

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12642

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Carton de Wiart 74 - Rue Honoré Longtin 76 - Chaussée de Jette 409
- Identité du demandeur : IMMOSTAL S.A.
- Demande de permis d'urbanisme : Modifier le permis délivré le 31/10/2023 (permis modificatif : 10/PFD/1837710) :
 - bâtiment A : suppression du sous-sol et modifications au RDC et à la façade pignon;
 - bâtiment B : réaménagement du sous-sol et modifications de la façade à rue et au RDC;
 - bâtiment D : suppression de l'ascenseur et mise en peinture des façades;
 - bâtiment E : réaménagement du bâtiment en 5 maisons avec local poubelle;
 - bâtiment F : modification des façades et de la volumétrie avec suppression du R+1;
 - abords : suppression de l'aire de jeux, des noues sur les dalles de parking et de la terrasse privée d'un appartement ainsi que la modification des revêtements de sol.

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de forte mixité.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement).

Soumis à l'avis de la Commission pour les motifs suivants :

- Idem.

L'enquête se déroule :

À partir du 22/01/2026 et jusqu'au 05/02/2026 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 13/02/2026 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 19/01/2026

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12642

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Carton de Wiartlaan 74 - Honoré Longtinstraat 76 - Jetse Steenweg 409
- Identiteit van de aanvrager: IMMOSTAL N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: Het wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven op 31/10/2023 (wijzigingsvergunning : 10/PFD/1837710):
 - gebouw A: verwijdering van de kelder en aanpassingen aan het gelijkvloers en de zijgevel;
 - gebouw B: herinrichting van de kelder en wijzigingen aan de voorgevel en het gelijkvloers;
 - gebouw D: verwijdering van de lift en schilderen van de gevels;
 - gebouw E: herinrichting van het gebouw in 5 woningen met afvalruimte;
 - gebouw F: wijziging van de gevels en het volume met verwijdering van de eerste verdieping;
 - omgeving: verwijdering van de speelplaats, de greppels op de parkeerplaatsen en het privéterras van een appartement, evenals wijziging van de vloerbedekking.

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): sterk gemengd gebied.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen:

- Idem.

Het onderzoek loopt:

Van 22/01/2026 en tot en met 05/02/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 13/02/2026 vanaf 9.00 u,
- op het adres: Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 19/01/2026

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE