonds.brussels**  
fonds du logement | woningfonds



### Het OCMW van Jette kan u helpen...

... bij het invullen en indienen van uw steunaanvraag bij het Woningfonds of om het bedrag van de huurwaarborg voor te schieten zonder interesten. U moet de hulp terugbetalen.

Contacteer de Buurtdienst

☎ 0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)

✉ [energie.cpas.ocmw@jette.brussels](mailto:energie.cpas.ocmw@jette.brussels)



# VERHUIZEN



Nuttige info



Belangrijke info



Steun



Tip



Contact

## Gaat u verhuizen en wilt u alles zelf organiseren ?

### Gebruik onze verhuiskalender voor een optimaal verloop:



## 2 weken vooraf

- Sluit verzekeringen af op uw oude adres en sluit deze aan op uw nieuwe adres (voorbeeld : brand/woningverzekering)
- Spreek met de nieuwe eigenaar af voor de plaatsbeschrijving bij aankomst en om de huurwaarborg te regelen.
- Spreek met de vorige eigenaar af voor de plaatsbeschrijving bij uittrede van de woning en om de huurwaarborg te regelen.
- Voorzie voldoende parkeerplaats voor de verhuishwagen en/of ladderlift. De aanvraag bij de gemeente Jette moet minstens 5 dagen op voorhand ingediend worden.



Het is ten strengste verboden om plaats te blokkeren met stoelen, paletten of andere voorwerpen op straffe van een administratieve boete.



### De gemeente Jette kan u helpen... met uw aanvraag op Irisbox

Contacteer de Dienst Technisch beheer van de Openbare ruimte

☎ 02/ 478 22 99 (maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u)  
✉ verkeerssignalisatie@jette.brussels

### Het OCMW kan u helpen... met financiële hulp voor verhuiskosten (verhuistoelage)

**Voorbeeld:** Het OCMW kan tussenkomen in de verhuiskosten (verhuishwagen, lift,...) na een financieel onderzoek. U moet de hulp terugbetalen.

Contacteer de Buurtdienst

☎ 0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)  
✉ energie.cpas.ocmw@jette.brussels

## 1 maand vooraf

- Verwittig de water-, gas- en elektriciteitsmaatschappij en vraag het formulier voor adreswijziging. Maak ook een afspraak voor het opnemen van de meterstanden (dag van de verhuis).
- Laat uw kabel- en internetabonnement naar uw nieuwe adres overdragen.
- Informeer de instellingen OCMW, pensioenkas, RVA, VDAB, kinderbijlagfonds,... van uw nieuwe adres.
- Zoek verhuisdozen.



Contact voor het reserveren van signalisatieborden verhuis, container of lift:

☞ [www.irisbox.irisnet.be](http://www.irisbox.irisnet.be)

Kostprijs 2024: 75,40€ voor 1 plaats (tot 20 meter) voor 1 dag + 14,21 € per bijkomende dag

☞ [www.jette.irisnet.be/nl/tot-uw-dienst/openbare-ruimte/signalisatieborden-verhuis-container-of-lift](http://www.jette.irisnet.be/nl/tot-uw-dienst/openbare-ruimte/signalisatieborden-verhuis-container-of-lift)

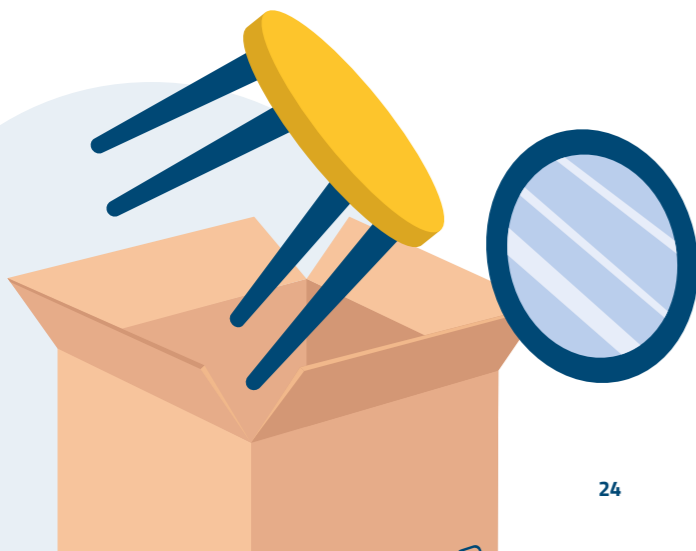
## 3 maanden vooraf

- Zeg uw huurcontract op (zie hoger, pagina 12)
- Reserveer een verhuishwagen en/of ladderlift.



Weet dat een verhuis in de week goedkoper is dan in het weekend.

- Doe de nodige herstellingen in uw woning en vermijd zo problemen bij de plaatsbeschrijving (zie hoger, pagina 20)





## Verhuisdag

- Laat gas, water en elektriciteit meterstanden opnemen van de oude en nieuwe woning.
- Maak de plaatsbeschrijvingen bij beide woningen.

## Intrekken in de nieuwe woning

Als u van adres verandert, zelfs binnen eenzelfde gemeente, moet u uw adreswijziging doorgeven aan de dienst Bevolking van de gemeente van uw nieuwe woning, binnen de acht dagen na uw verhuis. Als u dit niet of te laat doet, kan de gemeente u een boete opleggen.



Adreswijziging gemeente Jette :

Dienst Bevolking  
Wemmelsesteenweg 100

☎ 02/ 423 12 61  
✉ bevolking@jette.brussels

Onthaal:

-maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8u30 tot 12u30 (met of zonder afspraak)

-donderdag van 13u tot 18u30 (zonder afspraak), behalve in juli en augustus (8u30 tot 12u30)



### Het OCMW kan u helpen... met financiële hulp bij het intrekken van de woning

Het OCMW kan tussenkomen in de kosten voor de aankoop van meubelen na een financieel onderzoek. U moet 3 offertes bezorgen en u moet de hulp terugbetalen.

### Het OCMW kan u helpen ... met een installatiepremie

Indien u dakloos was en u een woning heeft gevonden, kan u misschien aanspraak maken op een installatiepremie. Deze premie krijgt u één enkele keer.

Contacteer de Buurtdienst

☎ 0490/ 674 993 (van 9u tot 15u30)  
✉ energie.cpas.ocmw@jette.brussels



# KOPEN



Nuttige info



Belangrijke info



Steun



Tip



Contact

## De onroerende voorheffing

De onroerende voorheffing is een gewestbelasting verschuldigd op onroerende goederen (woningen, appartementen, gronden...).

Doorgaans is het de eigenaar van het onroerend goed die elk jaar de onroerende voorheffing betaalt. Als het onroerend goed gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet de belasting betaald worden aan Brussel Fiscaliteit.

In bepaalde gevallen kan de eigenaar een vermindering van de onroerende voorheffing genieten. Dat is bijvoorbeeld het geval als u eigenaar bent van een **bescheiden woning**.

Andere verminderingen zijn **specifiek naar de bewoner van de woning gericht**. Dat kan de eigenaar zelf zijn of een huurder. Als het over een huurwoning gaat, komt de vermindering dus ten goede van de huurder. Omdat de onroerende voorheffing echter niet ten laste van de huurder valt, wordt de vermindering toegekend aan de verhuurder (eigenaar) en mag de huurder het bedrag aftrekken van de huurprijs.

### Vermindering onroerende voorheffing

Het gaat over volgende verminderingen:

- vermindering voor het gezinshoofd met een handicap
- vermindering voor de grootoorlogsverminkte
- vermindering voor kinderen ten laste
- vermindering voor personen met een handicap ten laste
- vermindering voor andere personen dan kinderen of personen met een handicap ten laste (deze persoon kan nooit uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner zijn)

### Vrijstelling onroerende voorheffing

Door het beheer van zijn woning toe te vertrouwen aan een Sociaal Verhuurkantoor (SVK), geniet de eigenaar van een vrijstelling van de onroerende voorheffing. (zie hoger – pagina 15)



#### Vermindering onroerende voorheffing: Contacteer Brussel Fiscaliteit



Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel

☎ 02/ 430 60 60  
🌐 [www.fiscaliteit.brussels](http://www.fiscaliteit.brussels)

#### Vrijstelling onroerende voorheffing: Contacteer SVK Jette

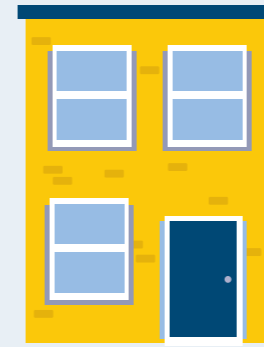
Sint-Pieterskerkstraat 16, 1090 Jette

☎ 02/ 421 70 94  
(Dienst kandidaat-eigenaar)

✉ [contact@ais-jette.be](mailto:contact@ais-jette.be)  
🌐 [www.ais-jette.be](http://www.ais-jette.be)

Onthaal : enkel op afspraak

Telefonisch onthaal: maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 12u30



## Citydev.brussels

De bevolking in Brussel neemt exponentieel toe en de gezinnen hebben steeds meer moeite om een degelijke betaalbare woning te kopen.

Citydev.brussels is de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB) en biedt nieuwbouwwoningen aan tegen verlaagde prijs: 30% wordt betaald door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voorwaarden om een woning te kopen bij citydev.brussels :

- Je moet minstens **18 jaar** zijn op de datum van de aankoop.
- Je mag alleen of samen met je echtgenoot/echtgenote of met de persoon met wie je samenwoont op het moment van de aankoop **geen onroerende goederen bezitten of in vruchtgebruik hebben** in België die hoofdzakelijk bestemd zijn voor bewoning.
- Je moet op het moment van de aankoop in België onderworpen zijn aan de **personenbelasting**.
- Je moet je ertoe verbinden om binnen de 6 maanden na de overhandiging van de sleutels je hoofdverblijfplaats te vestigen in de aangekochte woning en ze gedurende een termijn van **20 jaar** te bewonen.
- Je mag voor het referentiejaar **geen gezamenlijk belastbaar inkomen hebben genoten dat hoger ligt dan de bepaalde bedragen**.

Om uw eigen woning te kopen in Brussel, schrijft u zich in als kandidaat-koper. Zelfs al is er nu geen project dat aan uw verwachtingen voldoet, er komen regelmatig nieuwe projecten bij. Uw inschrijvingsdatum speelt bovendien een rol bij de toekenning van de woningen.

Eens uw inschrijvingsaanvraag is behandeld en goedgekeurd, bent u ingeschreven in het register van kandidaat-kopers.

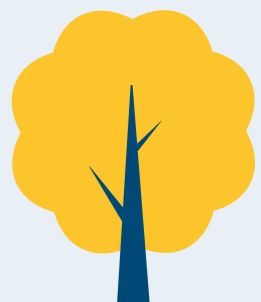


Hoe zich inschrijven in het register van kandidaat-kopers ?

- vul het online formulier in:  
🌐 [www.citydev.brussels/nl/user-new-compte](http://www.citydev.brussels/nl/user-new-compte)
- vraag een papieren formulier aan (02/422 50 50) en verstuur het per post
- vul het papieren formulier in aan de loketten

Citydev.brussels  
Kruidtuinlaan 20  
1000 Brussel

☎ 02/ 422 51 11



## Het Brussels Woningfonds

### Aankoop

Het Brussels Hoofdstedelijk Woningfonds begeleidt u in elke stap van uw woningtraject. Het Fonds biedt een breed scala van diensten aan die zijn afgestemd op de woonbehoeften van de Brusselaars : het verstrekken van hypothecaire kredieten, het ter beschikking stellen van huurwoningen, de productie van woningen of het helpen bij de samenstelling van een huurwaarborg, waarbij het vergemakkelijken van de toegang tot een eigen woning de voorkeur blijft genieten.

Het Fonds renoveert en/of bouwt woningen en parkings die te koop worden aangeboden.

### Aankoop woning

Als je een woning van het Fonds wilt kopen, mag je inkomen niet hoger zijn dan een bepaalde drempel die wordt vastgesteld op basis van je gezinssituatie. Je vindt de maximumbarema's voor het inkomen online: [www.fonds.brussels.nl/woning-kopen](http://www.fonds.brussels.nl/woning-kopen)

### Begeleiding na verkoop

Het Woningfonds begeleidt je ook na de aankoop van je woning met de 'dienst voor begeleiding na verkoop'. Ook als bij de aankoop van de woning de garanties waarover het Fonds beschikt ten aanzien van de bouwers op de koper overgaan, begeleiden ze je in het bijzonder op twee sleutelmomenten:

- Bij de voorlopige oplevering (die het begin van de tienjarige garantie inluit)
- Bij de definitieve oplevering, die normaal gezien binnen een jaar na de voorlopige oplevering plaatsvindt.



Brussels Hoofdstedelijk Woningfonds

Zomerstraat 73, 1050 Elsene  
☎ 02/504 32 11

Onthaal : van maandag tot vrijdag van 9u tot 12u en van 13u tot 16u

**fonds.brussels**   
fonds du logement | woningfonds

### Lening

#### Aankoop

Het Fonds biedt hypothecaire kredieten aan voor de aankoop van een woning met een vaste rente tussen 3,25% à 5% (interestvoet 2024).



Simuleer uw krediet bij het Woningfonds:  
☎ [www.fonds.brussels/fr/credits/credit-hypothecaire](http://www.fonds.brussels/fr/credits/credit-hypothecaire)

### Renovatie

Voor (toekomstige) eigenaars van een woning in Brussel, die wensen te renoveren, stelt het Fonds een financiersmogelijkheid voor, het Ecoreno-krediet. Voor dit krediet mag je inkomen niet boven een bepaald maximum bedrag komen dat je online vindt : ☎ [www.fonds.brussels.nl/lenen/ecoreno-krediet](http://www.fonds.brussels.nl/lenen/ecoreno-krediet)

Je kan ook een globale gratis renovatiebegeleiding genieten bij Homegrade. Dit is het advies- en begeleidingscentrum voor privéhuusvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Homegrade richt zich tot alle particulieren (huurders, eigenaars of mede-eigenaars)

die de levenskwaliteit in hun woning willen verbeteren door middel van een verantwoord gebruik en renovatie. Het geeft gratis informatie over premies betreffende energie, renovatie, erfgoed, akoestiek en stedenbouw.

#### Contact :

- via een contactformulier:  
☎ [www.homegrade.brussels/contact/](http://www.homegrade.brussels/contact/)
- tijdens de telefonische permanentie: 1810 of 02/219 40 60 (dinsdag tot vrijdag van 10u tot 12u en van 14u tot 16u)
- op het infopunt:  
Queteletplein 7, 1210 Brussel (dinsdag tot vrijdag tussen 10u en 17u en zaterdag (buiten schoolvakanties) van 14u tot 16u)





# ALLE STEUNMOGELIJKHEDEN



## OCMW van Jette

### Het sociaal loket

Hulp bij inschrijving op de wachtlijst voor een sociale woning	17	✓			✓	
Hulp bij inschrijving bij het Woningfonds	22	✓			✓	
Hulp bij aanvraag herhuisvestings- en huurtoelage	10	✓			✓	

### De Buurtdienst

Hulp en begeleiding in de zoektocht naar een woning	17	✓				
Hulp bij energiekosten	19		✓			
Woningtafels	17	✓				
Bemiddeling huurder - verhuurder	13		✓		✓	
Hulp bij aanvraag herhuisvestingstoelage	17		✓		✓	
Hulp bij aanvraag haarwaarborg bij het Woningfonds	22		✓		✓	
Hulp bij alle stappen van een verhuis	17				✓	
Financiële hulp Verhuis	25				✓	
Financiële hulp Inboedel	26				✓	
Installatiepremie	26		✓			

### De Sociale Dienst

Referentieadres	13		✓			
Hulp bij energiekosten	19					✓
Hulp bij aanvraag herhuisvestingstoelage	17					✓
Hulp bij reserveratie van verhuswagen of -lift	25					✓
Hulp bij aanvraag huurwaarborg bij het Woningfonds	17					✓
Huurovereenkomst nalezen of helpen invullen	7					✓
Hulp bij alle stappen van een verhuis	25					✓
Financiële hulp Verhuis	25					✓
Financiële hulp Inboedel	26					✓
Installatiepremie	26					✓

### Juridische permanenties

1ste lijns Juridische hulp: inlichtingen, informatie, advies

	13	✓				
--	----	---	--	--	--	--

## Hulp

	Pagina	Voor iedere burger zonder voorwaarden	Voor iedere burger met voorwaarden	Voor een laag inkomen	Voor OCMW-gebruikers
--	--------	---------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	----------------------

## Hulp

## Gemeentediensten Jette

	Pagina	Voor iedere burger zonder voorwaarden	Voor iedere burger met voorwaarden	Voor een laag inkomen	Voor OCMW-gebruikers
<b>Dienst Bemiddeling</b> Bemiddeling huurder – verhuurder	8 + 13	✓			
<b>Juridische permanenties</b> 1ste lijn juridische consultaties 2de lijns juridische consultaties	13	✓			
	13			✓	
<b>Dienst Technisch Beheer van de Openbare Ruimte</b> Aanvraag signalisatieborden verhuis, container of lift	25	✓			
<b>Dienst Bevolking</b> Inschrijving en adreswijziging	26	✓			
<b>Dienst Grondgebiedbeheer en Huisvesting</b> Informatie gemeentelijke huisvesting	15		✓	✓	
<b>Irisbox</b> Reservatie signalisatieborden verhuis, container of lift	25	✓			

## Lojega (vroeger Jitse Haard)

Inschrijving op de wachtlijst als kandidaat-huurder	14		✓	✓	
Aanvraag huurtoelage	17		✓	✓	

## SVK Jette

Inschrijving op de wachtlijst als kandidaat-huurder	15		✓	✓	
Inschrijving kandidaat-verhuurder	15	✓			
Aanvraag vrijstelling onroerende voorheffing	28	✓			

## Hulp

## Brussels Hoofdstedelijk Woningfonds

	Pagina	Voor iedere burger zonder voorwaarden	Voor iedere burger met voorwaarden	Voor een laag inkomen	Voor OCMW-gebruikers
Inschrijving in het register als kandidaat-huurder	16		✓	✓	
Financiële hulp voor een huurwaarborg	22		✓	✓	
Hulp bij aankoop van een woning: zoektocht, aankoop- en renovatieprocedures	30		✓		
Begeleiding na verkoop: hulp bij oplevering	30		✓		
Hypothecair krediet	30		✓	✓	
Renovatielening: ECORNO-krediet	31		✓	✓	

## Huisvesting Brussel

Inschrijving huurwoning	16		✓	✓	
Aanvraag herhuisvestings- en/of huurtoelage	10 + 16		✓	✓	
Inlichtingen over premies voor aankoop, huur en renovatie	16	✓			
Inlichtingen over huurovereenkomst, plaatsbeschrijving, huurwaarborg, rechten en plichten van huurder-verhuurder	11		✓		

## Citydev.brussels

Inschrijving in het register van kandidaat-koper	29		✓		
--	----	--	---	--	--

## Homegrade

Tips over premies voor energie, renovatie en stedenbouw	31	✓			
---	----	---	--	--	--



Met de hulp van de Gemeenschappelijke  
Gemeenschapscommissie

