

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12412

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Chaussée de Dieleghem 24 - 26
- Identité du demandeur : GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
- Demande de permis d'urbanisme : Le projet comprend : la démolition d'un pavillon, la construction d'un bâtiment contenant 8 classes et une salle polyvalente (de gymnastique), la rénovation d'un bâtiment existant en vue d'améliorer l'accessibilité et les performances énergétiques et l'aménagement des espaces extérieurs

### Nature de l'activité principale : équipement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de parc, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone mixte;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 5.01 de la Vallée du Molenbeek approuvé par A.R. du 10/03/1959 : zone d'école.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6 du PRAS en ce qui concerne les actes et travaux qui portent atteinte à l'intérieur de l'îlot;
- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant);
- Art. 175/15 - demande soumise à un rapport d'incidences en ce qui concerne un équipement d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie plancher dépasse 1.000 m<sup>2</sup>.

### L'enquête se déroule :

À partir du 16/01/2025 et jusqu'au 14/02/2025 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@jette.brussels](mailto:urbanisme@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 21/02/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (1<sup>er</sup> étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette ;
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 13/01/2025  
Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12412

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Dieleghem Steenweg 24 - 26
- Identiteit van de aanvrager : GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Het project omvat : de sloop van een klaspaviljoen, de nieuwbouw van een schoolgebouw met 8 kleuterklassen en een polyvalente (turn)zaal, de renovatie van een bestaand schoolgebouw in het kader van toegankelijkheid en energie en de omgevingsaanleg

### Aard van de hoofdactiviteit : uitrusting

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengd gebied;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 5.01 van het Molenbeekdal goedgekeurd door K.B. van 10/03/1959 : schoolgebied.

### Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader);
- Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag met betrekking tot een voorziening van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>.

### Het onderzoek loopt :

Van 16/01/2025 en tot en met 14/02/2025.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw@jette.brussels](mailto:stedenbouw@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 21/02/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1<sup>ste</sup> verdieping) Léon Théodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van de overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 13/01/2025  
Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE