

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Joris Poschet, <i>Voorzitter</i> ; Claire Vandevivere, <i>Burgemeester</i> ; Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen, Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, <i>Schepenen</i> ; Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Mounir Laarissi, Yassine Annhari, Joëlle Electeur, Xavier Van Cauter, Behar Sinani, Sven Gatz, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Claudia Chin, Farah Mrabet, Joyce Yusuff, Widad Temsamani, Abderrahman El Azzaoui, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Shaikh Faisal Mehmood, Sébastien Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain, Julie Vandersmissen, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Olivier Corhay, Leila Agic, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Nathalie Vandenbrande, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

Zitting van 17.12.25

**#Onderwerp : GR - DIENST ECONOMISCH LEVEN EN ANIMATIES - GEMEENTELIJK
REGLEMENT BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE OPENBARE MARKTEN EN DE
DAARMEE VERBONDEN RETRIBUTIES**
#

Openbare zitting

Sport, Economisch leven en Animaties

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en met name de artikelen 109, 110, 111, 112, 117, 123, 135, 136, 136bis, 137bis, 270 en 271;

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming - AVG) die op 25 mei 2018 in werking is getreden;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de vestiging en de invordering van gemeentelijke retributies, en met name het gemeentelijk reglement betreffende de invordering van gemeentelijke schuldvorderingen;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;

Overwegende dat dit reglement twee soorten regels omvat: regels betreffende de algemene werking van gemeentelijke openbare markten en regels betreffende de retributies die worden opgelegd aan ondernemingen die hun activiteit op deze markten uitoefenen;

Overwegende dat de regels met betrekking tot de algemene werking van de gemeentelijke openbare markten hoofdzakelijk zijn vastgelegd in de wet van 25 juni 1993 en het koninklijk besluit van 24 september 2006;

Overwegende dat titel VI van dit reglement gewijd is aan de retributies die worden opgelegd in het kader van openbare gemeentelijke markten; dat deze retributies de volgende zijn:

- een eerste retributie voor het privégebruik van de openbare ruimte door het gebruik van een standplaats op een openbare markt van de gemeente om er ambulante activiteiten uit te oefenen;
- een tweede retributie voor de aansluiting op elektriciteit op een openbare markt van de gemeente in

het kader van ambulante activiteiten;

Overwegende de financiële situatie van de gemeente en de noodzaak om een deel van de prijs van de door de gemeente verleende diensten door te berekenen aan de begunstigen ervan, zodat de gemeenschap niet de volledige kosten van deze diensten hoeft te dragen; dat de organisatie van gemeentelijke markten een van deze diensten is;

Overwegende dat de kosten die zij genereren talrijk zijn, met name de schoonmaakkosten, het gemeentepersoneel dat belast is met de goede werking van de markten, met name de marktmeester, het onderhoud van de diverse infrastructuur, met name de elektriciteitsaansluitingen, de elektriciteit zelf, de gemobiliseerde gemeentepolitieagenten; dat deze kosten voortdurend evolueren;

Overwegende dat de kosten die door de gemeente worden gedragen voortdurend evolueren; dat de bedragen van de retributies dus ook stijgen; dat de gemeente een indexering van de bedragen van de retributies vaststelt op 2 % per jaar;

Overwegende dat het bedrag van de retributie afhankelijk is van de dag waarop de markt plaatsvindt en van de plaats waar de markt plaatsvindt, vanwege een verschil in het aantal consumenten;

Overwegende dat het gemeentelijk beheer van de standplaatsen waarvoor een abonnement geldt, meer geautomatiseerd en minder arbeidsintensief is dan het beheer van de standplaatsen die per dag worden toegekend; dat de toekenning van een forfaitair bedrag aan retributieplichtigen met een abonnement het administratieve werk vereenvoudigt, wat leidt tot lagere beheerskosten voor de gemeente;

Op voorstel van het College,

Besluit:

Titel I - Definities en toepassingsgebied

Artikel 1. Toepassingsgebied

Voorliggend reglement is van toepassing op de openbare markten op het grondgebied van de gemeente Jette. Houders van de standplaats die op het grondgebied van de gemeente Jette een ambulante activiteit tijdens een markt uitoefenen, moeten alle bepalingen van dit reglement in acht nemen.

Dit reglement is gebaseerd op:

1. De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten (hierna: de wet van 25 juni 1993);
2. Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten (hierna: het KB van 24 september 2006).

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

1. De openbare markt: een manifestatie, ingericht of vooraf toegelaten door de gemeente, of indien van toepassing via een concessie, om op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, personen samen te brengen die producten verkopen.
2. De standplaats: een afgebakende ruimte op de openbare ruimte bestemd voor de verkoop, het te koop aanbieden of het uitstallen, met het oog op de verkoop van producten gedurende een bepaalde periode. In het kader van een ambulante activiteit is de standplaats niet vast bepaald, maar uit ze zich in de vorm van een vooraf uitgestippeld parcours.
3. Een kraam: het geheel van een verkoopgelegenheid bestaande uit bijvoorbeeld een marktwagen, toonbank, statafels, degustatietafels, verkooptafels en/of verkooptent.
4. De houder van de standplaats: de persoon die de vergunning heeft gekregen van de gemeente of de concessiehouder om een standplaats in te nemen.
5. De gebruiker van de standplaats: de persoon die daadwerkelijk aanwezig is op een standplaats.
6. Losse standplaatsen: exploitatievergunning die op ad hoc-basis wordt verleend zonder enige garantie op verlenging.
7. Abonnement of vaste standplaats: exploitatievergunning verleend voor een periode van een jaar en stilzwijgend verlengd op het einde van die periode.
8. Standwerker: de persoon van wie de activiteit uitsluitend bestaat uit de verkoop van een product waarvan hij de kwaliteit aanprijst of het gebruik uitlegt, door middel van argumenten of demonstraties, gericht op een betere bekendheid bij het publiek en om zodoende de verkoop ervan te

promoten.

9. Seizoensgebonden ambulante activiteit: de activiteit met betrekking tot producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een bepaalde periode van het jaar verkocht worden
10. Marktmeester: de persoon die zich bezighoudt met de organisatie van openbare markten en ambulante activiteiten op het openbaar domein. Deze persoon wordt aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen om de taken uit te oefenen die hem worden toegekend in dit reglement.
11. Marktcommissie: een orgaan dat een adviserende rol heeft en voorstellen doet ter bevordering van de goede werking van de markt.

Titel II - Openbare markten op het grondgebied van Jette

Artikel 3. Organisatie van ambulante activiteiten op openbare markten

De openbare markten op het grondgebied van de gemeente Jette worden georganiseerd en beheerd door de gemeente Jette en meer bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen, inclusief toekenning van een concessie(s) door de openbare diensten.

Artikel 4. Lijst van openbare markten

§1. De openbare markten op het grondgebied van de gemeente Jette worden georganiseerd op de volgende sites en op de hieronder aangegeven dagen en tijden:

- De dagelijkse markt op het Koningin Astridplein vindt plaats van dinsdag tot en met zaterdag en op maandag wanneer het een feestdag is. Hij wordt gehouden van 5u30 tot 14u, met toegestane verkoop van 6u30 tot 13u30 van planten en bloemen en voedingswaren.
- De zondagsmarkt wordt elke zondag van 5u30 tot 15u gehouden, met toegestane verkoop van 6u30 tot 13u30, op het Koningin Astridplein en in de omliggende straten:
 - Leopold I-sstraat tussen de Jetsesteenweg en de de Smet de Naeyerlaan,
 - P. Timmermansstraat,
 - het Brusselaarsplein,
 - Jetsesteenweg tussen de Lakenselaan en de Prins Boudewijnstraat,
 - Jetsesteenweg tussen de Prins Boudewijnstraat en de S. Legrellestraat aan de kant van even genummerde gebouwen,
 - de Wemmelsesteenweg tot aan het gebouw nummer 8.
- De buurtmarkten zijn als volgt:
 - Markt Werriepalein: Deze markt wordt elke donderdag van 11u tot 20u gehouden op het Philippe Werriepalein, op de hoek van de Auguste Hainautstraat en de Charles Woestelaan, met toegestane verkoop van 12u tot 19u van planten en bloemen en voedingswaren.
 - Duurzame markt Jette Met: Deze markt vindt elke woensdag plaats van 13u30 tot 19u30 op het Kardinaal Mercierplein voor het Garcetpark. Met een toegestane verkoop van 14u30 tot 18u30 van uitsluitend producten uit de biologische/lokale landbouw.

Titel III - Toewijzing van de standplaatsen

Hoofdstuk 1. Aanvragen en begunstigen

Artikel 5. Het indienen van een aanvraag bij de gemeente

§1. Alle aanvragen aangaande een standplaats dienen door de houder van een "machtiging als werkgever" zoals omschreven in artikel 6 §1, op straffe van onontvankelijkheid:

- of per brief neergelegd te worden bij het gemeentebestuur, tegen onmiddellijke afgifte van een ontvangstbewijs;
- of per aangetekende brief verstuurd te worden, tegen ontvangstbewijs, geadresseerd aan het gemeentebestuur, dienst Sport, Economisch Leven en Animaties, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette;
- of per e-mail verstuurd te worden, met ontvangstbewijs, geadresseerd aan economisch.leven.animaties@jette.brussels;
- of via het formulier dat zich op www.jette.be bevindt.

Alle aanvragen zullen zo snel als mogelijk worden bevestigd met een ontvangstbewijs en binnen de twee maanden na ontvangst voorwerp uitmaken van een gemotiveerd antwoord, voor zover alle gevraagde

documenten werden afgeleverd.

De dienst Sport, Economisch Leven en Animaties stelt voor elke handelaar een persoonlijk dossier op, op basis van de gegevens zoals hernomen in dit reglement.

Artikel 6. Personen aan wie een standplaats kan worden toegewezen

§1. Overeenkomstig artikel 25 van het KB van 24 september 2006 worden de plaatsen op openbare markten toegewezen aan ondernemingen die zijn ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

De plaatsen kunnen nog steeds occasioneel worden toegewezen aan verantwoordelijken voor niet-commerciële verkoopactiviteiten, die naar behoren zijn toegestaan krachtens artikel 7 van het KB van 24 september 2006.

§2. De bezetting van deze standplaatsen kan enkel gebeuren in overeenstemming met de bepalingen van art. 26 van het KB van 24 september 2006. Kandidaturen voor een standplaats met abonnement of een losse standplaats zijn slechts ontvankelijk indien dit artikel nageleefd wordt. Bovendien moet elke toegewezen standplaats steeds met een kraam, zoals omschreven in dit reglement, ingenomen worden

Artikel 7. Toekenningswijze en verhouding van de standplaatsen

§1. Overeenkomstig de artikelen 23 en 24 van het koninklijk besluit van 24 september 2006 worden de standplaatsen op de openbare markten toegewezen per abonnement of op dagbasis.

§2. Conform artikel 24 van het KB van 24 september 2006

1. het aantal standplaatsen toegekend van dag tot dag mag niet lager zijn dan 5% van het totale aantal standplaatsen van de markt;
2. bij de standplaatsen die per abonnement worden toegewezen, wordt voorrang gegeven aan de standwerkers tot 5 % van het totaal aantal standplaatsen op de markt.

Wanneer het cijfer na toepassing van de percentageregeling een decimaal getal is, wordt dit opgetrokken tot het hoger volgende geheel getal.

§3. De toewijzing van plaatsen op de zondagsmarkt gebeurt aan de hand van de beschikbare plaatsen in verhouding tot het maximum pro rata:

- 15% ter plaatse te verbruiken voedingswaren;
- 5% planten en bloemen;
- 10% fruit en groenten;
- 20% voedingswaren, andere dan fruit en groenten;
- 25% textiel;
- 2% seizoensgebonden artikels;
- 23% andere artikels.

§4. Op basis van een voorafgaand schriftelijk verzoek, kunnen er occasioneel en conform artikel 7 van het KB van 24 september van 2006 losse standplaatsen worden toegekend voor organisaties met een filantropisch, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel, of voor het verdedigen of promoten van de natuur, de dierenwereld, de ambachten of lokale producten, zonder onderworpen te zijn aan de wettelijke bepalingen betreffende de ambulante activiteiten. Het verzoek dient ten minste 1 maand voor de dag waarop een standplaats wenst ingenomen te worden, te gebeuren.

§5. Er worden geen plaatsen toegekend, noch op basis van een abonnement, noch op dagbasis, voor:

- de verkoop van diensten;
- de verkoop van levende dieren;
- de verkoop van tweedehandsartikelen;
- zuiver promotionele acties (bijv. het uitdelen van blikjes om een drankje te promoten, een stand met spelletjes om een product te promoten, enz.).

Er worden geen plaatsen toegekend aan politieke partijen. Hun leden mogen echter wel rondlopen en flyers of folders uitdelen die verband houden met hun politieke programma.

§6. Uitbaters van een handelszaak, gelegen in de marktzone, kunnen eveneens een standplaats aanvragen, om tijdens de markturen koopwaar vóór hun winkel uit te stallen en te verkopen, zonder onderworpen te zijn aan de wettelijke bepalingen betreffende de ambulante activiteiten. De handelaars moeten wel aan volgende voorwaarden voldoen:

- Er mag uitsluitend koopwaren uitgesteld worden die normaal in de handelszaak verkocht worden;
- De toelating mag niet aan derden worden afgestaan;
- Wanneer de handelaar de standplaats, die zich voor zijn zaak bevindt en waarvoor hij een aanvraag conform dit reglement heeft ingediend, niet wenst te bezetten, dient hij het gemeentebestuur van Jette ten minste drie dagen voor het plaatshebben van de markt te verwittigen volgens de modaliteiten in artikel 5. Wanneer de gemeente een niet regelmatige deelname vaststelt, kunnen artikel 36 tot 39 van dit reglement ingeroepen worden door de gemeente, daar het de wens is van wetgever en de gemeente om de standplaatsen te allen tijde te bezetten;
- De handelaar leeft de bepalingen in hoofdstuk 2 en 3 na.

Een handelaar krijgt voorrang op andere deelnemers aan de markt in de mate van het mogelijke en afhankelijk van de lopende abonnementen voor de handelszaak.

Bij niet deelname van een handelszaak wordt een houder van een standplaats geplaatst, maar er zal steeds een doorgang gelaten worden van 2 meter om de zaak te bereiken.

§7. De gemeente behoudt te allen tijde het beslissingsrecht inzake de organisatie van haar markten in het algemeen, en specifiek in de organisatie van de specialisatie en de commerciële activiteiten op haar markten, met inachtneming van een evenwichtige en een harmonieuze verdeling tussen deze commerciële activiteiten. Elk besluit dat afwijkt van dit reglement kan geraadpleegd worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten.

Artikel 8. Retributies en belastingen

De houder van een standplaats of diens aangestelde kan eveneens betrokken zijn bij het toepassingsgebied van andere retributie- en/of belastingsreglementen. Het geheel van de reglementen zijn beschikbaar op de website van de Gemeente of kunnen worden geraadpleegd op aanvraag bij de dienst Sport, Economisch Leven en Animaties.

Hoofdstuk 2. Toewijzingsmodaliteiten van losse standplaatsen

Artikel 9. Toewijzing van losse standplaatsen

§1. Geen enkele ambulante gelegenheidsverkoper mag een standplaats op een openbare markt bezetten zonder voorafgaande toestemming van de marktmeester(s) die aangesteld wordt (worden) door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. De standplaatsen voor gelegenheidsverkopers worden door de marktmeester(s) in voorkomend geval toegekend met inachtneming van de harmonie van het aanbod op de markt. Indien meerdere kandidaten in concurrentie treden, zal er een toewijzing gebeuren in functie van de anciënniteit. Indien de anciënniteit niet toelaat om een keuze te maken, zal de marktmeester overgaan tot een loting.

De loting van de zondagsmarkt vindt elke zondag om 6u plaats op de marktplaats, waarbij de verdeling van de beschikbare plaatsen begint om 7u.

§3. De toegekende basislengte is 4 meter per standplaats of afhankelijk van de beschikbaarheid.

Hoofdstuk 3. Toewijzingsmodaliteiten van standplaatsen met abonnement

Artikel 10. Vacante standplaatsen

§1. Wanneer een standplaats met abonnement vacant is, wordt dit bekend gemaakt door de publicatie van een bericht op de aankondigingsborden van het gemeentebestuur en op de website van de gemeente Jette. Een kandidatuur voor een vacante standplaats kan in dit geval of op elk ander moment ingediend worden overeenkomstig artikel 5 van dit reglement.

Artikel 11. Kandidatuur

§1. Kandidaturen moeten de volgende gegevens bevatten, op straffe van onontvankelijkheid:

- de aard van de te koop aangeboden artikelen;
- indien het om een seizoensgebonden activiteit gaat, de gewenste periode van activiteit;
- het gewenste aantal meters;
- het type installatie (als kraam ingerichte vrachtwagen, als kraam ingerichte aanhangwagen of kraam);
- indien van toepassing, de vermelding "gebruik van gemeentelijke infrastructuur" (bijvoorbeeld elektriciteit);
- indien van toepassing, de hoedanigheid van standwerker;
- een afschrift, recto-verso, van de identiteitskaart van de houder van de "machtiging als werkgever" en van zijn eventuele medewerker(s);
- een afschrift, recto-verso, van de "machtiging als werkgever" bedoeld in artikel 25 van het KB van 24

september 2006;

- een bewijs van inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met de vermelding van ambulante activiteit(en);
- indien van toepassing, een recent certificaat van conformiteit van de elektrische installatie, afgegeven door een erkende keuringsinstantie;
- indien van toepassing, een recent certificaat van conformiteit van gebruikte gasinstallatie(s), afgegeven door een erkende keuringsinstantie;
- indien van toepassing, een vergunning afgegeven door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV) voor de verkoop van voedingsmiddelen;
- in het kader van eerlijke en duurzame handel, het certificaat van een officiële Belgische controle-instelling (Certysis, TUV Nord Integra, Quality Partners, Control Union of een gelijkwaardige Europese instantie (Ecocert, Öko, Bioagricert, enz.);
- een recent bewijs van verzekering van burgerlijke aansprakelijkheid inzake ambulante activiteiten en van brandverzekering;
- indien van toepassing, de woorden "overdracht/ overname";
- indien van toepassing, de modaliteiten en termijnen die weergegeven zijn in de vacature van de standplaats;

Onvolledige aanvragen worden niet aanvaard als geldige kandidaturen.

De kandidaturen worden aan het gemeentebestuur van Jette gericht of aan de concessiehouder, ofwel per brief met ontvangstbewijs, ofwel per aangetekend schrijven, ofwel per e-mail met ontvangstbewijs binnen de termijn zoals voorzien in de vacature.

Artikel 12. Toewijzingsvolgorde

§1. Elke vacante standplaats op één van de markten wordt toegewezen volgens de volgende volgorde van prioriteit:

1. prioriteit wordt gegeven aan standwerkers voor zover zij niet 5% van het totale aantal standplaatsen overschrijden;
2. aan de persoon die een standplaats aanvraagt ingevolge de opheffing van de standplaats die hij op een van de markten van de gemeente innam of aan wie de gemeente een vooropzeg betekende wegens de definitieve afschaffing van de markt of een deel van de standplaatsen;
3. aan de persoon die een uitbreiding van de standplaats aanvraagt;
4. aan de persoon die een verandering van standplaats aanvraagt;
5. aan externe kandidaten.

§2. De standplaatsen worden toegewezen binnen elke categorie, en indien mogelijk, in functie van de gevraagde standplaats en specialiteit, volgens de chronologische volgorde waarin de aanvragen werden ingediend. Wanneer meerdere aanvragen die tot eenzelfde categorie behoren gelijktijdig worden ingediend, wordt de volgorde van voorkeur als volgt bepaald:

1. behalve voor de categorie van externe kandidaten, wordt voorrang gegeven aan de aanvrager met de meeste anciënniteit op de markten van de gemeente Jette; indien de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de prioriteit bepaald door loting;
2. voor externe kandidaten wordt de prioriteit bepaald door loting.

§3. Om de diversiteit van het aanbod te garanderen, is het aantal standplaatsen per abonneenthouder beperkt tot 2 standplaatsen per markt.

Artikel 13. Kandidaturenregister

§1. Geldige aanvragen worden in chronologische volgorde van ontvangst ingeschreven in een kandidaturenregister.

§2. De kandidaten moeten aan het begin van elk kalenderjaar, en uiterlijk vóór 1 februari, hun kandidatuur bevestigen om in het register opgenomen te blijven. Deze bevestiging dient op dezelfde manier te gebeuren als bij het indienen van een kandidatuur, zoals bepaald in de artikels 5 en 11 van dit reglement.

§3. Overeenkomstig het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse

Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen kan dit register steeds geraadpleegd worden op aanvraag en middels een motivering. Behalve in de gevallen voorzien in de wet, worden de persoonsgegevens van de houder van de standplaats niet aan derden gecommuniceerd.

Artikel 14. Toewijzing van de standplaatsen en bekendmaking

§1. Overeenkomstig artikel 33 van het KB van 24 september 2006 wordt de toewijzing van de standplaats bekendgemaakt aan de aanvrager:

- of per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of per persoonlijk overhandigd schrijven tegen ontvangstbewijs;
- of per e-mail met ontvangstbewijs;

§2. Wanneer een houder van de standplaats de hem voorgestelde vaste standplaats weigert, wordt zijn aanvraag uit het kandidaturenregister geschrapt. Om een nieuwe standplaats te verkrijgen, moet de houder van de standplaats een nieuwe aanvraag indienen zoals bepaald in de artikels 5 en 11 van dit reglement.

Artikel 15. Register of plan van toegewezen standplaatsen

§1. Er wordt een register of plan van toegewezen standplaatsen opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig artikel 34 van het KB van 24 september 2006 en vermeldt voor elke per abonnement toegewezen standplaats:

1. de naam, de voornaam, het adres van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen;
2. desgevallend de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats werd toegewezen en het adres van de maatschappelijke zetel;
3. het adres van de maatschappelijke zetel;
4. het ondernemingsnummer;
5. de producten en/of diensten die te koop worden aangeboden;
6. in voorkomend geval, de hoedanigheid van standwerker;
7. de datum van toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
8. indien het om een seizoensgebonden activiteit gaat, de periode van activiteit;
9. de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;
10. desgevallend de naam en het adres van de cedent en de datum van overdracht;

Buiten de identiteit van de houder van de standplaats, de eventuele specialisatie, de hoedanigheid van de standwerker en het seizoensgebonden karakter van de standplaats, kan het plan of het register verwijzen naar een bestand dat de andere inlichtingen overneemt.

§2. Het plan, alsook het register en, desgevallend, het bijhorend bestand, kunnen geraadpleegd worden overeenkomstig het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen.

Artikel 16. Seizoensgebonden ambulante activiteiten op de zondagsmarkt

§1. De abonnementen die worden toegekend voor de uitoefening van de bovenvermelde activiteiten worden tijdelijk geschorst voor de periode van niet-uitoefening, zoals voorzien bij de toekenning van het abonnement.

§2. Gedurende de periode van niet-uitoefening worden deze standplaatsen als losse standplaatsen toegewezen.

Artikel 17. Duur van een abonnement

De abonnementen worden toegekend voor een periode van één jaar. Op het einde van deze periode worden de abonnementen stilzwijgend verlengd, tenzij anders bepaald door de aanvrager en tenzij ze per aangetekend schrijven van het gemeentebestuur worden ingetrokken (art. 18 en 36).

Hoofdstuk 4. Aanpassingen en wijzigingen van het toegekende abonnement

Artikel 18. Opzegging van het abonnement door de houder van de standplaats

§1. De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement in volgende gevallen:

- na afloop van zijn abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen;
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten op het grondgebied van de gemeente, aan het einde van

elk trimester, mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen, waar elk begonnen trimester verschuldigd blijft;

- te allen tijde in geval van een definitieve ongeschiktheid om zijn activiteit uit te oefenen wegens ernstige ziekte of ongeval, door een medisch attest gestaafd, of in geval van overmacht, naar behoren aangetoond. In dit geval is er geen opzegtermijn voorzien en kan een eventuele terugbetaling van de te veel in rekening gebrachte standplaatsretributie in overweging worden genomen, waarbij elke begonnen maand nog verschuldigd blijft.

Hij moet zich houden aan de modaliteiten zoals beschreven in artikel 5.

§2. De aanvrager wordt verwittigd van de beslissing van het College via een schrijven tegen ontvangstbewijs binnen een termijn van 1 maand, te rekenen vanaf de datum van indiening van de aanvraag. In deze brief worden de datum waarop het abonnement eindigt en het bedrag van de verschuldigde retributies gespecificeerd.

Artikel 19. Opschorting van het abonnement door de houder van de standplaats

§1. Overeenkomstig artikel 32 van het KB van 24 september 2006 kan de houder van de standplaats van een abonnement de opschorting van zijn abonnement vragen, wanneer hij zich in de onmogelijkheid bevindt om zijn activiteit uit te oefenen, voor zover dat de voorzienbare periode van ongeschiktheid ten minste een maand bedraagt:

- hetzij wegens ziekte of ongeval, op grond van een medisch attest, met een maximale totale duur van 6 maanden;
- hetzij wegens een naar behoren aangetoond geval van overmacht.

§2. De opschorting gaat in op de dag waarop de gemeente in kennis wordt gesteld van de onbekwaamheid zoals bepaald in artikel 5 van dit reglement en eindigt uiterlijk vijf dagen na de melding van het hervatten van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementshouder zijn standplaats terug.

§3. De opschorting van het abonnement gedurende minimum één maand impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die voortvloeien uit dit reglement. Het gemeentebestuur zal overgaan tot de eventuele regularisatie van de standplaatsretributie in de loop van het trimester volgend op het einde van de arbeidsongeschiktheid.

§4. Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse standplaats.

Artikel 20. Onderverhuring van een standplaats

§1. Tenzij anders bepaald in dit artikel is onderverhuring van een standplaats verboden.

§2. Standwerkers die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats wel onderverhuren, conform artikel 36 van het KB van 24 september 2006:

- of rechtstreeks aan een andere standwerker;
- of via een vereniging die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat; waarbij de vereniging de taak op zich neemt om na te gaan of de standwerker beschikt over de vereiste wettelijke documenten.

Al naargelang het geval deelt de standwerker of vereniging de lijst van de standwerkers mee aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van een standplaats werd onderverhuurd.

§3. De prijs van de onderverhuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuring.

Artikel 21. Overdracht van standplaatsen

Overeenkomstig artikel 35 van het KB van 24 september 2006 is de overdracht van een standplaats die via een abonnement is toegewezen, toegestaan wanneer de cessionaris:

1. is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
2. de specialisatie van de cedent op de overgedragen standplaats voortzet, tenzij de gemeente of de concessiehouder een wijziging van de specialisatie toestaat.

De standplaats kan opnieuw worden overgedragen, ten vroegste één jaar na de overdracht, tenzij de gemeente uitdrukkelijk toestemming geeft.

De cessionaris mag de overgedragen standplaats alleen gebruiken wanneer de gemeente heeft vastgesteld dat:

1. aan de in alinea's 1 en 2 bedoelde voorwaarden is voldaan;
2. en, indien dit reglement het aantal standplaatsen per onderneming beperkt, de onderneming van de cessionaris dit aantal niet overschrijdt.

Artikel 22. Wijziging van de aard van het (de) te koop aangeboden artikel(s), van de aard van de verkoopinstallatie, van de afmetingen van een vaste standplaats en/of van vestigingsplaats van een vaste standplaats

§1. Iedere wijziging van de aard van het (de) te koop aangeboden artikel(s) (wijziging en/of toevoeging), van de aard van de verkoopinstallatie, van de afmetingen van een vaste standplaats en/of van vestigingsplaats van een vaste standplaats met behoud van afmetingen van de oorspronkelijke standplaats dient schriftelijk aangevraagd te worden bij het gemeentebestuur, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 5 van dit reglement, en dit ten laatste 30 dagen voor het einde van het trimester.

§2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan deze wijziging toestaan voor zover de andere voorschriften van het huidige reglement, en de hogere wettelijke bepalingen nageleefd worden, afhankelijk van de beschikbare ruimte en met inachtneming van de veiligheidsvoorwaarden, wetende dat de gemeente te allen tijde het beslissingsrecht inzake de organisatie van haar markten in het algemeen behoudt, en specifiek in de organisatie van de specialisatie en de commerciële activiteiten op haar markten, met inachtneming van een evenwichtige en een harmonieuze verdeling tussen deze commerciële activiteiten.

§3. In geval meerdere kandidaten een wijziging van de vestiging van een vaste standplaats aanvragen, wordt voorrang gegeven aan de houder van de standplaats met de grootste anciënniteit en volgens het verkoopartikel.

Artikel 23. Wijziging van de handelsgegevens

Elke, zelfs gedeeltelijke, wijziging van de handelsgegevens, opgenomen in de inschrijvingsdocumenten bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, moet onmiddellijk aan de gemeente Jette worden meegedeeld tegen ontvangstbewijs, overeenkomstig de bepalingen van artikel 5 van dit reglement.

Artikel 24. Tijdelijke wijzigingen of definitieve afschaffing van een markt

§1. In geval van definitieve afschaffing van de markt of een deel van de standplaatsen, geldt een opzegtermijn van een jaar voor de houders van een standplaats per abonnement. Deze houders hebben voorrang bij het toewijzen van een vacante standplaats via abonnement binnen dezelfde markt of, met instemming van het College van Burgemeester en Schepenen, bij de toewijzing van een vacante standplaats via abonnement op een andere markt op het grondgebied van de gemeente.

§2. De Burgemeester kan, zonder vooropzeg en rekening houdend met de Nieuwe Gemeentewet, op elk moment en wanneer de omstandigheden dit vereisen (onder meer tijdens dringende openbare werken of wanneer de veiligheidsvoorschriften dit vereisen overeenkomstig de nieuwe bepalingen opgelegd door de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp – DBDMH en eventuele andere omstandigheden :

- de inplanting en de bezetting van de standplaatsen wijzigen of de standplaatsen verplaatsen zonder dat de aan een dergelijke maatregel onderworpen houder van de standplaats(s) aanspraak kan (kunnen) maken op enige schadeloosstelling of vergoeding door het gemeentebestuur;
- de plaats, dagen en uren van de markten aanpassen in functie van de bezetting van de openbare weg met als doel de lokale handel te bevorderen en de gezelligheid te verhogen.

Titel IV - Verplichtingen van de houder van de standplaats

Hoofdstuk 1. Verplichtingen van de houder van de standplaats

Artikel 25. Inname van de toegekende standplaats

§1. Na de toewijzing van een standplaats aan een natuurlijke of rechtspersoon die houder is van de "machtiging als werkgever", kunnen verschillende categorieën personen deze standplaats innemen (cf. art. 26 §1 van het KB van 24 september 2006):

1. de natuurlijke persoon, houder van een "machtiging als werkgever", aan wie de standplaats is toegewezen;

2. de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder(s) van een “machtiging als werkgever”;
3. de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houders van een “machtiging als werkgever” voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
4. de echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een “machtiging als werkgever” voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
5. de standwerker, houder van een “machtiging als werkgever” aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van voornoemd KB van 24 september 2006 alsook aan de standwerker, houder van een “machtiging als aangestelde A en B ” voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;
6. de personen die beschikken over een “machtiging als aangestelde A” of een “machtiging als aangestelde B”, die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in de punten 1° tot en met 4°;
7. de personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd KB van 24 september 2006, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

§2. De in het eerste lid, punten 2° tot en met 7° opgesomde personen kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

§3. De abonenthouders kunnen bovendien een beroep doen op derden voor de opstelling en/of ontruiming van de standplaatsen.

§4. De abonenthouder of zijn aangestelde moet verplicht aanwezig zijn op de markt op het vastgestelde tijdstip van aankomst. Doet hij dit niet, dan wordt hij geacht voor de rest van de dag afstand te hebben gedaan van zijn plaats op de markt en zal zijn standplaats aan iemand anders worden toegewezen volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 9 van dit reglement.

§5. Op de dag van de markt mag de geabonneerde handelaar geen andere standplaats innemen dan diegene die hem werd toegewezen, op straffe van sancties zoals beschreven onder Titel V van dit reglement.

§6. In afwijking van het voorgaande kan de marktmeester een abonenthouder af en toe een andere plaats toewijzen dan die waarvoor de met de organisatie van de markten belaste cel toestemming heeft verleend, in geval van onvoorziene bezetting van de openbare ruimte door een derde, of indien veiligheidsoverwegingen of omstandigheden dit vereisen.

§7. Iedere standplaats die toegekend wordt aan een standwerker mag de 4 meter niet overschrijden.

Artikel 26. Identificatieplicht van de houder van de standplaats

§1. Alle houders van de standplaatsen die deelnemen aan de marktactiviteiten op één of meerdere openbare markt(en) op het grondgebied van de gemeente Jette, zijn bij de uitoefening van de activiteit, naargelang het geval, in het bezit van hun machtiging of van een machtiging op naam van een natuurlijke persoon of rechtspersoon waarvoor zij een ambulante activiteit uitoefenen, afgeleverd door een ondernemingsloket. De machtiging dient samen met de identiteitskaart of, voor niet-residenten en buitenlandse onderdanen van een identiteitsbewijs die dit vervangt, voorgelegd te worden op elk verzoek van één van de personen belast met de controle van de ambulante activiteiten en/of van de marktmeester(s).

§2. Daarnaast dient elke houder van de standplaats die een activiteit uitoefent op de openbare markten van Jette zich te identificeren met een goed zichtbaar en leesbaar uithangbord, geplaatst op het kraam of het voertuig. Dit bord moet eveneens geplaatst worden door de aangestelden wanneer ze alléén werken. Het bord bevat de volgende gegevens:

1. hetzij de naam en voornaam van de persoon die als natuurlijke persoon voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefent of van de persoon die deze uitoefent voor rekening van of in dienst van de houder van de standplaats; hetzij de naam en voornaam van degene die de dagelijkse verantwoordelijkheid voor de rechtspersoon of voor rekening of in dienst van wie de activiteit wordt

uitgeoefend, op zich neemt;

2. de naam van het bedrijf en/of de handelsnaam van de onderneming;
3. desgevallend, de gemeente van de maatschappelijke zetel of de bedrijfszetel van de onderneming en indien die niet in België ligt, het land en de gemeente waar hij zich bevindt;
4. het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat);

§3. Elke houder van de standplaats moet de vergunning kunnen voorleggen voor het innemen van de door de gemeente Jette aangemelde standplaats, met de vermelding van de producten die op deze standplaats mogen verkocht worden.

Artikel 27. Aansprakelijkheid van de houder van de standplaats

§1. Voorafgaand aan de inname van de standplaats dient de houder van de standplaats een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten bij een verzekeringsmaatschappij met zetel in de Europese Unie die de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van de gemeente en derden tijdens de volledige duur van de vergunning dekt, alsook een brandverzekering.

§2. De gemeente Jette aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die zou voortvloeien uit de toewijzing van een standplaats op een openbare markt of aansprakelijkheid ten gevolge van willekeurige schade, verlies of ongeval, veroorzaakt door een eventuele onderbreking of afsluiting van elektriciteit en/of gelijk welke andere toelevering.

§3. Enkel en alleen de houder van de standplaats is aansprakelijk voor de schade, verliezen of ongevallen veroorzaakt aan derden door toedoen van zichzelf, door toedoen van zijn medewerkers, zijn producten, zijn installatie, zijn voertuig, zijn materiaal, zijn toestellen of zijn aansluitingen.

§4. De houder van de standplaats is tevens aansprakelijk tegenover het gemeentebestuur voor schade veroorzaakt door zijn schuld, zijn nalatigheid of die van zijn medewerkers, aan de openbare weg, voetpaden, bomen, banken of openbare voorzieningen die zich in de buurt van standplaats of de markt bevinden. De daders van elke vorm van schade, van welke aard dan ook, zijn strafrechtelijk aansprakelijk.

§5. De houder van de standplaats dient de marktmeester onmiddellijk in kennis te stellen van elke wijziging, schorsing of verbreking van zijn verzekeringscontract.

§6. De gemeente behoudt zich het recht om te allen tijde een bewijs van deze verzekering te eisen.

Artikel 28. Conformiteitsattesten en andere wettelijke voorschriften

§1. De houder van de standplaats beschikt over recente certificaten, afgegeven door een erkende keuringsinstantie voor elektrische installaties, gas- en verwarmingstoestellen en op het gebied van de hygiëne.

§2. De houder van de standplaats die producten aanbiedt die onderworpen zijn aan een specifieke wetgeving, mag zijn activiteit enkel uitoefenen indien hij in orde is met alle wettelijke, reglementaire en technische bepalingen met betrekking tot de producten die hij te koop aanbiedt en die hij desgevallend verwerkt of verwerkt heeft.

§3. In geval van verkoop van levensmiddelen worden de verkoopinstallaties regelmatig gecontroleerd door de gemeentelijke dierenarts en/of het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV). De houder van een standplaats op de duurzame markt "Jette Met" zijn onderworpen aan de controle die bevestigt dat de te koop aangeboden producten voldoen aan de criteria van duurzame ontwikkeling.

§4. De gemeente behoudt zich het recht om te allen tijde een bewijs van certificaten en de naleving van de hierboven vermelde geldende voorschriften te eisen.

Hoofdstuk 2. Verplichtingen inzake het respect van de openbare orde

Artikel 29. Naleving van de gemeentelijke reglementering

Elke houder van een standplaats aanwezig op de standplaats dient de bevelen van de politie of de marktmeester(s) van de gemeente Jette inzake respect voor de openbare ruimte op te volgen. Hij is verplicht de geldende politiebepalingen en -reglementen na te leven.

Artikel 30. Bescherming van de openbare ruimte en inrichtingen

Het is de houder van de standplaats uitdrukkelijk verboden voertuigen of enig ander voorwerp vast te hechten aan de openbare weg, bomen, verlichtingspalen, verkeersborden of aan enige andere inrichting van het openbare domein zonder hiervoor voorafgaandelijk de uitdrukkelijke toelating te hebben verkregen.

Artikel 31. Respect voor de openbare netheid

§1. Overeenkomstig de bepalingen van het algemeen politiereglement inzake openbare netheid, dient elke

houder van de standplaats alle vereiste maatregelen te nemen om zijn standplaats en de onmiddellijke omgeving in perfecte staat van netheid te houden en dit zowel tijdens de verkoop van zijn producten, als bij zijn vertrek.

Concreet betekent dit dat alle afval, alle resten, papier, verpakkingen (kartons, lege kisten, accessoires, ...), afval van voeding die rondslingert op de standplaats, in haar directe omgeving en in de doorgangen, altijd door de houder van de standplaats moeten worden opgeraapt tijdens de markt en vooral voor het vertrek. Alles dient in plastic zakken of bakken te worden geplaatst, gesorteerd te worden en door hen te worden verwijderd en meegenomen.

§2. Handelaars die producten laten proeven, die voedingswaren voor onmiddellijk verbruik verkopen of die producten verkopen die afval kunnen veroorzaken op de markt, dienen een vuilnisbak ter beschikking te stellen van het publiek op hun standplaats. Ze dienen deze regelmatig te onderhouden en leeg te maken. Deze vuilnisbakken zullen opgeruimd en verwijderd worden door de houder van de standplaats.

§3. Het is ten strengste verboden:

- afval uit te laden van welke aard dan ook en die van elders afkomstig is;
- aan de voet van de bomen eender welke vaste of vloeibare voedselresten te lozen, zoals vetten, oliën, afvalwater, enz.;
- eender welke vaste of vloeibare voedselresten te lozen in de straatkolken;
- plastic zakken van minder dan 50 micron te gebruiken (zakken bestemd voor eenmalig gebruik).

§4. Wanneer de standplaatsen en hun directe omgeving vervuild of bedekt met welk afval dan ook worden achtergelaten of wanneer er schade vastgesteld kan worden die veroorzaakt wordt door nalatigheid, zullen de handelaars hiervoor hoofdelijk worden bestraft. Naast de toepassing van een administratieve boete, moet de overtreder die deze bepalingen overtreedt, de standplaats onmiddellijk weer in een netheidstoestand brengen. Doet hij het niet, dan behoudt de gemeente zich het recht voor om daarin te voorzien op kosten en risico van de overtreder.

Artikel 32. Respect voor de rust

§1. De houder van de standplaats dient zich te schikken naar de bepalingen van het algemeen politiereglement inzake openbare rust. Hij is verantwoordelijk voor het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen zodat de installatie zonder lawaai of verstoring van de omgeving geplaatst wordt. Bovendien moet hij erop letten dat hij andere houders van een standplaats niet stoort.

§2. Elk gebruik van microfoons of geluidsinstallaties is verboden, behalve voor verkopers van muziekproducten en standwerkers, op voorwaarde dat ze in orde zijn bij SABAM (UNISONO). Ze mogen geen overlast voor de buurt vormen en moeten beperkt blijven tot de wettelijke vereisten inzake geluidsoverlast.

Hoofdstuk 3. Verplichtingen inzake het verloop van de markt

Artikel 33. Het opbouwen en ontruimen van de verkoopinstallatie

§1. De houder van de standplaats dient op zijn standplaats geïnstalleerd te zijn en zijn koopwaar uitgepakt te hebben uiterlijk tegen het tijdstip van toegelaten verkoop. Bij onvoorziene afwezigheid van een abonnementhouder, dient de houder van de standplaats ten laatste een uur voor de aanvang van de toegelaten verkoop de marktmeester te verwittigen. De gelegenheidsverkopers dienen zich tussen 6u en 6u30 op de zondagsmarkt in te schrijven bij de marktmeester.

§2. De houder van de standplaats mag zijn standplaats ten vroegste na afloop van het vastgestelde tijdstip van de markt verlaten, behalve in zeer uitzonderlijke omstandigheden. In dit geval dient de marktmeester zijn akkoord gegeven te hebben en moet hij door de houder van de standplaats schriftelijk of telefonisch ingelicht zijn vóór zijn vertrek.

§3. De houder van de standplaats moet het tijdstip van het einde van de markt in acht nemen en moet de materialen en goederen uiterlijk op het tijdstip van het einde van de markt verwijderen.

§4. Iedere houder van de standplaats die dranghekken of elke andere wegneembare bewegwijzering verplaatst, dient deze onmiddellijk terug te plaatsen om de veiligheid van het marktgebied te waarborgen en te voorkomen dat er privévoertuigen rondrijden.

§5. Het plaatsen van verkoopinstallaties mag in geen geval schade toebrengen aan het openbare domein. Het is daarom uitdrukkelijk verboden om onder andere spijkers, haken of andere voorwerpen in de grond te slaan.

§6. Het is verboden om voorwerpen of koopwaar uit te stallen of te plaatsen buiten de toegestane

standplaatsruimte (beachflags, presentatierek...).

§7. Elk product moet duidelijk worden aangeduid met een eenduidige prijs en mag geen verstreken vervaldatum hebben.

§8. Zowel de te koop aangeboden als de opgeslagen levensmiddelen moeten worden beschermd tegen elke vorm van verontreiniging, met inbegrip van sigarettenas, uitwerpselen van honden, enz.

§9. Behalve in uitzonderlijke gevallen die naar behoren zijn meegedeeld aan het gemeentebestuur, moeten alle levensmiddelen die niet verpakt zijn, met uitzondering van groenten en fruit, beschermd worden door een glazen wand of plexiglas.

Artikel 34. Regels voor het lossen en laden van voertuigen en parkeren op de markt

§1. Eveneens in strikte naleving van het algemeen politiereglement, dient het voertuig waarmee de koopwaar en het materiaal wordt aangevoerd, bij aankomst onmiddellijk uitgeladen te worden.

§2. De houder van de standplaats dient er steeds over te waken dat zijn voertuig het verkeer op de rijweg niet belemmert, noch de andere houders van standplaatsen in hun bezigheden hindert, en in geen geval de veiligheid van anderen in het gedrang brengt.

§3. Het is de houder van de standplaats ten strengste verboden zijn voertuig op de markt te parkeren tijdens de openingsuren. Het voertuig dat op de markt is op het aanvangsuur, of dat zonder voorafgaande toestemming op de markt is, wordt automatisch verwijderd op kosten en risico van de overtreder door de politiediensten.

§4. Zijn toegestaan op de markt:

- voertuigen die nodig zijn voor de uitoefening van de activiteit, d.w.z. als kraam ingerichte vrachtwagen, als kraam ingerichte camionnette, als kraam ingerichte aanhangwagen;
- voertuigen of aanhangwagens voor professioneel gebruik die worden gebruikt voor de opslag van goederen die bestemd zijn voor de bevoorrading of als paskamer worden gebruikt of die nodig zijn voor de montage en/of demontage van de verkoopinstallatie.

Artikel 35. Standplaatsen en veiligheid

§1 De houders van standplaatsen zijn verplicht hun installaties binnen de toegestane ruimte te plaatsen en hun goederen zodanig op te slaan dat de doorgang van het publiek of de hulpdiensten niet wordt belemmerd, in overeenstemming met de instructies van de politiediensten en de marktmeester(s):

- mogen de standplaatsen niet dieper zijn dan 3 meter;
- moeten de installaties op minimaal 1m20 van de gevel van de gebouwen worden geplaatst;
- dient tussen de rijen standen een vrije doorgang van 4 meter op de weg gelaten te worden;
- moeten de luifels van de als kraam ingerichte vrachtwagen en als kraam ingerichte camionnette zich op een minimumhoogte van 2m20 van de grond bevinden en moeten onmiddellijk kunnen worden neergeklapt en gesloten indien nodig;
- worden voertuigen die nodig zijn voor het plaatsen van de verkoopinstallatie of die er integraal deel van uitmaken, getolereerd op voorwaarde dat een afstand van minimaal 1m20 wordt aangehouden tussen de achterzijde van de verkoopinstallatie en de gevels van de gebouwen en dat zij geen belemmering vormen voor andere verkoopinstallaties en voor de vrije doorgang van voetgangers; zoals voorgeschreven door de brandweer in de wettelijke bepalingen betreffende de veiligheid.
- moet zich een doorgang tussen de kramen bevinden, zodanig dat de af te leggen afstand tot de ingang van een gebouw niet meer dan 20 meter bedraagt.
- dient de houder van de standplaats bij het opstellen van zijn kraam er strikt op toe te zien dat zijn kraam in lijn staat met de standen van de naburige houder van de standplaats.
- mogen de uitsprong van het tentdak en de uitklapbare luifels van de verkoopwagens of extra geplaatste voorwerpen bij de plaatsing geen hinder of gevaar veroorzaken voor het publiek, noch voor de houders van standplaatsen die zich naast of voor de standplaats bevinden.

§2. De toestemming om goederen of voorwerpen van welke aard ook op en tijdens de markten te deponeren, houdt geenszins de bewaring en het beheer van deze depots in. De betaling van de standplaatsretributie houdt geen verplichting tot speciaal toezicht door het gemeentebestuur in.

Titel V - Sancties en administratieve boetes

Artikel 36. Opschorting deelname en beëindiging van het abonnement

§1. Conform artikel 32, alinea 7 van het KB van 24 september 2006, kan het College van Burgemeester en Schepenen de deelname van een houder van de standplaats aan de Jetse markten of desgevallend zijn abonnement opschorten of definitief intrekken, ongeacht de administratieve sancties die opgelegd kunnen worden, in de hiernavolgende gevallen:

- herhaalde wanbetaling of laattijdige betaling van de standplaatsretributie;
- in geval van niet-naleving van de wettelijke vereisten, de ernst en de openbare zedelijkheid die redelijkerwijs van een standplaatshouder op een openbare markt mogen worden verwacht; hieronder wordt onder meer verstaan, zonder dat deze lijst exhaustief is: oplichting, bedrog, onbeschofftheid en/of gebrek aan respect voor mensen op de markt; vervalsing van documenten en/of gebruik van vervalste documenten; indiening van een verzoek tot schorsing van het abonnement door de houder van de standplaats overeenkomstig artikel 19, § 1, terwijl door de marktmeester of door de bevoegde politiediensten wordt vastgesteld dat deze houder zijn activiteit op een andere gemeentelijke markt uitoefent, ...;
- faillissement;
- verstoring van de openbare orde;
- afwezigheid gedurende drie opeenvolgende weken zonder voorafgaande kennisgeving aan het gemeentebestuur;
- voor handelaren in voedingsmiddelen, in geval van niet-naleving van de wettelijke voorschriften;
- niet-naleving van de wettelijke voorschriften inzake hygiëne en bescherming van de gezondheid van de consumenten;
- weigering zich te houden aan de bevelen van de politiediensten of van de marktmeester(s);
- niet respecteren van de bepalingen vermeld in dit reglement.

§2. De beslissing tot opschorting of intrekking van een abonnement wordt aan de belanghebbende kenbaar gemaakt door een aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs of op een duurzame drager met ontvangstbewijs. De houder van de standplaats mag vragen om gehoord te worden en mag zich laten bijstaan door een persoon naar keuze. Tijdens de opschorting wordt de standplaats vrijgegeven als losse standplaats.

§3. Bovendien, behoudens een voorafgaande toelating van het gemeentebestuur, kunnen de politiediensten het materiaal, het voertuig, het kraam en/of de koopwaar laten verwijderen van de houder van de standplaats die nalaat of weigert de wettelijke voorschriften na te leven en/of het dit reglement te respecteren, en dit op kosten en risico van de betrokken houder van de standplaats.

Artikel 37. Weigering van toegang of verwijdering van de standplaats

§1. Indien de houder van de standplaats een inbreuk begaat die de openbare orde verstoort of indien hij de richtlijnen van marktmeester(s) niet opvolgt, kan deze laatste zich laten bijstaan door de ordediensten om de houder van de standplaats onmiddellijk van de markt te verwijderen overeenkomstig de bepalingen van het algemeen politiereglement.

§2. Onverminderd de toepassing van het algemeen politiereglement kan elke persoon, die een handelsactiviteit uitoefent op een openbare markt zonder hiervoor een toelating te hebben verkregen van de gemeente, een bevel krijgen van de marktmeester om de standplaats te verlaten.

§3. Als de bezittingen (koopwaar, kraam en ander materiaal) toebehorende aan een standplaatshouder of één van zijn aangestelden achtergelaten worden op de openbare ruimte, zal de gemeente Jette overgaan tot het weghalen van de bezittingen en zal de gemeente Jette de nodige kosten aanrekenen aan de standplaatshouder overeenkomstig het gemeentelijk reglement.

§4. Alle vaststellingen van inbreuken en waarschuwingen worden per houder van de standplaats en per markt in een hiervoor bestemd dossier door marktmeester verzameld.

Artikel 38. Weigering van kandidatuur voor een abonnementhouder of een gelegenheidsverkoper

De nieuwe standplaatsaanvragen van personen die in het verleden een inbreuk pleegden op het reglement of die onbetwiste verschuldigde retributies, belastingen of boetes niet hebben betaald ten gunste van de Gemeente, kunnen worden geweigerd door een beslissing van het College.

Artikel 39. Administratieve boetes

§1. Onverminderd het algemeen politiereglement en de sancties voorzien in dit reglement, kan een administratieve sanctie worden opgelegd in de gevallen die uitdrukkelijk voorzien zijn in onderhavig reglement, en overeenkomstig met de bepalingen voorzien door de wet van 24 juni 2013 betreffende

administratieve sancties, voor elk strafbaar feit dat niet heeft geleid tot een schorsing of intrekking van de toelating, zoals vermeld in artikel 34 van dit reglement.

§2. In geval van recidive binnen de 24 maanden volgend op de administratieve boete, kan het bedrag van de boete verhoogd worden.

§3. Alleen de rechtbanken van het Brussels gerechtelijk arrondissement zullen bevoegd zijn om te oordelen in geval van geschil.

Titel VI - Retributies

Artikel 40. Voorwerp van de retributies

Van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 worden twee afzonderlijke retributies vastgesteld:

- een eerste retributie voor het privégebruik van de openbare ruimte door het gebruik van een standplaats op een openbare markt van de gemeente om er ambulante activiteiten uit te oefenen;
- een tweede retributie voor de aansluiting op elektriciteit op een openbare markt van de gemeente in het kader van ambulante activiteiten.

Artikel 41. Retributieplichtige

Elke retributie die bij dit reglement wordt bepaald, is verschuldigd door de persoon aan wie de plaats op de openbare markt wordt toegewezen.

In geval van overdracht of onderverhuur van het gebruiksrecht van een standplaats is de vergoeding verschuldigd door zowel de overdrager als de overnemer van de standplaats en zowel door de verhuurder als de onderhuurder van de standplaats.

Artikel 42. Bedragen van de retributies

§1. De bedragen van de retributie voor het privégebruik van de openbare ruimte voor het gebruik van een plaats op een openbare markt van de gemeente om er ambulante activiteiten uit te oefenen, zijn als volgt:

Standplaatsrecht Openbare markten - Koningin Astridplein (art. 4, eerste lid, streepje 1 en 2)	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Van dinsdag tot vrijdag, €/m per dag	€ 3,40	€ 3,50	€ 3,60	€ 3,70	€ 3,80	€ 3,90
Van dinsdag tot vrijdag, driemaandelijks betaling, €/m per dag	€ 43,40	€ 44,30	€ 45,20	€ 46,10	€ 47,00	€ 47,90
zaterdag, €/m per dag	€ 4,40	€ 4,50	€ 4,60	€ 4,70	€ 4,80	€ 4,90
zaterdag, driemaandelijks betaling, €/m per dag	€ 56,70	€ 57,80	€ 59,00	€ 60,20	€ 61,40	€ 62,60
zondag, occasionele verkoper, €/m per zondag	€ 10,30	€ 10,50	€ 10,70	€ 10,90	€ 11,10	€ 11,30
zondag, abonnees, driemaandelijks betaling, €/m	€ 87,30	€ 89,00	€ 90,80	€ 92,60	€ 94,50	€ 96,40
Standplaatsrecht Openbare buurtmarkten (art. 4, eerste lid, derde streep)	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Van dinsdag tot vrijdag, €/m per dag	€ 3,40	€ 3,50	€ 3,60	€ 3,70	€ 3,80	€ 3,90
Van dinsdag tot vrijdag, driemaandelijks betaling, €/m per dag	€ 43,40	€ 44,30	€ 45,20	€ 46,10	€ 47,00	€ 47,90

§2. Ongeacht de betrokken markt bedraagt de retributie voor de aansluiting op elektriciteit op een openbare markt van de gemeente in het kader van ambulante activiteiten:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Per dag, in €	€ 10,10	€ 10,30	€ 10,50	€ 10,70	€ 10,90	€ 11,10
Per trimester, in €	€ 105,90	€ 108,80	€ 110,20	€ 112,40	€ 114,60	€ 116,90

§3. Het bedrag van de retributies wordt geïndexeerd op 1 januari van elk jaar. Het wordt op 1 januari van het daaropvolgende jaar geïndexeerd aan een percentage van 2%. Het resultaat wordt afgerond op de dichtstbijzijnde tiende van een euro.

De tabellen opgenomen in §§1 en 2 vermelden de geïndexeerde bedragen van de retributies.

Artikel 43. Cumulatie en berekening van de retributies

§1. De in dit reglement vastgestelde retributies zijn cumuleerbaar. De retributieplichtige betaalt evenveel retributies als het aantal plaatsen dat hij gebruikt en het aantal elektriciteitsaansluitingen.

§2. Voor de berekening van het aantal lopende meters van een plaats telt elke begonnen lopende meter volledig mee.

Artikel 44. Opeisbaarheid

§1. Voor retributieplichtigen met een abonnement is de driemaandelijke retributie verschuldigd vanaf de eerste dag van het begin van een nieuw kwartaal, ongeacht of de retributieplichtige al dan niet aanwezig is op de openbare markt.

§2. Voor retributieplichtigen die een abonnement hebben maar bij wijze van uitzondering een uitbreiding van hun standplaats krijgen, is de retributie voor deze uitbreiding verschuldigd vanaf de dag waarop deze wordt toegekend.

§3. Voor retributieplichtigen die een standplaats per dag bezetten, is de retributie verschuldigd vanaf de dag van elke bezetting van een openbare markt.

Artikel 45. Invordering

§1. Voor retributieplichtigen met een abonnement stuurt de gemeente hen een factuur die zij binnen de daarin vermelde termijn moeten betalen. Bij gebreke van betaling van de vergoeding binnen de in de factuur vermelde termijn, wordt de vordering ingevorderd overeenkomstig het reglement betreffende de invorderingskosten van gemeentelijke schuldvorderingen en artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

§2. Voor retributieplichtigen met een 'losse standplaats' op de zondagse markt (art. 4, eerste lid, tweede streepje) gebeurt de betaling van het gebruiksrecht van de standplaats door middel van een afstempeling van hun nominatieve en genummerde kaart "recht op 16 meter" of "recht op 32 meter". Deze kaart wordt vooraf bij de gemeente aangekocht. Ze wordt op elke markt afgestempeld naargelang het aantal lopende meters dat door de stand van de retributieplichtige wordt ingenomen.

§3. Voor retributieplichtigen die over een dagelijkse standplaats beschikken en niet in het bezit zijn van een kaart "recht op 16 meter" of "recht op 32 meter" en voor abonnees die bij wijze van uitzondering een uitbreiding van hun standplaats hebben gekregen en niet over een kaart voor het afstempelen beschikken, vindt de betaling plaats op de dag van de bezetting, met een bankkaart, tegen overhandiging van een op naam gesteld deelnameticket waarop het aantal bezette meters is vermeld.

Titel VII - Slotbepalingen

Artikel 46. Bescherming van persoonsgegevens

§1. Gegevens met betrekking tot de professionele, financiële, vermogens- en juridische situatie van de personen waarop dit reglement van toepassing is, kunnen worden verwerkt in het kader van procedures voor vrijstelling, facturering, invordering en geschillenbeslechting met betrekking tot retributies.

§2. De verwerking van persoonsgegevens is noodzakelijk voor de naleving van wettelijke verplichtingen (zoals vermeld in de inleiding van dit reglement) en voor de uitvoering van taken van algemeen belang of die deel uitmaken van de uitoefening van het openbaar gezag.

§3. De verwerkte gegevens kunnen afkomstig zijn uit authentieke gegevensbanken zoals het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister, het rijksregister, de Kruispuntbank van Ondernemingen, het erfrechtregister, het faillissementsregister of uit informatie die door de retributieplichtige zelf of door derden wordt verstrekt bij het aanvragen van de diensten van de administratie.

§4. De verantwoordelijke voor de verwerking van deze persoonsgegevens is het gemeentebestuur van Jette, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

§5. De verwerkte gegevens worden bewaard door de gemeente en worden uitsluitend gebruikt om de retributie vast te stellen of in te vorderen.

§6. Ze kunnen worden meegedeeld aan deurwaarders als de retributie niet wordt betaald en aan advocaten in geval van beroep door de retributieplichtige.

§7. De gegevens worden bewaard voor de duur van de verwerking van het dossier, voor de duur van de gerechtelijke procedure in geval van beroep tot een in kracht van gewijsde gegane uitspraak en voor de archiveringsperiode zoals bepaald in het gemeentelijk archiveringsbeleid.

§8. De gemeente verbindt zich ertoe de gegevens na de voornoemde termijnen te verwijderen of over te dragen aan het Rijksarchief.

Artikel 47. Geschillen

Elk geschil dat voortvloeit uit de toepassing van dit reglement valt onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel of van de Raad van State.

Artikel 48. Inwerkingtreding

Het huidig reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

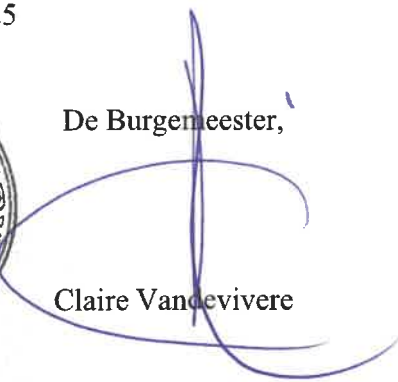
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 19 december 2025

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Claire Vandevivere

